



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/32-12din 19 mai 2015

- Cu privire la privatizarea terenului  
 aferent obiectivului privat al  
  Societății comerciale „TCI-PRIM”  
 S.R.L. din șos Hâncești, 140/1

Având în vedere cererea Societății comerciale „TCI-PRIM” S.R.L. (codul fiscal 1006600064595) și actele anexate, proiectul urbanistic de detaliu și planul de încadrare în teritoriu a terenului (soluția urbanistică), elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (servicii auto) din șos. Hâncești, 140/1, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se formează terenurile de pământ proprietate municipală (domeniul privat), cu numerele cadastrale 0100217441 și 0100217442 și calea de acces (domeniul public) din șos. Hâncești, 140/1.

3. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100217441), aferent imobilului privat din șos. Hâncești, 140/1, cu suprafața de 0,4894 ha, la prețul normativ de 642938 lei, Societății comerciale „TCI-PRIM” S.R.L., din contul terenului atribuit în folosință Î.M. „PRIMTRANS”, conform planului-anexă nr. 1.

4. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății comerciale „TCI-PRIM” S.R.L., lotul de pământ cu suprafața de 0,5209 ha (numărul cadastral 0100217442), din șos. Hâncești, 140/1, pentru reconstruirea și exploatarea imobilului proprietate privată, din contul terenului atribuit în folosință Î.M. „PRIMTRANS”, conform planului-anexă nr. 1.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău construcția proprietate privată pe terenul nou format cu numărul cadastral 0100217441.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de cumpărare-vânzare a lotului de pământ nr. 1 nu se va încheia în termen de 1 lună, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendare în mărime de 2%), cu achitarea unei plăți unice în cuantum de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare.

5.4. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

5.5. Să obțină certificatul de urbanism corespunzător de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.6. Să folosească calea de acces, conform planului-anexă nr. 1.

5.7. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

5.8. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să asigure strămutarea lor în modul stabilit.

5.9. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

6. La folosirea terenului, beneficiarului i se impun următoarele restricții:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

7. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. În pct. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 28/48-88 din 05.08.2005 „Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din șos. Hâncești, 140/1 Întreprinderii municipale „PRIMTRANS”, suprafața de 2,922 ha se

substituie cu suprafața de 1,907 ha, iar planul lotului aprobat prin decizia respectivă se înlocuiește cu planul lotului nr. 2, anexat la prezenta decizie.

9. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100217173, eliberat la data de 16.09.2005 Î.M. „PRIMTRANS”.

10. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

10.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare și de arendare a terenurilor specificate în prezenta decizie și prezentarea acestora spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

10.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii.

10.3. În cazul neîncheierii contractului de cumpărare-vânzare a terenului, va percepe plata pentru folosirea terenului.

10.4. Va elibera Î.M. „PRIMTRANS” un nou titlu de autentificare a deținătorului de teren.

10.5. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

11. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

11.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

11.2. Să înregistreze terenurile nou formate cu numerele cadastrale 0100217441 și 0100217442.

11.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100217387, 0100217388, 0100217389, 0100217390, 0100217173, 0100217441 și 0100217442), ținând cont de formarea noului teren.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

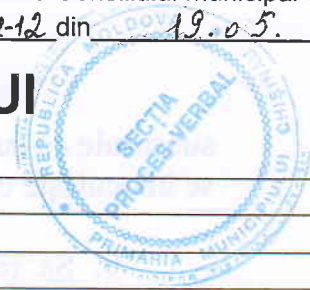


Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare  
**Societăţii comerciale "TCI-PRIM" S.R.L.**



**lot nr. 1 în proprietate, lot nr. 2 în arendă**

situat în sectorul: **Centru, şos Hînceşti, 140/1**

Aria lotului: **lot nr. 1 - 0.489 ha, lot nr. 2 - 5209 ha**

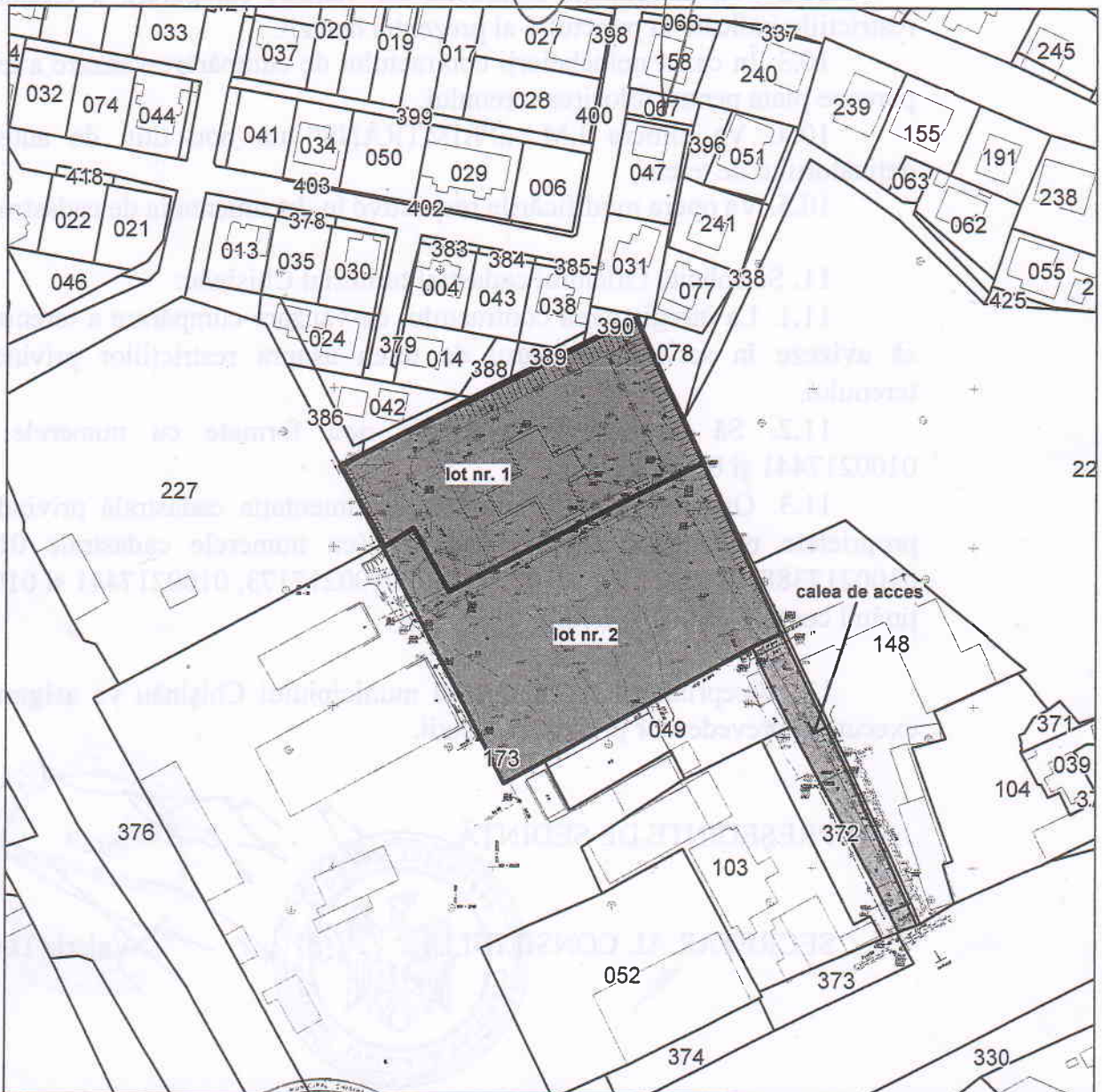
**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**  
Şeful Direcţiei funciare

Scara: **1:1500**

Planşa: **86, 85**

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Nicolae Bolea</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**