



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-20din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în
 proprietate privată a unui lot de
 pământ din str. Primar Carol
 Schmidt dnei Cristina Calancea

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Cristina Calancea (cod personal 2004001018729), domiciliată în municipiul Chișinău, or. Codru, str. Sf. Gheorghe, 15, prelucrarea arhitecturală a variantei de stabilire a limitelor lotului de pământ care poate fi atribuit în proprietate, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău nr. 3-908/12 din 26.04.2012 și decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție din 13.03.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Cristina Calancea, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 600 mp din str. Primar Carol Schmidt, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit individuale, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să comande documentația de proiect pentru construirea casei de locuit la persoane juridice sau fizice autorizate și s-o coordoneze, în modul stabilit, cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare și cu organele de resort.

2.4. Să obțină, în modul stabilit, autorizația de construire.

2.5. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului de pământ.

2.6. După finisarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepția finală a acesteia.

2.7. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.8. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial pentru achitarea impozitului funciar.

2.9. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc

V. Didencu



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
nei Cristina Calancea

pentru proiectarea și construirea unei case de locuit individuale

situat în sectorul: **Centru, str. Primar Carol Schmidt**

Aria lotului: **- 600 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **64**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

