

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 17/6

din 01 octombrie 2020

Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău

Având în vedere necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate municipală, în scopul asigurării realizării Planului de implementare a Conceptului privind desfășurarea comerțului ambulant stradal în or. Chișinău, aprobat prin decizia CMC nr. 12/1 din 23.07.2020, întru sistematizarea acțiunilor întreprinse, orientate spre stimularea comerțului ambulant organizat și modern și dezvoltarea concurenței loiale, inclusiv a necesității de acumulare a mijloacelor financiare în bugetul local, în temeiul Codului funciar (nr. 828 din 25-12-1991), Codului civil nr. 1107-XV din 06.06.2002, Legilor nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, nr. 436 din 28 decembrie 2006 „Privind administrația publică locală”, nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” și Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

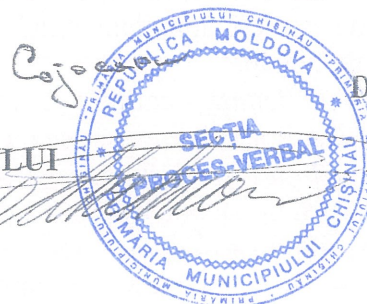
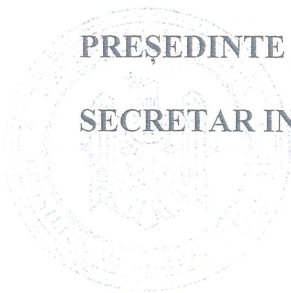
1. Se aprobă Regulamentul privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău (anexa nr. 1).
2. Se aprobă componența Comisiei de licitație cu privire la organizarea licitațiilor cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul municipiului Chișinău (anexa nr. 2).
3. Se aprobă schemele de amplasament prestabilite care urmează a fi expuse la licitații (anexele nr. 3 – 82).
4. Primarul General al municipiului Chișinău, dl Ion Ceban, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Dinari COJOCARU

Adrian TALMACI





REGULAMENTUL privind licitațiile cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău

I. DISPOZIȚII GENERALE

Regulamentul privind organizarea licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul or. Chișinău (în continuare – Regulament), este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Legii nr. 231 din 23.09.2010 „Cu privire la comerțul interior”, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, deciziei CMC nr. 12/1 din 23.07.2020 „Cu privire la aprobarea Conceptului privind desfășurarea comerțului ambulant stradal în or. Chișinău” și stabilește modul și condițiile desfășurării licitațiilor pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău.

1. Prezentul Regulament stabilește modul de organizare și de desfășurare a licitațiilor cu strigare pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (în continuare – licitație), condițiile de participare la licitații și de achitare a sumei licitate pentru lotul adjudecat.

2. Organizarea și desfășurarea licitațiilor este condiționată de: publicarea prealabilă a comunicatului informativ cu privire la licitație; familiarizarea participanților cu loturile expuse la licitație; asigurarea liberului acces la licitație și a drepturilor egale pentru toți participanții, cu excepția celor lipsiți de acest drept, în conformitate cu prezentul Regulament și în condițiile legii; prioritatea prețului maxim propus; informarea publicului asupra rezultatelor licitațiilor.

3. Sursele financiare pentru organizarea licitațiilor provin din taxa de participare la licitație, nerambursabilă, care se transferă la contul organizatorului licitației.

4. Decizia privind expunerea la licitație a loturilor este luată de către Consiliul municipal Chișinău, ce are aceste atribuții stabilite prin actele normative ale Republicii Moldova.

5. Licitațiile sunt organizate de Primăria municipiului Chișinău, care are dreptul de a-și delega, în bază de contract, atribuțiile de organizare a licitațiilor altor persoane juridice selectate prin concurs.

6. Noțiuni:

acont – mijloacele bănești depuse anticipat de către participantul la licitație pe contul indicat în comunicatul informativ referitor la desfășurarea licitației, pentru a garanta obligațiile ce vor reieși din participarea la licitație;

adjudecător – persoana fizică care conduce desfășurarea licitațiilor și face adjudecarea lotului scos la licitație;

adjudecator – participantul învingător căruia i se adjudecă lotul scos la licitație;

amplasament - suprafața domeniului public destinată desfășurării activității de comerț prin intermediul uneia sau mai multor unități ambulante stradale;

lot – locația expusă licitației pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-un amplasament cu documentația de licitație;

comisia de licitații - comisie creată de Consiliul municipal Chișinău pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor în conformitate cu prezentul Regulament;

cerințe tehnice – set de cerințe stabilite pentru amplasarea unității de comerț ambulant stradal, ce se indică în documentația de licitație și trebuie să fie respectate de către ofertant;

documentația de licitație - documentație care cuprinde toată informația legată de obiectul licitației, piese scrise și desenate care cuprind soluții tehnice și economice de realizare a obiectului

licitației în volumul stabilit de documentele normative; inclusiv documentația tehnică privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal;

obiectul licitațiilor - îl constituie obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (în continuare – drept licitat), pornind de la prețul maxim propus pentru bunul licitat.

organizatorul licitației – Primăria municipiului Chișinău sau agentul economic ce dispune de personal specializat în domeniu, selectat prin concurs de către Primăria municipiului Chișinău.

participant la licitație – poate fi orice operator economic cu statut de întreprinzător, persoană fizică sau persoană juridică, înregistrată în modul stabilit în Republica Moldova, care finanțează, construiește, amplasează și exploatează o unitate de comerț ambulant stradal;

pașaportul amplasamentului – document ce conține datele tehnice ale locului de amplasare a unității de comerț ambulant stradal, activitățile de comerț permise de a fi desfășurate, orarul de funcționare, condițiile de racordare la utilități, condițiile sanitare, epidemiologice și anti-incendiar care urmează a fi respectate, condițiile față de designul unității de comerț ambulant, etc.

schiță de proiect - piese desenate care reflectă ideea creativă privind soluțiile arhitecturale și de amplasare a obiectivului (unității de comerț ambulant și/sau a terasei de vară/sezoniere separate). Schița de proiect este alcătuită din: plan de situație la scara 1:2000 și 1:500, fațade, soluții cromatice, desfășurata unei porțiuni de front stradal;

II. ORGANIZAREA LICITAȚIEI

7. Licitațiile privind obținerea drepturilor pentru amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (în continuare - *licitații*) sunt organizate și desfășurate de către Primăria municipiului Chișinău, prin intermediul persoanei juridice selectate, în bază de concurs.

8. Licitațiile se desfășoară în scopul asigurării participării în condiții egale a participanților la obținerea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, pentru amplasarea de obiective ajustate la infrastructura existentă, perceperea mijloacelor financiare în bugetul municipal.

9. Primăria municipiului Chișinău va perfecta schemele de amplasament prestabilite și le va înainta Consiliul municipal Chișinău spre aprobare.

10. Amplasamentele propuse pentru licitații pot fi adjudecate doar cu titlu de folosință pe perioada determinată. Asupra acestora nu poate fi constituit drept de proprietate al terților și adjudecatorilor. Dreptul adjudecat nu poate fi transmis către alte părți.

11. Schemele de amplasamente prestabilite care urmează a fi expuse la licitații sunt aprobate de Consiliul municipal Chișinău. Perfectarea și actualizarea schemelor ține de competența Primăriei municipiului Chișinău, care ulterior sunt aprobate de către Consiliul municipal Chișinău.

12. Actualizarea schemelor de amplasament prestabilite va fi temeinic justificată din punct de vedere economic și social și va ține cont de principiul previzibilității reglementării activității de întreprinzător.

13. Selectarea adjudecatorilor se efectuează prin organizarea licitațiilor „cu strigare”, desfășurate în modul stabilit de prezentul Regulament.

Nu se expun la licitație amplasamentele interzise de actele normative ale Consiliului municipal Chișinău.

14. Determinarea prețului inițial (minim) de licitație pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău se efectuează în baza Metodologiei de calcul a cuantumului plății pentru amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal (anexa nr.1 la prezentul Regulament).

15. În vederea expunerii loturilor la licitație pentru dreptul de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație, Consiliul municipal Chișinău, prin decizie, instituie Comisia de licitații în număr de 18 membri, formată din 9 reprezentanți ai Consiliului municipal și 9 ai executivului (Primăria municipiului Chișinău), precum și alte subdiviziuni ale administrației publice locale.

16. Comisia de licitații va fi compusă din președinte, vicepreședinte, secretarul Comisiei (fără drept de vot) și membrii Comisiei, numiți de Consiliul municipal Chișinău. Ședințele Comisiei de licitații sunt deliberative dacă la ele participă cel puțin 2/3 din membri, iar deciziile ei se adoptă prin vot deschis, cu simpla majoritate de voturi. Deciziile Comisiei de licitație se consemnează în procese-verbale semnate de toți membrii cu drept de vot prezenți la ședințe.

17. În cazul când ședința Comisiei de licitații nu este deliberativă la ora, locul și data stabilită prin Dispoziția Primarului General, ședința poate fi suspendată cu cel mult 1 (unu) oră, iar dacă se constată neîntrunirea numărului necesar de membri pentru desfășurarea ședinței, desfășurarea licitației va fi declarată imposibilă, cu anunțarea acestui fapt participanților la licitație. În acest caz procedura de licitație va fi reluată de la început cu publicarea unui nou comunicat informativ.

18. Ședințele Comisiei de licitații sunt prezidate de către președintele acesteia. În lipsa președintelui, ședințele sunt conduse de vicepreședinte. În cazul lipsei președintelui și a vicepreședintelui Comisiei, ședința urmează a fi condusă de către cel mai în vârstă membru al Comisiei. În caz de paritate a voturilor, decizia nu a fost aprobată.

19. Comisia de licitații are următoarele atribuții:

a) examinarea locațiilor loturilor (amplasamentelor unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație) expuse la licitație;

b) selectarea loturilor expuse pentru fiecare licitație;

c) stabilirea cerințelor și criteriilor tehnice pentru obiectivele expuse la licitație;

d) examinarea și stabilirea prețului inițial de expunere la licitație a lotului, a acontului și modului de achitare a costului câștigător, stabilirea pasului de licitație;

e) examinarea și aprobarea comunicatului informativ pentru publicare în Monitorul Oficial precum și pe pagina oficială a Primăriei municipiului Chișinău – www.chisinau.md;

f) soluționarea divergențelor apărute în procesul desfășurării licitației;

g) monitorizarea modului de desfășurare a licitației, respectarea condițiilor de participare la licitație și garantarea drepturilor participanților;

h) validarea rezultatelor licitației;

i) scoaterea loturilor de la licitație sau suspendarea licitației;

j) perfectarea proceselor-verbale privind deciziile Comisiei de licitație;

k) examinează documentația depusă de participanți privind corespunderea cerințelor și criteriilor expuse în pașaportul locațiilor;

l) notificarea solicitanților cu privire la neadmiterea participării acestora la un anumit lot pe motiv de neconformitate a obiectului lor comercial cerințelor tehnice specificate.

m) excluderea participanților de la participarea în continuare la licitarea obiectivelor, care au devenit adjudecatarii a 3 loturi în cadrul unei singure licitații.

20. Cu cel puțin 20 zile înainte de începerea licitației, Primăria municipiului Chișinău publică în Monitorul Oficial al Republicii Moldova și, după caz, în presa locală, pe pagina oficială a Primăriei municipiului Chișinău – www.chisinau.md comunicatul informativ privind desfășurarea licitației. Comunicatul va include următoarele informații:

a) data, ora și locul desfășurării licitației;

b) denumirea completă a loturilor și locul amplasării unităților de comerț ambulant stradal;

c) prețul de expunere a loturilor și condițiile de achitare a acestuia;

d) modul de familiarizare cu loturile expuse la licitație și cu documentația de licitație;

e) suma taxei de participare și mărimea acontului pentru fiecare lot expus la licitație;

f) condițiile de participare la licitație, inclusiv modul și termenele de achitare a prețului;

g) conturile de decontare la care se va achita taxa de participare la licitație și acontul;

h) termenul-limită de prezentare a cererii și a documentelor necesare pentru participarea la licitația cu strigare;

i) după caz, condițiile suplimentare pentru loturile expuse la licitare și altă informație relevantă.

21. Perfectarea documentației pentru inițierea licitației pentru amplasamentele expuse la licitație, pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal expuse la licitație,

organizarea procesului de familiarizare a participanților cu aceste amplasamente și cu documentația de licitație se efectuează de către Primăria municipiului Chișinău. Setul documentației de inițiere a licitației include:

- a) decizia Consiliului municipal Chișinău de aprobare a schemei de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău;
- b) pașapoartele locațiilor pentru amplasarea unităților de comerț stradal cu descrierea cerințelor tehnice de amplasare, propuneri ale schiței de proiect, schemă de amplasare;
- c) decizia Comisiei de licitație privind stabilirea prețului de expunere la licitație a lotului;
- d) documentația de licitație.

