



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 4/19-8din 13 mai 2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „STEALZ” din str. Mihai Eminescu, 56/1 și stabilirea relațiilor funciare de arendă cu Banca comercială „Moldova-Agroindbank” S.A.

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „STEALZ” (cod fiscal 1006600006191) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (nefinalizat) din str. Mihai Eminescu, 56/1, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.
2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100205070) aferent obiectivului proprietate privată din str. Mihai Eminescu, 56/1, cu suprafața de 0,0891 ha, la prețul normativ de 186456 lei, Societății cu răspundere limitată „STEALZ”, conform planului-anexă nr. 1.
3. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, cu Banca comercială „Moldova-Agroindbank” S.A., pentru lotul de pământ cu suprafața de 0,0116 ha, din str. Mihai Eminescu, pentru exploatarea imobilului privat, conform planului-anexă nr. 2.

4. În cazul în care Banca comercială „Moldova-Agroindbank” S.A. nu va încheia contractul de arendă a terenului în termenul stabilit, va achita plata pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit, conform legislației în vigoare (care va depăși mărimea plății de arendă a terenului; art. 10/1 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997).

5. Cumpărătorul terenului se obligă:

5.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 477/2008 din 21.01.2008, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică pe care să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

5.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

5.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

5.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractelor de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numărul cadastral 0100205070, 0100205186 și 0100205146).

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghenadie Ivașenco

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*[Signature]*  
(numele de familie, prenumele)  
16. 05 20 14





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Socuetății cu răspundere limitată "STEALZ"**

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Centru, str. Mihai Eminescu, 56/1

Aria lotului: 0.0891 ha

**COORDONAT:**

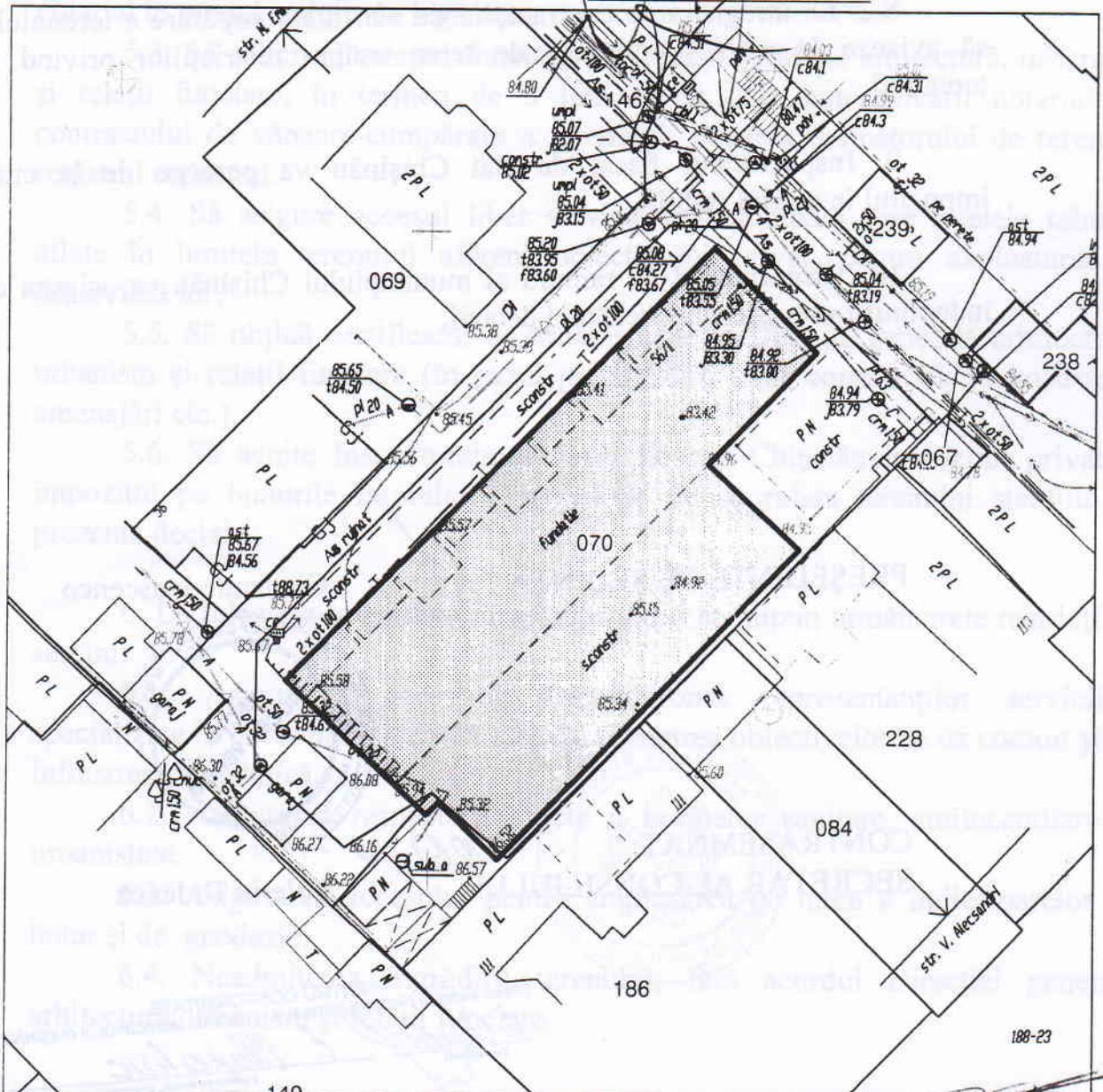
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: 1:500

Planșa: 54



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Victor Corman</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

**Băncii comerciale "MOLDOVA-AGROINDBANC" S.A.**

**pentru exploatarea imobilului privat**

situat în sectorul: **Centru, str. Mihai Eminescu**

Aria lotului: **0.0116 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

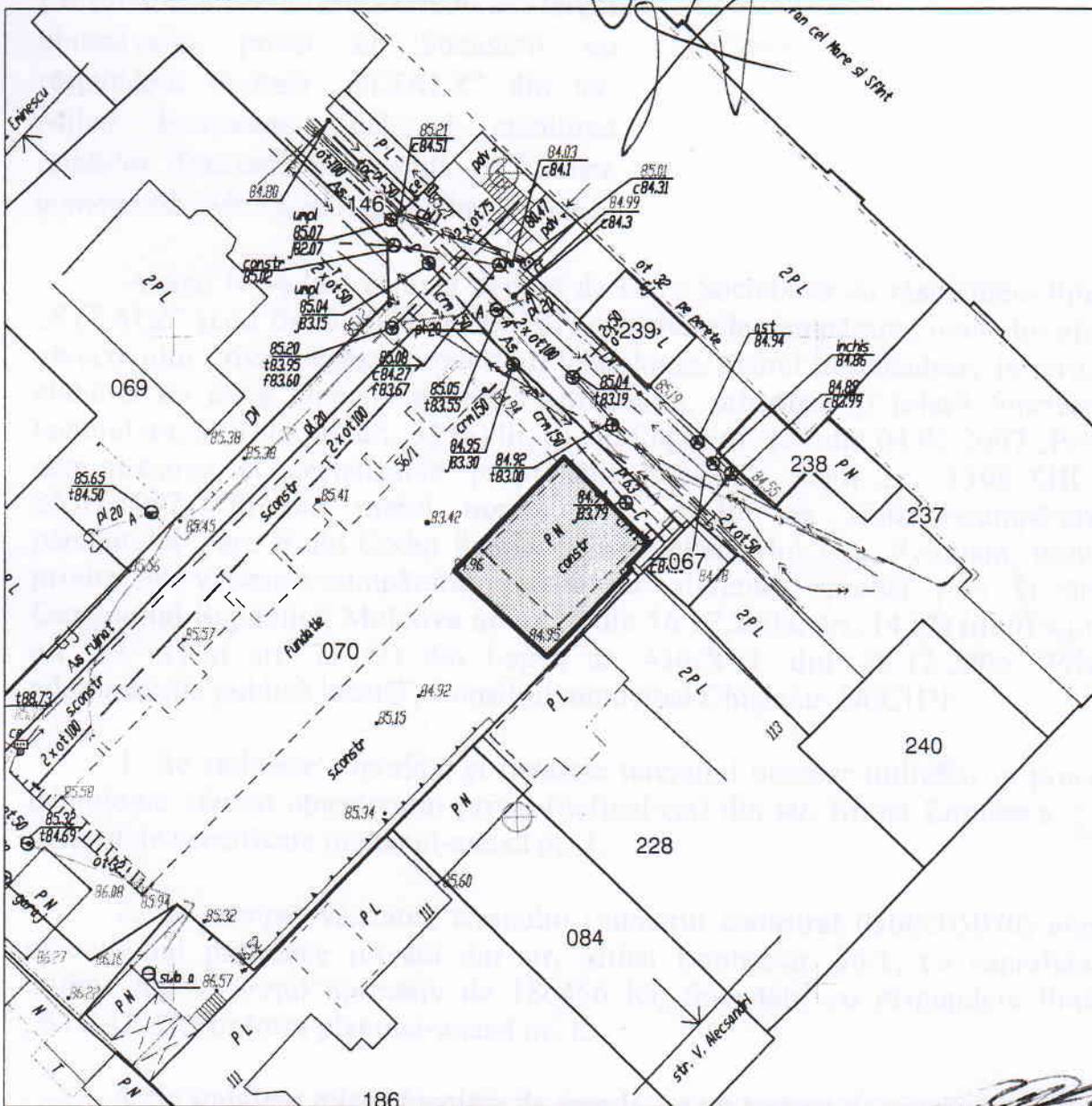
**Ivan Carпов**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **54**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Victor Corman</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**