



SCHEMA ZONARII DUPA FORME DE PROPRIETATE sc 1: 5000

2.6 Circulatia terenurilor

In scopul realizarii ideii de proiect se vor pune in circulatie loturi de pamint aflate aliti in proprietate privata cat si in proprietate publica. Actualmente zona de revitalizare contine 90248 mp (95.81%) de proprietate privata si 2270 mp (4.19%) de proprietate publica.

In cadrul proiectului se propune in perspectiva reamenajarea zonei adiacente terenelor examinate prin organizarea unui scuar cu zone de odihna si parcarilor verzi.

Trenele examinate sunt amplasate lina complex comercial S.R.L «ALFA». Blocul adiacent terenelor noastre este abandonat. Complexul comercial este stransmis in proprietate privata si divizat in mai multe terene:

- 01005100103 - SRL «ALFA»
- 01005100084 - Depozit
- 01005100243 - Parcare
- 01005110505 - Proprietatea Autorității Publice Locale (Bloc locativ)

LEGENDA (simboluri):

- HOTARUL TERENULUI EXAMINAT (reglementari)
- 1) Teren num. cadastral: 01005100191
Suprafata = 0,5291 Ha
- 2) Teren num. cadastral: 01005100319
Suprafata = 0,103 Ha
- 3) Teren num. cadastral: 01005100192
Suprafata = 0,1768 Ha
- CLADIRE (existent)
- HOTARUL CADASTRAL AL LOTULUI
- HOTARUL CADASTRAL AL LOTULUI

- DIRECTIA CIRCULATIEI AUTO

- ZONA VERDE (parcuri / bariere verzi alee protejate de stat)

- LINIA DE DELIMITARE INTRAVILAN / EXTRAVILAN

- LINIA ROSIE (reglementari)

LEGENDA (simboluri):

- Proprietate municipala (terenuri locative)
- Proprietate municipala (negrevat)
- Proprietate municipala (teren transmis in folosinta)
- Proprietate privata
- Proprietate de stat

Onloc	Cant.	Planşa	Nr.doc	Semnat.	Data	P.U.Z			
A.Ş.P.		S.Trifan				Elaborarea planului urbanistic zonal pentru: terenurile cu nr. cadastral: 0100510191, 0100510192 si 0100510319 conform planului de amplasare (cu anexa la certificatul de urbanism) pentru construirea unui ansamblu rezidential, cu parcare auto subterana si operare la modificari in regulamentul local de urbanism in vederea schimbării codului de reglementare urbanistica in «R6» (zona rezidentiala cu densitate medie) situata in m. Chisinau, sectorul Buluceni, str. Alba-Iulia nr.75 bloc 6.			
Arhitect		M.Bulat				BENEFICIAR: S.R.L. «MiaviL-Exim»	Faza	Planşa	Planşe
Arhitect		A. Zingaliuc					PE	5	
Arhitect		O. Copceac				SCHEMA ZONARII DUPA FORME DE PROPRIETATE sc 1: 5000	S.R.L. «ArchiZeit-Studio»		
Arhitect		A. Chislari							