22. După aprobarea de către Consiliul municipal Chișinău a schemelor de amplasament prestabilite a unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, Primăria mun. Chișinău va transmite documentația aferentă loturilor expuse și documentația de licitație Comisiei de licitație.

III. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE

23. La licitațiile de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău într-o locație anumită identificată cu documentația de licitație pot participa persoane fizice și juridice din Republica Moldova cu statut de întreprinzător înregistrate conform legislației în vigoare;

24. La licitație au dreptul să asiste:

- a) reprezentanți ai Consiliului municipal și ai Primăriei municipiului Chișinău;
- b) participanții care au accesul asigurat prin achitarea taxei de participare;
- c) observatori: reprezentanții autorităților administrației publice centrale sau locale, organelor fiscale, mass-media, societatea civilă”.

25. Pentru a participa la licitația de obținere a dreptului de a încheia contractul privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, solicitanții, după publicarea comunicatului informativ, cel târziu cu o zi lucrătoare înainte de începerea licitației, prezintă organizatorului licitației cererea (anexele nr. 2 la prezentul Regulament), la care se anexează:

- certificatul fiscal la zi din care să rezulte că nu sunt datorii la bugetul local;
- extrasul din Registrul de stat al unităților de drept;
- dovada existenței codului CAEM în obiectul de activitate, pentru activitatea desfășurată;
- certificat de cazier judiciar pentru persoane fizice autorizate;
- dovada achitării taxei de participare la licitație;
- dovada depunerii acontului pentru fiecare lot licitat;
- schița de proiect a obiectului comercial, elaborată cu respectarea specificului arhitectonic și cromatic al zonei și clădirilor din preajmă.

26. Taxa de participare la licitație constituie 1500 de lei.

27. În cazul în care solicitantul participă la licitarea mai multor loturi, acesta achită costul taxei de participare pentru fiecare lot separat. În scopul prevenirii monopolizării comerțului ambulant stradal și organizării unui mediu concurențial sănătos, unui solicitant nu-i pot fi adjudecate mai mult de 3 loturi în cadrul unei singure licitații inclusiv nu mai mult de un lot în fiecare parc pentru un solicitant, precum și pentru persoane afiliate acestuia calificate astfel în baza legăturilor de rudenie, aspectului unităților comerciale precum și a componenței fondatorilor companiei.

28. În cadrul unei licitații pot fi expuse minimum 15 loturi.

29. Taxa de participare la licitație se achită la contul indicat în comunicatul informativ.

30. Acontul se depune la contul indicat în comunicatul informativ. Mărimea acontului constituie 10 la sută din prețul inițial de adjudecare a lotului. În cazul în care participantul intenționează să participe la licitarea mai multor loturi, acesta achită acontul pentru fiecare din ele. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul lotului adjudecat.

31. Participanții la licitație au dreptul:

- a) să participe personal sau prin reprezentanții lor mandatați, în modul stabilit;
- b) să ia act de documentele referitoare la lotul expus la licitație;

- c) să examineze, la fața locului, lotul expus la licitație;
- d) să retragă cererea de participare la licitație, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitațiilor, cu restituirea acionului și a taxei de participare. În cazul în care retragerea cererii de participare a parvenit mai târziu, taxa de participare nu se restituie.

32. Participanții la licitație sunt obligați:

- a) să respecte prevederile prezentului Regulament și actelor normative în vigoare;
- b) să se înregistreze la organizatorul licitației pentru a obține numărul de participant, cu cel târziu 30 minute înainte de începerea licitației;
- c) să studieze amplasamentul la fața locului, precum și să ia cunoștință de setul de documente, conform caietului de sarcini (anexa nr. 3 la prezentul Regulament);
- d) să asigure respectarea ordinii publice în procesul desfășurării licitației;
- e) să respecte condițiile documentației de licitație și cerințele pașapoartelor locațiilor pentru amplasarea unităților comerciale.
- f) să se retragă de la participarea în continuare la licitația organizată, în cazul în care a devenit adjudecatar a 3 loturi expuse în cadrul unei singure licitații.

33. Organizatorii licitației și membrii Comisiei nu au dreptul să participe sau să reprezinte participanții la licitația pe care o organizează.

34. Temei de excludere a participanților de la licitație:

- Documentele depuse de către participant nu corespund condițiilor pașaportului tehnic;
- Participantul a devenit adjudecatar a 3 loturi în cadrul unei singure licitații.

IV. MODUL ȘI CONDIȚIILE DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIILOR

35. În ziua desfășurării licitației, cu cel puțin 30 minute înainte de începerea ei, participanții sunt obligați să se înregistreze la organizatorul licitației și să primească numărul de participant.

36. În cazul în care pentru loturile expuse la licitație nu se va înregistra niciun participant, Comisia va perfecta, până la deschiderea licitației, procesele-verbale privind declararea licitației nule (anexa nr. 4 la Regulament). Loturile respective se expun la următoarele licitații.

37. Licitația este condusă de o persoană desemnată de către organizatorul licitației, inclusiv în bază de contract, dacă acest drept este prevăzut de contractul în temeiul căruia au fost delegate aceste atribuții.

38. Licitația cu strigare se desfășoară în următoarele condiții:

- a) înainte de începerea licitației, Comisia va stabili pasul licitării, care nu va fi mai mic de 10 la sută din prețul de expunere, dar nu mai mare de 50 la sută;
- b) licitantul anunță numărul lotului licitat și descrie, succint, amplasamentul expus la licitație și destinația pentru care acesta poate fi utilizat;
- c) licitantul anunță numerele de înregistrare ale participanților pentru licitarea lotului respectiv. Participantul al cărui număr este rostit de către licitant trebuie să ridice fișa de participant, astfel confirmând participarea sa la licitarea lotului în cauză;
- d) începutul licitației se consideră momentul în care licitantul anunță prețul inițial al lotului și pasul licitării. După anunțarea prețului de expunere, licitantul așteaptă propuneri de majorare a lui, în conformitate cu pasul stabilit de Comisie;
- e) participantul care dorește să propună un preț majorat ridică fișa de participant și numește prețul nou. Licitantul, indicând participantul care primul a propus un preț majorat, anunță prețul propus și numărul participantului. În cazul în care licitantul anunță de trei ori prețul și niciunul dintre participanți nu propune un preț mai mare, licitantul, concomitent cu a treia lovitură de ciocan, anunță adjudecarea în favoarea participantului care a propus acest preț. După aceasta, licitarea lotului respectiv se consideră încheiată.

39. La sfârșitul licitării fiecărui lot în parte, președintele Comisiei constată adjudecarea lotului prin oferta maximă a prețului și anunță numărul câștigătorului și prețul final. Secretarul Comisiei perfectează procesul - verbal privind rezultatele licitării (anexa nr. 5 la prezentul Regulament) lotului respectiv, în 2 exemplare, primul dintre care se transmite câștigătorului, iar al doilea - Primăriei municipiului Chișinău, pentru perfectarea ulterioară a contractului de obținere a

dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău (anexa nr. 6 la prezentul Regulament).

40. În cazul în care se constată că caracteristicile punctului comercial propus de participant nu corespunde condițiilor pașaportului tehnic, contractul nu este perfectat, iar lotul urmează a fi expus repetat la licitație.

41. Prin acordul părților, Contractul de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău poate fi modificat. În acest caz, nu este permisă modificarea condițiilor esențiale ale contractului:

1) obiectul contractului cu privire la amplasarea unității de comerț ambulant (în continuare – UCA).

2) prețul pentru care câștigătorul licitației (singurul participant) a dobândit dreptul de a încheia contractul cu privire la amplasarea unității de comerț ambulant.

3) adresa locației (cu excepția cazurilor prevăzute la pct. 3.3.1 din prezentul contract), tipul, specializarea, perioada de amplasare a unității de comerț ambulant;

4) termenul contractului;

5) responsabilitatea părților.

42. Modificările operate în acest contract se realizează prin încheierea unui acord adițional semnat de către părți.

43. În cazul în care, în cadrul licitațiilor se constată încălcări ale procedurii de desfășurare a licitației, Comisia este în drept să suspende licitația în orice moment, până la luarea deciziei de continuare a ei, sau scoaterea de la licitație a lotului în cauză.

