



R-P

00023165

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/29-21din 04 martie 2014

- Cu privire la reperfectarea
relațiilor funciare de arendă a
 lotului de pământ din str. Doina,
11/1, cu Societatea cu răspundere
limitată "NELION-COM"

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1012600018373), proprietar al imobilului din str. Doina, 11/1, conform actului de primire-predare a patrimoniului separat din 30.09.2011 și extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100401172, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 4285/2005 din 25.01.2005 (a expirat la 25.01.2010), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea pe acțiuni „MATCON-MOTRICALA”, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă pe un termen de 10 ani (provizoriu, fără drept de privatizare) cu Societatea cu răspundere limitată “NELION-COM” a lotului de pământ cu suprafața de 0,0452 ha, din str. Doina, 11/1, pentru exploatarea imobilului proprietate privată (construcție comercială, prestarea serviciilor), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ), cu achitarea arenzii începând cu 25.01.2010.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor sau schimbarea destinației terenului în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului adiacent și să mențină ordinea sanitară convenită, fără drept de îngrădire.

2.5. Să elibereze terenul arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, la survenirea valorificării lui conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Coșovici
(semnătură)

E. Clapăciuc
(numele de familie, prenumele)

12. 03. 2014



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 2/29-21 din 04.03 2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societății cu răspundere limitată "NELION.COM"

pentru exploatarea imobilului proprietate privată (provizoriu)

situat în sectorul: Râșcani, str. Doina, 11/1

Aria lotului: 0,0452 ha

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

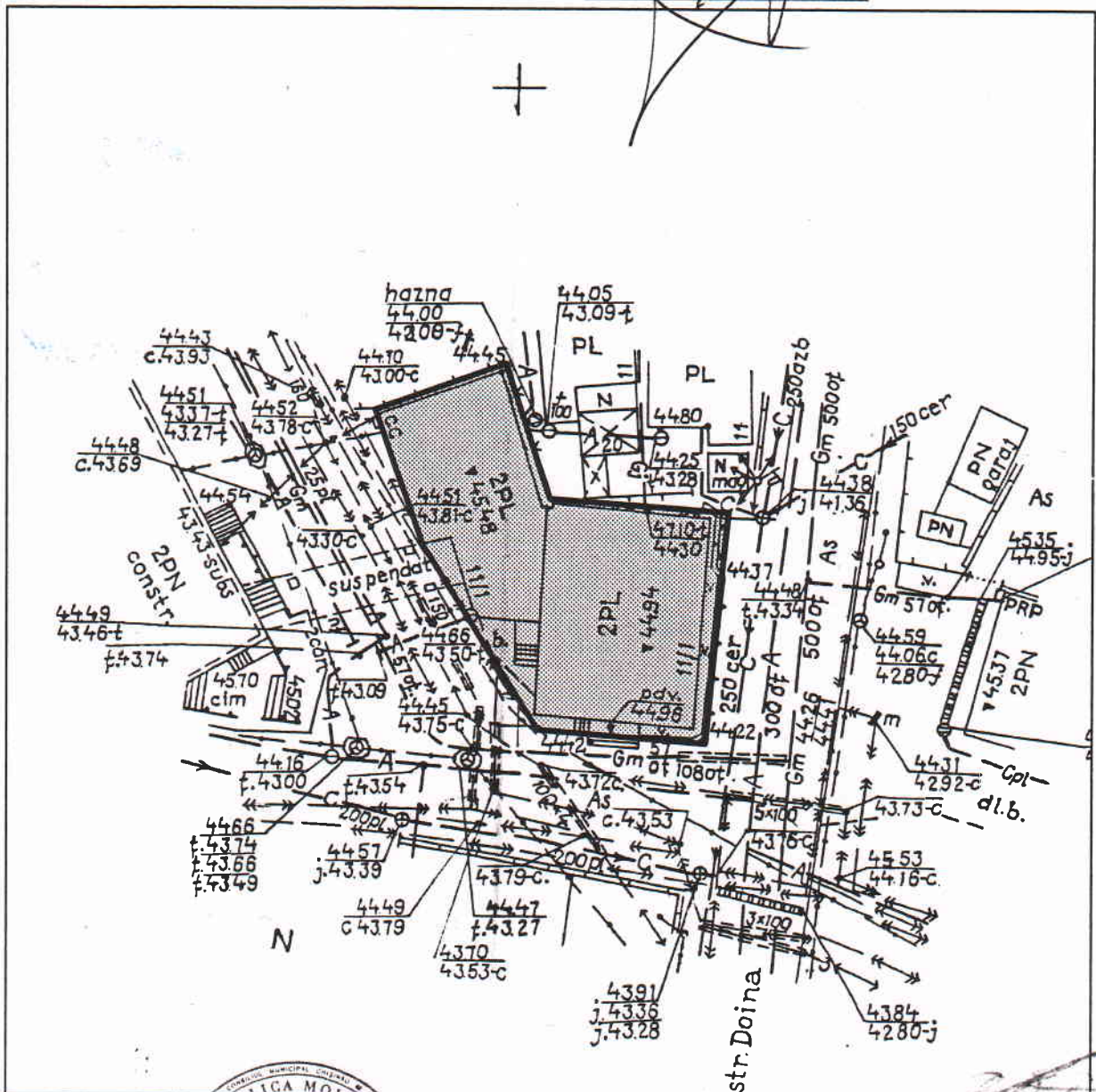
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 31



| | |
|----------------------|--------------|
| Șeful secției | Igor Cristal |
| Specialist principal | Viorel Mirza |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu