



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/30-14din 04 martie 2014

Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat,
 nefinalizat din Calea Orheiului al
 Societății cu răspundere limitată
 „GHERCOM-PRIM”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „GHERCOM-PRIM” (cod fiscal 1012600037253) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, nefinalizat, contractul de arendare nr. 6046/2012 din 14.12.2012, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 5/56 din 17.09.2012, planul de încadrare în teritoriu elaborat de Direcția generală arhitectură urbanism și relații funciare, prin care s-au propus hotarele terenului aferent necesar utilizării în procesul tehnologic, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic (Centru comercial cu oficii, nefinalizat) din Calea Orheiului, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100415016) aferent obiectivului din Calea Orheiului, cu suprafața de 1,2884 ha, conform planului-anexă, Societății cu răspundere limitată „GHERCOM-PRIM”, inclusiv: 1,0 ha - la prețul normativ de 1569497 lei și, ținând cont de modificarea planului cadastral al terenului sus menționat cu achitarea compensației de valoare în sumă de 807520 lei conform raportului de evaluare, pentru suprafața de 0,2884 ha.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata prevăzută conform contractului de arendare nr. 6046/2012 din 14.12.2012, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat pentru exploatarea și deservirea lor.

3.4. Să strămute în baza unui proiect elaborat în coordonare cu serviciile specializate porțiunea de canalizare amplasată în perimetrul construcției nefinalizate până la data de 01.06.2014. Până la îndeplinirea prezentei condiții se interzice darea în exploatare a obiectivului.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea înstrăinării bunului imobil și a terenului aferent până la îndeplinirea pct. 3.4. din prezenta decizie.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia proprietarul, Societatea cu răspundere limitată „GHERCOM-PRIM”, se obligă să asigure, pe cont propriu, accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora. Configurația servituții se va modifica numai după îndeplinirea prevederilor pct. 3.4 la prezenta decizie, fără necesitatea adoptării unei noi decizii referitor la problema în cauză.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/56 din 17.09.2012 „Cu privire la restabilirea relațiilor funciare de arendare a loturilor de pământ din Calea Orheiului cu Asociația Obștească Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (număr cadastral 0100415016), ținând cont de formarea noului teren.

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

8.4. Intabularea în registrul bunurilor imobile a restricțiilor privind înstrăinarea și/sau alte acțiuni, inclusiv ipotecarea sau gajarea bunului imobil cu numărul cadastral 0100415016 până la îndeplinirea pct. 3.4. din prezenta decizie.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vladimir Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ceceșel E. Rapotuc

(semnătură)

(numele de familie, prenumele)

07 03 20 14

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Societăţii cu răspundere limitată "GHERCOM-PRIM"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Rîşcani, str Calea Orheiului

Aria lotului: 1.2884 ha

Scara: 1:1000

Planşa: 31

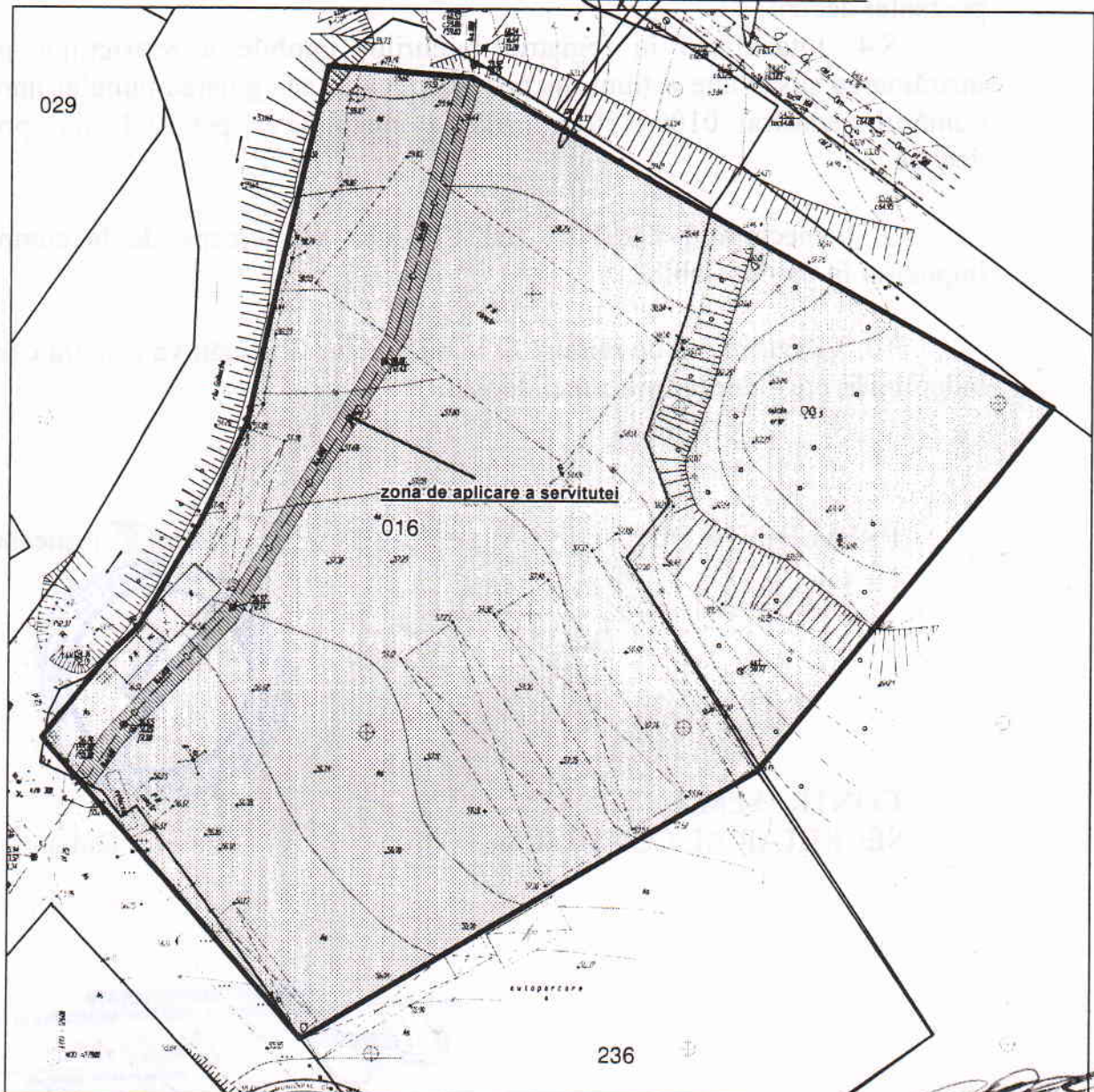
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Şeful secţiei

Igor Cristal
Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman
Victor Corman

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu