



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

nr. 09-14/p1-0549 din 25.05.2022

la nr. _____ din _____

Nota informativă

la proiectul de decizie „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea prin licitație a clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu destinație nelocuibilă, proprietate publică a municipiului Chișinău”

1. Denumirea autorului
Proiectul de decizie „Despre aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea prin licitație a clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu destinație nelocuibilă, proprietate publică a municipiului Chișinău” este elaborat de către Direcția generală economie, comerț și turism
2. Condițiile ce au impus la elaborarea Regulamentului
Regulamentul a fost elaborat în consecința abrogării prin Legea nr. 99 din 24.08.2021 a mecanismului anterior de privatizare a bunurilor proprietate publică aplicat în procesul de deetatare a patrimoniului municipal, precum și a solicitărilor, în acest sens, parvenite în adresa autorităților publice locale. Prezentul regulament este aliniat prevederilor Legii nr. 121-XVI din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatarea proprietății publice” și cerințelor Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009.
3. Principalele prevederi ale Regulamentului
Regulamentul descrie procedurile aplicabile și condițiile de organizare a licitațiilor pentru deetatarea (vânzarea-cumpărarea) clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu destinație nelocuibilă, proprietate publică a municipiului Chișinău. Licitațiile privind vânzarea clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu destinație nelocuibilă, proprietate publică a municipiului Chișinău vor fi organizate și desfășurate de către Consiliul municipal Chișinău, în calitate de proprietar, prin intermediul persoanei juridice rezident care posedă licența în domeniu, selectată în bază de concurs conform condițiilor specificate în anexa 3 la prezentul proiect de decizie. Scopul general al organizării licitațiilor de vânzare cumpărare a activelor neutilizate în activitatea entităților municipale constă în asigurarea participării în condiții egale și de maximă transparența a persoanelor fizice și juridice la procurarea clădirilor, construcțiilor și încăperilor nelocuibile, în bază de concurs, perceputarea mijloacelor financiare în bugetul municipal și valorificarea potențialului economic al patrimoniului municipal neutilizat. Lista clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu destinație nelocuibilă care urmează a fi supuse vânzării la licitații va fi perfectată și înaintată spre aprobare Consiliului municipal Chișinău de către Direcția generală economie, comerț și turism.

În același timp, prevederile regulamentului specifică obiective excluse de la procedura de privatizare.

Prin Regulament sunt descrise (i) condițiile de organizare și desfășurare a licitațiilor de vânzare-cumpărare; (ii) condițiile de participare; (iii) modul de achitare a plății stabilite pentru procurarea bunurilor imobile nelocuibile; (iv) modul și condițiile de transmitere a încăperilor câștigătorului licitației.

Regulamentul conține prevederi cu referire la aplicarea procedurii negocierilor directe în procesul de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile proprietate municipală.

Mijloacele bănești obținute din vânzarea clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu destinație nelocuibilă, proprietate publică a municipiului Chișinău prin licitații, precum și din achitarea aconturilor, urmează a fi transferate pe contul bugetului municipiului Chișinău.

4. Fundamentarea economico-financiară

Cheltuielile asociate implementării proiectului de decizie constau în cheltuielile suportate pentru organizarea licitațiilor (perfectarea setului de documente pentru bunurile expuse la licitație; coordonarea și multiplicarea materialelor; publicarea comunicatelor informative; închirierea încăperilor etc.), care însă vor fi asumate de către organizatorul licitațiilor selectat conform condițiilor concursului.

5. Modul de încorporare a Regulamentului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul deciziei propus spre aprobare corespunde structurii actelor emise de către autoritățile publice locale și conține elementele componente prevăzute de tehnica legislativă (titlu, preambul, clauza de emitere, partea dispozitivă și formula de atestare a autenticității actului).

La elaborarea proiectului în cauză s-a asigurat respectarea regulilor de inițiere, avizare, expertiză și emitere a actelor administrative ale autorităților publice locale indicate în Legea nr. 100/ 2017 cu privire la actele normative și art. 6 alin (2), pct. 4 lit. e), precum și art. 10 alin (1), (2) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 privind statutul municipiului Chișinău.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Anunțul privind organizarea consultării publice, proiectul și nota informativă la acesta au fost plasate pe pagina web www.particip.gov.md și pe pagina web oficială a Primăriei municipiului Chișinău www.chisinau.md la compartimentul Informații/Transparență decizională/Procesul decizional/Consultare publică cu indicarea părții responsabile de recepționare a recomandărilor și a datelor de contact ale acesteia.

Termenul de prezentare a recomandărilor asupra proiectului de decizie a fost data de 10 martie 2022 la etapa inițierii elaborării actului normativ și 09 iunie 2022 la etapa organizării dezbaterilor publice asupra proiectului de decizie.

7. Consultările expertizei anticorupție

Expuse în Raportul de expertiză anticorupție (urmează a fi solicitat după dezbateri publice)

8. Consultările expertizei juridice

-

9. Consultările altor expertize

-

Șef al Direcției generale

Roman VITIUC