



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/32-2 din 09 decembrie 2014

□ □ Cu privire la reperfectarea
relațiilor funciare de arendă a
□ □ lotului de pământ din str. Ion
Creangă, 2/1 Societății cu
răspundere limitată „TRIAJ”

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Ceccedj
(semnătura)

G. Clapadine
(numele de familie, prenumele)

15-12-2014

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „TRIAJ” (cod fiscal 1003601006924), extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100508468, contractul de vânzare-cumpărare nr. 27111 din 06.10.2011, încheiat între S.R.L. „TIRAJ” și Firma de producție și comerț „VICAM” S.R.L., actul de inspectare din 06.12.2012, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează Societății cu răspundere limitată „TRIAJ” relațiile funciare de arendă, provizoriu, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,014 ha, din str. Ion Creangă, 2/1, pentru exploatarea pavilionului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2% din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a stației de așteptare a transportului urban de pasageri, conform planului-anexă.

2.5. Să elibereze lotul de pământ arendat pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele hotarelor atribuite.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

3.2. Va rezilia contractul de arendă funciară nr. 5158/2009 din 08.12.2009, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și F.P.C. „VICĂM” S.R.L.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (nr. cadastral 0100508468).

5. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "TRIAJ"

pentru exploatarea pavilionului comercial, provizoriu, fără drept de privatizare

situat în sectorul: Buiucaeni, str. Ion Creangă, 2/1

Aria lotului: 0.014 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

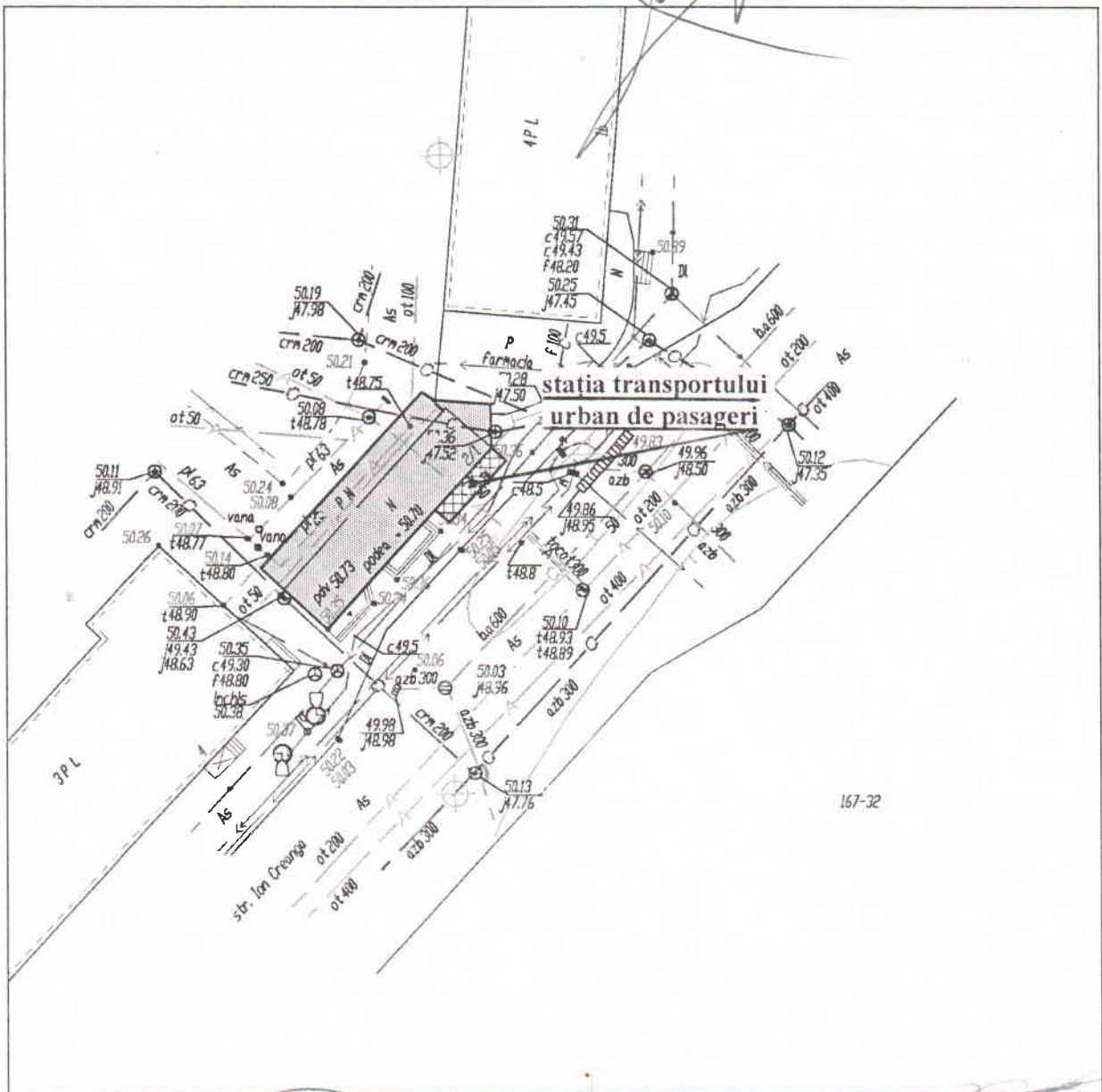
Radu Blaj

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 28



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Inga Frăsineac</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Didencu

Valeriu Didencu