



CMC

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-23din 19 mai 2015

- Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100417061, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitat „CRISMAR GRUP” din str. Mihai Viteazul, 14 și aprobarea planului urbanistic de detaliu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „CRISMAR GRUP” (codul fiscal 1003600016168), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă planul urbanistic de detaliu privind sistematizarea teritoriului aferent cu amplasarea unui complex comercial și de agrement socio-cultural din str. Mihai Viteazul, 14.

2. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 14, codul cadastral 0100417061, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „CRISMAR GRUP”, și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a diferenței de valoare de 1910000 lei, conform raportului de evaluarea, pentru diferența de suprafață (0,3833 ha).

3. Se dau în arendă provizoriu, lotul de pământ nr. 1, cu suprafața de 0,095 ha – pentru amenajare și lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 0,0778 ha – pentru amenajarea taluzului, din str. Mihai Viteazul, 14, Societății cu răspundere limitată „CRISMAR GRUP”, conform planului anexat.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să achite plata de arendă conform prevederilor contractului de arendă nr. 5533/2010 din 23.11.2010, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație, precum și contractul de arendare.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort, pentru exploatarea și deservirea rețelelor edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat,

4.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare, pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100417061, 0100417328 și 0100417727), ținându-se cont de formarea noului teren.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





PLANUL LOTURILOR

Atribuite
Societății cu răspundere limitată "CRISMAR GRUP"

lot. 1 provizoriu - pentru amenajare; lot. 2 provizoriu - pentru amenajarea taluzului, lot. 3 suplimentar în proprietate suprafața de 0,3833 ha

situat în sectorul: **Rișcani, str. Mihai Viteazul, 14**

Aria loturilor: **lot. 1 - 0.095 ha; lot. 2 - 0.0778 ha; lot. 3 - suplimentar în proprietate**

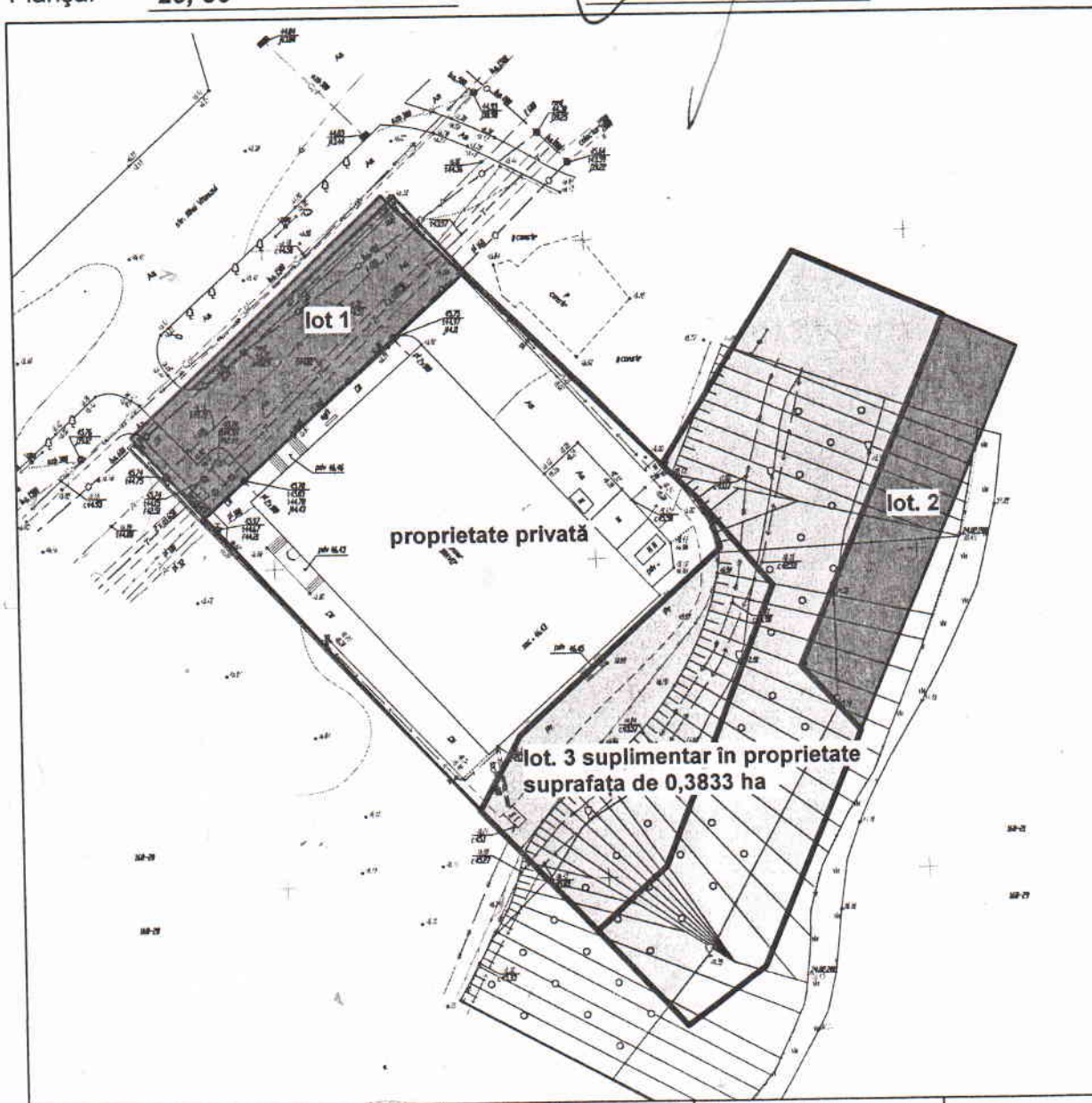
Scara: **1:1000**

Planșa: **29, 30**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu