



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

1. Despre realizarea prin parteneriat public-privat  
a proiectului investițional privind edificarea și  
exploatarea unui parcaj subteran în Parcul  
„Valea Morilor”

Având în vedere demersul Societății pe Acțiuni „NOVITAS”, prevederile Legii nr. 179 din 10.07.2008 „Cu privire la parteneriatul public-privat”, în temeiul art. 14 (2) lit. b) și lit. f), art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă expunerea în calitate de proiect al parteneriatului public-privat și se include în lista proiectelor investiționale, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/4 din 02.12.2010, obiectivul privind edificarea și exploatarea parcajului subteran în Parcul „Valea Morilor”.

2. Se investește Asociația de gospodărire a spațiilor verzi cu dreptul de partener public în scopul elaborării și realizării proiectului investițional menționat.

3. Se pune în sarcina Asociației de gospodărire a spațiilor verzi elaborarea și aprobarea studiului de fezabilitate și a documentației necesare concursului de selectare a partenerului privat.

4. Se investește primarul general al municipiului Chișinău, dl Dorin Chirtoacă, cu dreptul de a aproba componența Comisiei de selectare a partenerului privat.

5. Primarul general al municipiului Chișinău, dl Dorin Chirtoacă, va asigura monitorizarea și controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECTURĂ,  
URBANISM ȘI RELAȚII FUNCiare

bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, mun. Chișinău ; MD-2012,  
tel, fax 22-81-10

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20\_\_

Consiliul municipal Chișinău

La nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Nota informativă**

**la proiectul deciziei Consiliului municipal Chișinău „Despre realizarea prin  
parteneriat public-privat a proiectului investițional privind edificarea și  
exploatarea unui parcaj subteran în Parcul „Valea Morilor”**

Proiectul deciziei a fost elaborat ca urmare a demersului Societății pe Acțiuni „NOVITAS” și rezoluției conducerii Primăriei municipiului Chișinău.

Edificarea parcajului subteran este propusă în limitele Parcului „Valea Morilor”, care are statut de proprietate publică a municipiului Chișinău și statut de spațiu verde, protejat conform Legii nr. 591 din 23.09.1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale” și conform Legii nr. 1538 din 25.02.1998 „Privind fondul ariilor protejate de stat”.

Bază juridică pentru elaborarea deciziei este Legea nr. 179 din 10.07.2008 „Cu privire la parteneriatul public-privat”.

Scopul – formarea infrastructurii necesare pentru funcționarea normală a obiectivelor amplasate în preajma intrării centrale în Parcul „Valea Morilor” din partea str. A. Mateevici.

Sursa de finanțare a lucrărilor de proiectare, edificare și exploatare a parcajului subteran – investițiile partenerului privat selectat în procesul concursului.

Se solicită adoptarea proiectului de decizie prezentat.

Arhitect șef interimar  
al municipiului Chișinău

Ivan Carpov



*Embassy of the United States of America*

Strada A. Mateevici 103  
MD-2009, Chişinău, Moldova

Tel: + 373 22 40 83 00

Fax: + 373 22 40 84 47

3 Aprilie, 2015

Consiliul Municipal Chişinău  
Primăria Municipiului Chişinău

Scrisoare de susţinere

Ambasada Statelor Unite ale Americii în Republica Moldova deţine în locaţiune spaţii pentru birouri în edificiul S.A. "NOVITAS" de pe strada Alexei Mateevici, nr.75, mun. Chişinău.

În virtutea activităţii specifice misiunilor diplomatice, ambasada are nevoie de un anumit număr de locuri de parcare pentru automobilele de serviciu. Spre regret, parcarea publică amplasată vis-à-vis de sediul S.A. "NOVITAS", în faţa Universităţii de Stat din Moldova, este extrem de aglomerată, astfel încât funcţionarii instituţiei noastre întâmpină zilnic dificultăţi la parcarea automobilelor.

