



Primăria municipiului Chișinău
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 437/17 din 10. AUG. 2017

Ca urmare a cererii adresate de Daguta Corneliu, din numele căruia acționează Popescu Marin, în baza procurii nr. 5066 din 23.05.2017

cu sediul/domiciliul în municipiul Chișinău, str. Dimineții, 45

telefon de contact 069139999

înregistrată cu nr. 3201 din 24.05. 2017

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea Planului urbanistic zonal: în limitele indicate în planul de amplasare a imobilului (anexă la certificatul de urbanism) pentru operarea de modificări în Regulamentul local de urbanism, în vederea atribuirii codului de reglementare urbanistică de tipul R (rezidențială) terenurilor cu nr. cadastrale 0100106156, 0100106220, 0100106260, 01001060475, 0100106258, 0100106329 și 0100106330

situat în raionul Chișinău municipiul/orașul Chișinău

sectorul Botanica

comuna/satul

str. Dimineții nr. 31, 31a, 33, 35, 37, bloc ap.

1. Regimul juridic: Loturile de pământ din str. Dimineții, 35 și 37, cu numerele cadastrale 0100106156 și 0100106220, cu suprafața totală de 0,0883 ha – proprietatea dlui Daguta Corneliu, conform contractelor de vânzare-cumpărare nr. 10407 și nr. 10409 din 29.12.2016, conform datelor Oficiului Cadastral Teritorial Chișinău, vizualizate la 09.06.2017. Loturile de pământ din str. Dimineții, 33, 31 și 31a, cu numerele cadastrale 0100106260, 0100106258, și 0100106329, cu suprafața totală de 0,1997 ha – proprietatea unor persoane fizice. Loturile de pământ cu numerele cadastrale 01001060475 și 0100106330 – proprietate municipală (domeniul privat).

2. Regimul economic: Asupra terenului cu nr. cadastral 0100106220, sunt înregistrate grevări (achitare în rate).

3. Regimul tehnic: Conform datelor DGAURF nu sunt atestate procese geologice active pentru zona respectivă. Seismicitatea în conformitate cu harta microraiionării după condițiile seismice constituie 8 grade. Este necesar de efectuat prospecțiuni ingineresti de detalii.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilele sunt amplasate în cartier rezidențial al sectorului Botanica. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilele sunt amplasate în zona cu codul „Re”. Zona „Re” cuprinde funcțiuni de revitalizare economică și socială. Documentația urbanistică va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în vigoare, ținând cont de regimul urbanistic existent, concluziile studiului geologic și avizele: Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău, Serviciului protecției civile și situațiilor excepționale, supravegherea de stat a măsurilor contra incendiilor, Agenției Ecologice Chișinău, I.M.P. „Chișinăuproiect”. Planul urbanistic zonal va prevedea dezvoltarea urbanistică complexă pentru zona menționată, în corelație cu prevederile

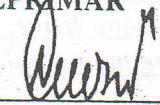
Planului urbanistic general al municipiului Chișinău și prevederile dispoziției nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale)”, privind amplasarea față de aliniament și hotarele parcelelor, față de alte clădiri, aspect exterior, staționarea autovehiculelor, spații libere și spații plantate, echiparea edilitară, etc. Va fi prevăzută: amenajarea stradală și organizarea căilor de acces, stabilirea regimului de construire, cuprinzând regimul de aliniere, regimul de înălțime, procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului. Capacitatea obiectivelor, inclusiv regimul maximal pe verticală va fi stabilită în dependență de structura geomorfologică a solului și prospectiunilor geotehnice, cu asigurarea retragerilor normative, inclusiv celor contra incendiilor, anticeismice și respectarea condițiilor de vizibilitate și iluminare naturală. Numărul de niveluri subterane va fi stabilit în dependență de structura solului și relieful terenului. Va fi prevăzută asigurarea cu parcaje auto a locatarilor, în proporție de minim 70% din numărul de locuințe, terenuri de odihnă pentru maturi și de joacă pentru copii. Proiectul Planului Urbanistic Zonal urmează a fi examinat de Consiliul arhitectural-urbanistic de pe lângă arhitectul-șef al municipiului Chișinău și supus consultărilor publice.

Prezentul certificat de urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

Notă: Documentația urbanistică elaborată și avizată în modul stabilit, va fi înaintată spre examinare Consiliului municipal Chișinău, însoțită de următoarele avize și studii:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Centrul de sănătate publică din municipiul Chișinău; Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale, supravegherea de stare a măsurilor contra incendiilor; Agenția Ecologică Chișinău; I.M.P. „Chișinăuproiect”; studiul geologic; procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal; procesul-verbal al consultărilor publice.

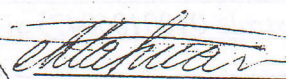
VICEPRIMAR


08.08.2017

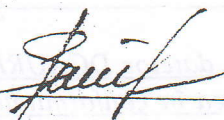
Nistor Grozavu



SECRETAR INTERIMAR

 Adrian Talmaci

ARHITECT-ŞEF





Sergiu Borozan

Achită plata de 50 lei. Chitanța nr. HTAG 4160 din 11.08 2017
Transmis solicitantului la data de 11.08 2017 direct/prin poștă.

PRELUNGITA VALABILITATEA CU _____ LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

ARHITECT-ŞEF

201

Data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine...