



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/33-1din 09.12.2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății pe acțiuni de tip deschis “LEMNAR” din str. Maria Drăgan, 11 și stabilirea relațiilor funciare de arendare a unui lot de pământ

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
G. Ciocanel (semnătură)
G. Ciocanel (numele de familie, prenumele)
15.12.2014

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni de tip deschis “LEMNAR” (codul fiscal 1003600055822) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor ce-i aparțin cu drept de proprietate privată, soluția urbanistică, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b) și art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (de producție) din str. Maria Drăgan, 11, necesar utilizării în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu nr. cadastral 0100305147, cu suprafața de 2,385 ha, aferent imobilului din str. Maria Drăgan, 11, la prețul normativ de 3743250 lei, Societății pe acțiuni de tip deschis “LEMNAR”, conform planului-anexă nr. 1.

3. Se stabilesc provizoriu, fără drept de privatizare, cu Societatea pe acțiuni de tip deschis “LEMNAR”, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,2648 ha din str. Maria Drăgan, 11, pentru parcare automobilelor și amenajare stradală, cu eliberarea acestuia la necesitatea valorificării terenului după destinație sau deservirii, reconstruirii și reparației obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, conform planului-anexă nr.2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea trimestrială, în rate, a prețului terenului în termen de până la trei ani, precum și contractul de arendare.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractual de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, specificat în pct. 2, nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.2. La momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să achite 50 la sută din prețul terenului, iar suma restantă să o achite trimestrial.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivelor private, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.6. În cazul acumulării de datorii privind achitarea plăților stabilite în contractul încheiat, să achite în modul stabilit penalitățile.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnice, conform planului-anexă nr. 2, prin care Societatea pe acțiuni de tip deschis "LEMNAR" se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, precum și proprietarilor respectivi pentru deservirea și reparația imobilelor din vecinătate.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

6.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6.6. Neadmiterea vânzării-cumpărării sau gajării terenului, până la achitarea deplină a prețului indicat în contractul de vânzare-cumpărare.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100305428, 0100305431, 0100305249 și 0100305147), ținând cont de formarea noilor terenuri.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

9. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va asigura perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

9.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

9.3. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupulciuc
Igor Lupulciuc

V. Didencu
Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Societăţii pe acţiuni de tip deschis "LEMNAR"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Maria Drăgan, 11**

Aria lotului: **2,385 ha**

Scara: **1:1500**

Planşa: **58**

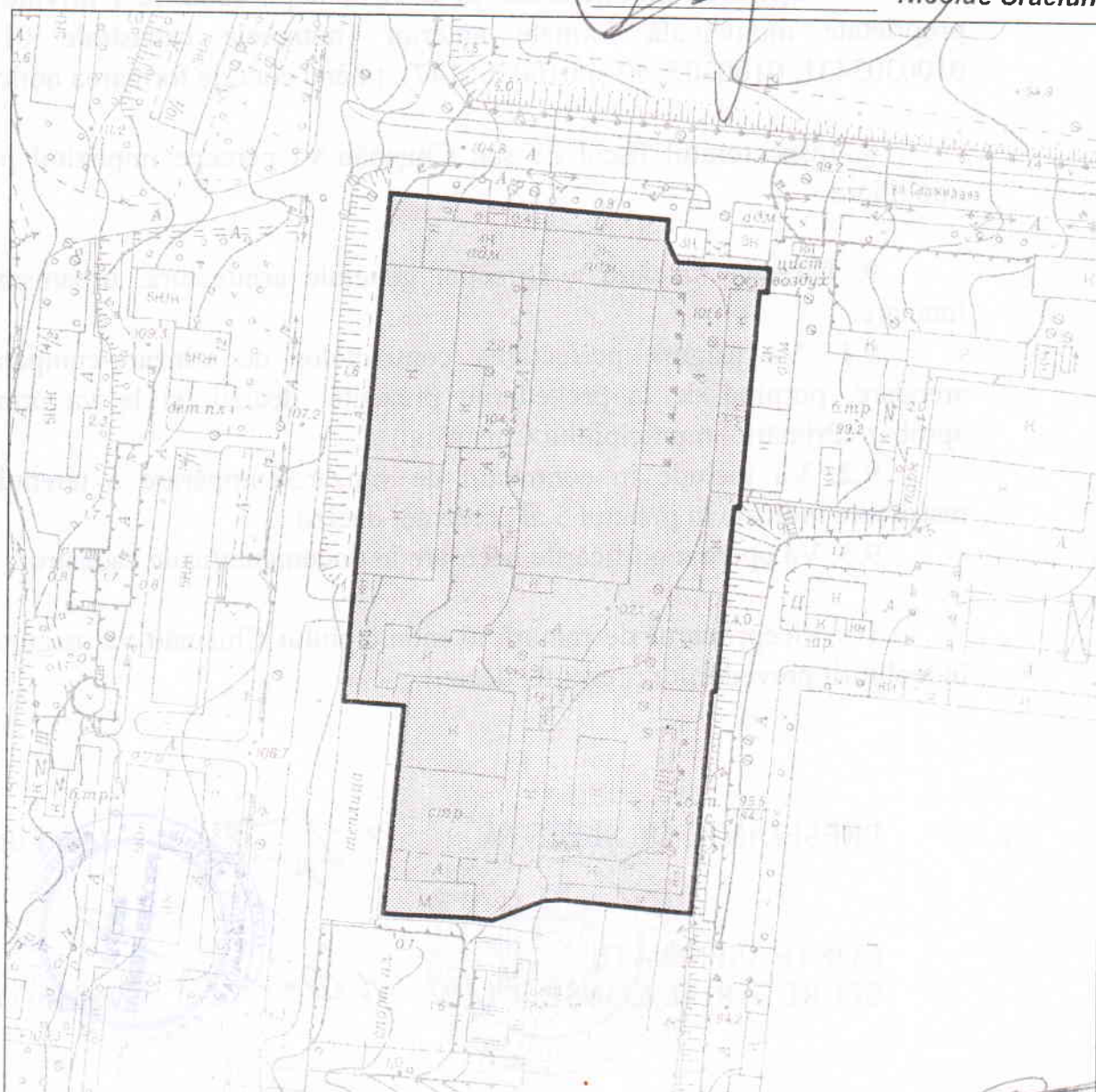
COORDONAT:

Arhitect-şef intermar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii pe acţiuni de tip deschis "LEMNAR"



pentru parcare automobilelor și amenajare stradală (provizoriu)

situat în sectorul: **Ciocana, str. Maria Drăgan, 11**

Aria lotului: **0,2648 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

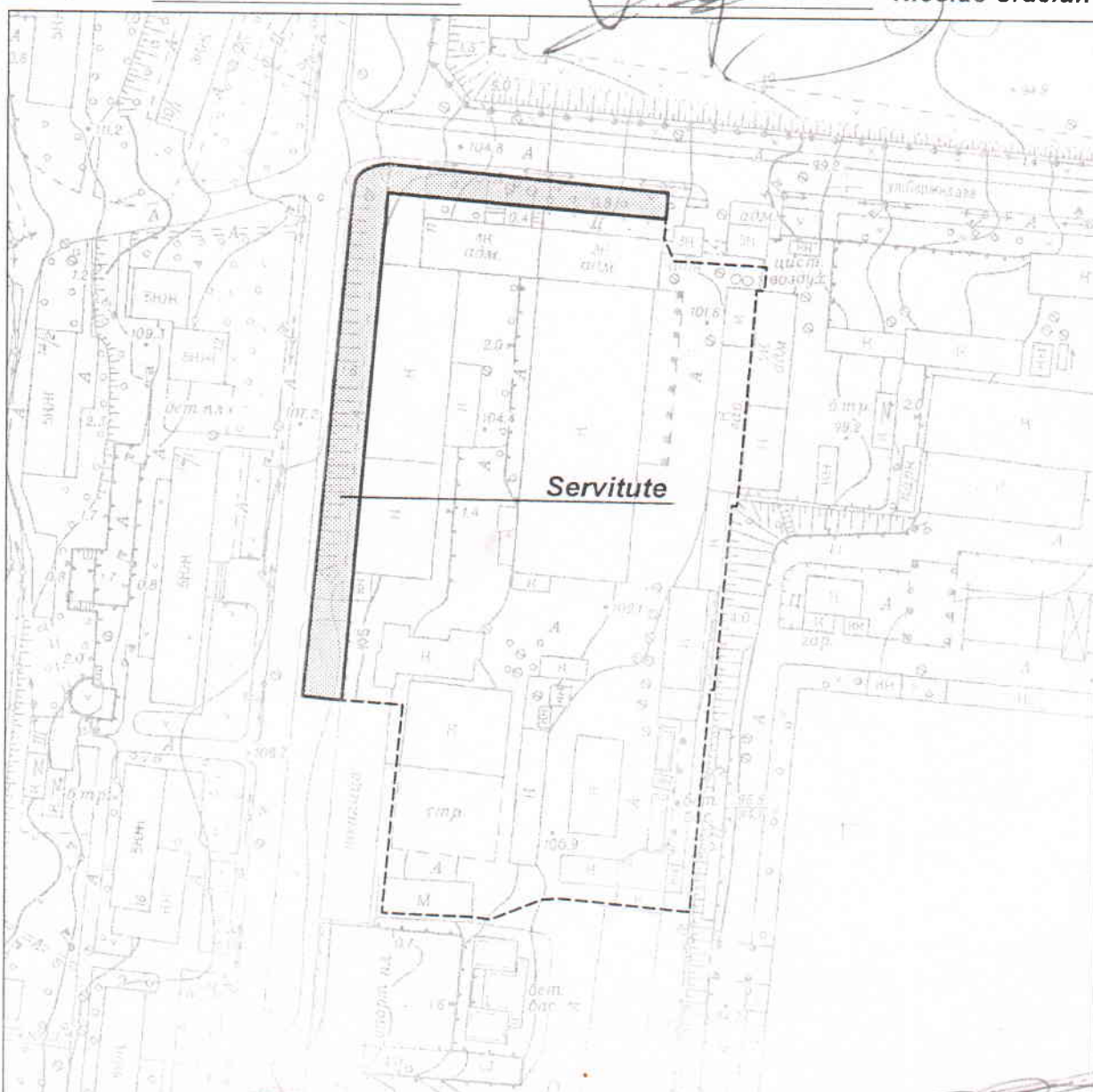
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1500**

Planșa: **58**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu