

Notă informativă
la proiectul de decizie a Consiliului municipal Chișinău
„Cu privire la aprobarea tarifelor pentru deservirea tehnică a ascensoarelor
în fondul locativ al municipiului Chișinău”

<i>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</i>
Proiectul de decizie este elaborat de Întreprinderea Municipală Specializată „Liftservice”
<i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</i>
<p>În prezent, serviciile de întreținere și deservire tehnică a ascensoarelor în fondul locativ al mun. Chișinău sunt prestate în baza tarifelor aprobate prin decizia Consiliul municipal Chișinău nr.6/9 din 14.05.2009 la Anexa nr.1. Este de menționat faptul că tarifele pentru deservirea tehnică a ascensoarelor au fost aprobate încă în 2009, și, până în prezent, pe parcursul a 13 ani nu au fost recalulate, necătând la faptul că în acești ani în economia Republicii Moldova au intervenit un șir de modificări considerabile:</p> <ul style="list-style-type: none">– quantumul salariului minim în sectorul real a fost actualizat de 9 ori,– s-au majorat prețurile la piesele de schimb și la consumuri de materiale pentru ascensoare,– au crescut prețurile la resursele energetice derivate (combustibil, lubrifianți, energie electrică, energia termică, etc.),– au crescut cheltuielile generale și administrative ale întreprinderii. <p>Totodată atragem atenția asupra faptului că 95% din ascensoarele din fondul locativ municipal sunt moral și fizic învechite depășind vârsta de 40-47 ani (conform documentelor normative din domeniul ascensoarelor termenul de exploatare este de 25 de ani). Procentul mare de ascensoare cu termenul de exploatare expirat duce la creșterea cheltuielilor de întreținere, la creșterea numărului de staționări și intervenții operative la ele.</p> <p>În legătură cu aceste modificări, a apărut necesitatea revizuirii tarifelor în vigoare, care la moment nu reflectă cheltuielile suportate de întreprindere.</p>
<i>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene</i>
Proiectul nu conține norme de armonizare a legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
<i>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</i>
Se propune aprobarea și punerea în aplicare a tarifelor noi pentru deservirea tehnică a ascensoarelor din fondul locativ al mun. Chișinău indiferent de forma lor de proprietate începând cu data de 1 a lunii următoare de la data aprobării deciziei.
<i>5. Fundamentarea economico-financiară</i>
Punerea în aplicare a prevederilor prezentului proiect nu necesită alocarea resurselor financiare suplimentare.
<i>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</i>
Tarifele noi sunt elaborate în conformitate cu: – HG RM nr. 191/2002 „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la

- HG RM nr.506/2017 „Pentru aprobarea Cerințelor minime de securitate privind exploatarea ascensoarelor”,
- HG RM nr.922/2020 pentru modificarea pct.1 din HG RM nr.165 din 2010 „Cu privire la cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real”.
- Legea nr.75/2015 „Cu privire la locuințe” Secțiunea 6,
- Documentul normativ „NCM L.02.10.2012 Norme de deviz pentru deservirea tehnică a utilajelor. Indicatorul DTAs. Deservire tehnică și reparație a ascensoarelor”.
- CP L.01.09-2012 „Instrucțiuni privind formarea tarifelor pentru servicii de întreținere tehnică a ascensoarelor”
- CP L.01.03-2012 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor”,
- CP L.01.05-2012 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei cu anexă (tarife), nota informativă la proiect și nota explicativă la tarife sunt plasate pe pagina web oficială, a Primăriei mun. Chișinău www.chisinau.md, la rubrica *Transparența decizională/Consultări publice*, în conformitate cu Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legea nr. 100/2017 privind actele normative astfel, încât orice persoană interesată să aibă posibilitatea de a accesa documentele respective și de a prezenta recomandări, propuneri și obiecții pe marginea lor, inclusiv prin poșta electronică, la adresa electronica office@liftservice.md, sau la adresa poștală: mun. Chișinău, str. Transnistria, 10

8. Constatările expertizei anticorupție

În condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție. Informația privind rezultatele expertizei anticorupție va fi inclusă după recepționarea raportului de expertiză.

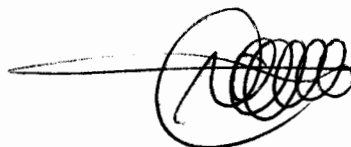
9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu este elaborat în scopul armonizării legislației naționale cu legislația UE, exceptându-se de la efectuarea expertizei de compatibilitate.

10. Constatările expertizei juridice

Informația referitoare la concluziile expertizei privind compatibilitatea proiectului de decizie cu alte acte normative în vigoare, va fi inclusă după recepționarea expertizei juridice

Director
ÎMS „Liftservice”



Ion Stanciu