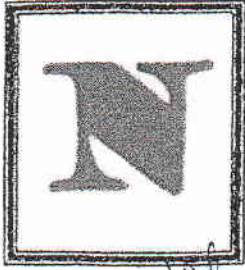
În discuţiile cu administraţia S.A. "NOVITAS" la subiectul respectiv am fost informaţi de intenţia acesteia de a construi o parcare subterană sub scuarul "Ion şi Doina Aldea Teodorovici" din faţa sediului societăţii, fapt ce ar elimina problema insuficienţei spaţiilor de parcare în zonă.

Având în vedere utilitatea publică indiscutabilă a acestui proiect, dar şi necesităţile ambasadei de a-şi asigura numărul convenit de locuri de parcare pentru automobilele de serviciu, ne exprimăm încrederea că proiectul va fi aprobat de Consiliul Municipal Chişinău şi va fi realizat într-un timp cât mai scurt cu putinţă. Vă mulţumim anticipat.

Cu respect,

Eriana Dâr

Şef Secţie Administrativă  
Ambasada SUA în Moldova



**Novitas**  
societatea pe acțiuni

MD 2012 R.Moldova str. A.Mateevici, 75

c/d: 22519014981683, Banca de Economii,  
filiala nr. 1, c/b BECOMD2X609;

c/f 1002600005255, c/TVA 0502949

Tel: 373 22 850-601, 850-605 Fax: 850-611

Nr.9  
Din 25.03.2015

INTRARE Nr.	4644
«30» 04	20 15

Către: Consiliul Municipal Chișinău  
Primarul General al mun. Chișinău,  
DI Dorin CHIRTOACĂ

În sediul central al S.A. "NOVITAS", situat pe str. A. Mateevici, nr.75, din mun Chișinău, își au reședința reprezentanțe ale unor organisme internaționale importante ca Misiunea OSCE în Republica Moldova; ale Ambasadei SUA în Republica Moldova, iar în scurt timp, în același edificiu își va avea sediul și Delegația Uniunii Europene în Republica Moldova. Aceste instituții necesită spații adecvate pentru parcare a automobilelor de serviciu. De notat, însă, că parcare actuală de pe str. A. Mateevici, amplasată în fața Universității de Stat din Moldova, este permanent supraaglomerată încă de la primele ore ale dimineții și este practic imposibil să găsești un loc liber de parcare pe parcursul zilei. Aceasta creează incomodități majore pentru funcționarii instituțiilor vizate, impunându-se găsirea unei soluții practice urgente pentru ameliorarea situației, în concordanță cu rolul și statutul lor.

În vederea soluționării pe termen lung a problemei în cauză conform normelor actuale de amenajare a spațiilor de parcare în mediul urban, S.A. "NOVITAS" vine către Consiliul Municipal Chișinău cu oferta de a construi, din mijloace proprii, o parcare subterană sub scuarul "Ion și Doina Aldea-Teodorovici" din fața sediului "NOVITAS", obligându-se în același timp să amenajeze scuarul în așa fel încât să devină un ansamblu arhitectural și peisagistic modern și atractiv.

De asemenea, având în vedere faptul că prin scuarul "Ion și Doina Aldea-Teodorovici" se realizează accesul în parcul "Valea Morilor", cu care este unit prin treptele ce coboară spre lac, aflate în prezent în stare de degradare, S.A. "NOVITAS" își exprimă disponibilitatea de a contribui și la finanțarea parțială a lucrărilor de restaurare a acestora pentru a le reda un aspect corespunzător.

În viziunea noastră, acest proiect de certă utilitate publică pentru municipiul Chișinău poate fi realizat în baza Legii cu privire la parteneriatul public-privat. (Anexă: Schiță proiect parcare).

În speranța unei colaborări fructuoase,

Director Executiv S.A. "NOVITAS"



Leonid Mineiuc

Stamp: MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
Stamp: 06.110/2036  
Stamp: 26.03.15  
Stamp: 22-33-50