44. Participantul cărui a s-a adjudecat lotul este obligat:

a) să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației;

b) să achite diferența între prețul adjudecat la licitație pentru obținere a dreptului licitat și accontul achitat în termen de 20 zile, după semnarea procesului-verbal și să semneze contractul de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, conform modelului prestabilit (anexa nr. 5 la prezentul Regulament).

45. Participantul cărui a s-a adjudecat lotul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației sau să achite suma stabilită în cadrul licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind lotul dat. În acest caz, accontul depus și taxa de participare nu se restituie. Licitarea lotului este reluată în cadrul unei noi licitații și în aceleași condiții.

46. În cazul licitațiilor nule din cauza faptului că niciunul dintre participanți nu și-a manifestat dorința de a procura lotul, sau lotul a fost scos de la licitație, se întocmește procesul-verbal privind licitația nulă.

47. În cazul licitației nule, din cauza că lotul a fost scos de la licitație ca rezultat al acțiunilor intenționate și neconforme prezentului Regulament ale participanților, accontul se restituie doar participanților care nu au contribuit prin acțiunile lor la scoaterea de la licitație a lotului respectiv. În cazul în care câștigătorul renunță la încheierea contractului de obținere a dreptului licitat, el pierde dreptul de restituire a accontului și taxei de participare la licitație. În cazul licitației nule din cauza că lotul a fost scos de la licitație la Decizia Comisiei de licitații, participanților li se restituie accontul și taxa de participare la licitație. Cheltuielile ce țin de organizarea licitației se achită de către Primăria mun. Chișinău.

48. În cazul înregistrării la licitația a unui singur participant, adjudecarea lotului se efectuează la un preț mai mare decât prețul de expunere, dar nu mai mic decât prețul de expunere plus un pas.

49. Loturile expuse la licitație, dar nesolicitate, precum și loturile scoase de la licitație, pot fi expuse la licitațiile ulterioare.

50. Autoritatea publică locală este obligată să predea locația pentru amplasamentul unității comerciale fără vicii juridice.

51. Pentru evitarea cazurilor de evicțiune, licitarea amplasamentelor deja ocupate se face după expirarea termenului de valabilitate al schemei de amplasare individualizate și, respectiv, a retragerii / anulării notificărilor anterioare, în condițiile legii.

V. MODUL DE ACHITARE A PLĂȚII STABILITE PENTRU OBTINEREA DREPTULUI DE A ÎNCHEIA UN CONTRACT PRIVIND AMPLASAREA UNEI UNITĂȚI DE COMERȚ AMBULANT STRADAL PE TERITORIUL MUN. CHIȘINĂU

52. Pe parcursul a 20 zile după semnarea procesului-verbal al rezultatelor licitației cu strigare de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, câștigătorul licitației achită diferența dintre acontul depus și prețul adjudecat la licitație pentru amplasarea unității de comerț ambulant.

53. Participanților necâștigători li se restituie acontul în termen de 10 zile de la încheierea licitației.

54. Rezultatele licitațiilor vor fi publicate pe pagina oficială a Primăriei municipiului Chișinău (www.chisinau.md) în termen de 20 zile de la încheierea licitației.

55. Câștigătorii licitațiilor pentru dreptul de amplasare a unității de comerț ambulant pot solicita în baza unei cereri scrise adresate Comisiei de licitații, achitarea în rate a plății stabilite pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău. Termenul achitării ratelor nu va depăși 12 luni.

56. La achitarea în rate a plății stabilite pentru obținerea dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unei unități de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, prima tranșă a plății este de cel puțin 50 la sută din prețul lotului adjudecat la licitație și se achită până la încheierea contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău, dar nu mai târziu de 20 de zile de la data semnării procesului-verbal al rezultatelor licitației.

57. Tranșele ulterioare ale plății se vor efectua în sume egale, lunar ori trimestrial, sau înainte de termen, cu indexarea lor în funcție de rata de bază aprobată de Banca Națională a Moldovei pentru perioada de referință, calculat de la data încheierii contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău până la data efectuării plății.

58. În cazul neefectuării plății în termenele stabilite în contract, Primăria municipiului Chișinău va calcula, iar beneficiarul contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău va achita, pentru fiecare zi de întârziere, o penalitate de 0,1 la sută din suma neachitată.

