



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU  
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Nota informativă**

*la proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Despre operarea de modificări și completări în decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 cu privire la aprobarea Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietate municipală (în redacție nouă)”*

**1. Denumire autorului**

Direcția generală economie, comerț și turism a Consiliului municipal Chișinău

**2. Condițiile ce au impus la elaborarea proiectului de act normativ și obiectivele urmărite**

Proiectul de decizie al Consiliului Municipal Chișinău „Despre operarea de modificări și completări în decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 cu privire la aprobarea Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietate municipală (în redacție nouă)” este elaborat în conformitate cu Legea nr. 121/ 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice art. 6 alin (2), pct.1) lit. b) și pct. 3) lit. b), c), d) din Legea nr. 136/ 2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 alin. (2) lit. b), c), d), art. 19 alin. (4) și art. 77 din Legea nr. 436/ 2006 privind administrația publică locală.

Scopul proiectului este ajustarea și completarea Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietate municipală (în continuare, Regulament)

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este perfecționarea cadrului local de reglementare.

Impactul estimat al proiectului de decizie este perfecționarea cadrului local de reglementare, îmbunătățirea procesului de gestionare a clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietate municipală, sporirea veniturilor în bugetul municipal.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

În rezultatul modificărilor aplicate Regulamentului:

- Se va reduce termenul prevăzut pentru încheierea contractului de locațiune/ comodat de la 90 la 60 zile calendaristice din data notificării.
- Se introduce taxa în sumă de 600 lei pentru perfectarea contractelor pentru persoane juridice;

- Se împuternicește Primarul General/ viceprimarul de ramură să declare rezoluțiunea contractului în cazurile în care locatarul nu folosește încăperile conform destinației; admite înrăutățirea stării încăperilor; nu plătește chiria parcursul a trei luni; nu semnează, în termenul prevăzut, acordul adițional privind modificarea cuantumului chiriei anuale pentru locațiunea sau acordul de rezoluțiune a contractului.
- Pentru asigurarea încasării depline a plăților ce rezultă din sancțiuni aplicate rău-platnicilor, se introduce prevederea conform căreia rezoluțiunea contractului de locațiune sau revocarea acestuia nu produce efecte asupra clauzelor contractului referitoare la calculul penalităților de întârziere.
- Se include prevederea conform căreia, pentru gestionarii care nu respectă obligațiile de monitorizare a modului de executare a contractelor de locațiune, plata pentru locațiune din executarea contractelor se va încasa în bugetul municipal.
- Se propune stabilirea unui mecanism simplificat de transmitere în locațiune a spațiilor/ încăperilor pentru solicitanți care doresc să utilizeze spații/ încăperi municipale pentru perioade foarte scurte de timp (ore, zile, o săptămână) per an. (ținând cont de prevederile HG nr. 483/2008)
- Se propune stabilirea condițiilor suplimentare pentru transmiterea în locațiune/ folosință - organizațiilor necomerciale cu statut de utilitate publică a încăperilor municipale fără licitație (ținând cont de prevederile Legii nr. 86/2020). Astfel, acordarea în locațiune/folosință se va efectua în temeiul deciziei CMC doar pentru organizațiile necomerciale cu statut de utilitate publică, care desfășoară activitate de utilitate publică pe parcursul a cel puțin trei ani (cu condiția prezentării rapoartelor de activitate pe perioada respectivă, care demonstrează beneficiul adus municipiului Chișinău și populației acestuia).

Totodată, Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 cu privire la aprobarea Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație, decât cea locativă – proprietate municipală (cu modificările și completările ulterioare) se completează cu anexa nr. 10 care prevede modelul contractului tripartit, pentru cazul transmiterii în locațiune comodat a spațiilor/ încăperilor nelocuibile ce se află în gestiunea economică a întreprinderilor municipale, societăților comerciale cu capital public sau majoritar public deținute de către CMC, iar anexa nr. 3, ce prevede Criteriile minime recomandabile de determinare a coeficientului de piață K4 se actualizează.

#### **4. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea Regulamentului nu presupune cheltuieli suplimentare a resurselor financiare din bugetul municipal.

#### **5. Modul de încorporare a Regulamentului în cadrul normativ în vigoare**

Proiectul deciziei propus spre aprobare corespunde structurii actelor emise de către autoritățile publice locale și conține elementele componente prevăzute de tehnica legislativă (titlu, preambul, clauza de emitere, partea dispozitivă și formula de atestare a autenticității actului).

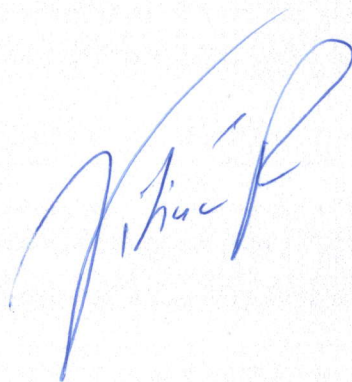
La elaborarea proiectului în cauză s-a asigurat respectarea regulilor de inițiere, avizare, expertiză și emitere a actelor administrative ale autorităților publice locale indicate în Legea nr. 100/ 2017 cu privire la actele normative și art. 6 alin (2), pct. 4 lit. e), precum și art. 10 alin (1), (2) din Legea nr. 136/ 2016 privind statutul municipiului Chișinău.

**6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Anunțul privind organizarea consultării publice, proiectul și nota informativă la acesta au fost plasate pe pagina web [www.particip.gov.md](http://www.particip.gov.md) și pe pagina web oficială a Primăriei Municipiului Chișinău [www.chisinau.md](http://www.chisinau.md). la compartimentul Consultări publice cu indicarea părții responsabile de recepționarea recomandărilor și a datelor de contact ale acesteia.

**7. Consultările expertizei anticorupție****8. Consultările expertizei juridice****9. Alte consultări**

Șef al Direcției generale



**Roman VITIUC**

Ex. T. Mastac  
022222340