59. În cazul în care beneficiarul contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău nu a achitat în termen de 20 de zile, cuantumul plății pentru obținerea dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal ca plată unică sau cel puțin 50% la achitarea în rate pentru câștigătorii licitațiilor, Comisia de licitație anulează rezultatele licitației pentru lotul în cauză.

60. În cazul în care beneficiarul contractului de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău care a solicitat achitarea în rate - nu achită prețul adjudecat la licitație conform tranșelor stabilite, Primăria municipiului Chișinău este în drept la rezoluțiunea unilaterală a contractului cu un preaviz expediat cu 15 zile înainte de data rezoluțiunii. Sumele achitate anterior în contul tranșelor în cazul dat nu se restituie.

61. La achitarea în rate, Direcția de specialitate va monitoriza executarea de către beneficiari a obligațiilor asumate în contractele de obținere a dreptului privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău și va întreprinde măsurile necesare în vederea executării acestor obligații sau rezoluțiunii contractelor.

VI. MODUL ȘI CONDIȚIILE DE TRANSMITERE A AMPLASAMENTELOR

62. Pe parcursul a 7 zile de la achitarea prețului dreptului licitat, după prezentarea dispoziției de plată privind achitarea costului dreptului licitat, Primăria municipiului Chișinău perfectează contractul de obținere a dreptului pentru lotul adjudecat, înaintându-l spre semnare viceprimarului de ramură și câștigătorului licitației în modul stabilit de legislația în vigoare.

La momentul încheierii contractului, Primăria municipiului Chișinău va transmite cumpărătorului amplasamentul la fața locului, în prezența acestuia, care semnează actul de predare-primire a locației.

63. Câștigătorul licitației nu este în drept să amplaseze unitatea de comerț ambulant stradal fără a încheia contractul de obținere a dreptului privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău și fără a recepționa locația fizic.

64. Câștigătorului licitației i se interzice:

a) Să încheie contracte/acorduri vizavi de înstrăinarea locației și/sau a unității comerciale;

b) Să transmită dreptul parțial sau total de exploatarea locației și/sau a unității comerciale;

Câștigătorul licitației este obligat să utilizeze și să activeze pe amplasamentul adjudecat în numele propriu.

VII. FOLOSIREA RESURSELOR OBȚINUTE ÎN URMA LICITAȚIILOR

65. Mijloacele bănești obținute din taxa de participare la licitație și adjudecarea drepturilor privind amplasarea unităților de comerț ambulant stradal pe teritoriul mun. Chișinău prin licitații, precum și din achitarea acconturilor, urmează a fi transferate pe contul bugetului municipiului Chișinău.

66. Cheltuielile ce țin de organizarea și desfășurarea licitației (perfectarea setului de documente pentru bunurile expuse la licitație; coordonarea și multiplicarea materialelor; publicitate; publicarea comunicatelor informative; închirierea încăperilor etc.) sunt suportate de către organizatorul licitațiilor.

67. Mijloacele bănești obținute de la vânzarea biletelor de intrare se transferă la contul de decontare al organizatorului licitației și se consideră venitul acestuia.

VIII. SOLUȚIONAREA DIVERGENȚELOR APĂRUTE ÎN PROCESUL DE ORGANIZARE ȘI EFECTUARE A LICITAȚIILOR

68. Divergențele apărute în procesul desfășurării licitației se soluționează de către Comisia de licitații prin emiterea deciziilor respective și întocmirea proceselor verbale.

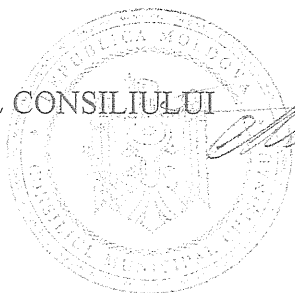
69. Deciziile Comisiei de licitații pot fi contestate în modul stabilit de legislație.

70. Litigiile apărute în urma licitațiilor se soluționează pe cale amiabilă sau în instanțele judecătorești competente ale Republicii Moldova, conform legislației.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

71. Prezentul Regulament poate fi anulat, modificat sau completat prin decizia Consiliului municipal Chișinău. În cazul anulării, modificării sau completării prezentului Regulament de către Consiliul municipal Chișinău în partea ce ține de modul de obținere a dreptului de a încheia un contract privind amplasarea unității de comerț ambulant stradal pe teritoriul or. Chișinău, în acest caz contractul va fi considerat în vigoare (valabil) până la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI