



AP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 4/23-3din 13 mai 2014

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100421019 din str. Vasile Alecsandri, 120 proprietate privată a Societății comerciale „VALERIU GRAMA” S.R.L.

Având în vedere cererea depusă de către Societatea comercială „VALERIU GRAMA” S.R.L. (codul fiscal 1002600040287), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100421019, raportul de evaluare din 08.05.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Vasile Alecsandri, 120, proprietate privată a Societății comerciale „VALERIU GRAMA” S.R.L., și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 08.05.2013.

2. Societatea comercială „VALERIU GRAMA” S.R.L. se obligă:

2.1. Se achite suma de 115654 lei, ceea ce constituie diferența de valoare calculată conform raportului de estimare a valorii de piață din 08.05.2013, pentru diferența de suprafață (0,007 ha).

2.2. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de vânzare-cumpărare nr. 2508 din 19.03.2011, după îndeplinirea prevederilor pct. 1 al prezentei decizii.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat coridorului de rețele tehnice, conform planului-anexă, prin care Societatea comercială „VALERIU GRAMA” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta acordul adițional la contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100421019), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ghenadie Ivașenco

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu



ÎNTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*G. Ciocan*  
(semnătură)

*I. Popovici*  
(numele de familie, prenumele)

16.05

2014



Anexa

la decizia Consiliului municipal Chişinău  
nr. 4/13.3 din 13.05.2014

# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:  
**Societății comerciale "VALERIU GRAMA" S.R.L.**



situat în sectorul: **Râșcani, str. Vasile Alecsandri, 120**

Aria lotului: **0,0293 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

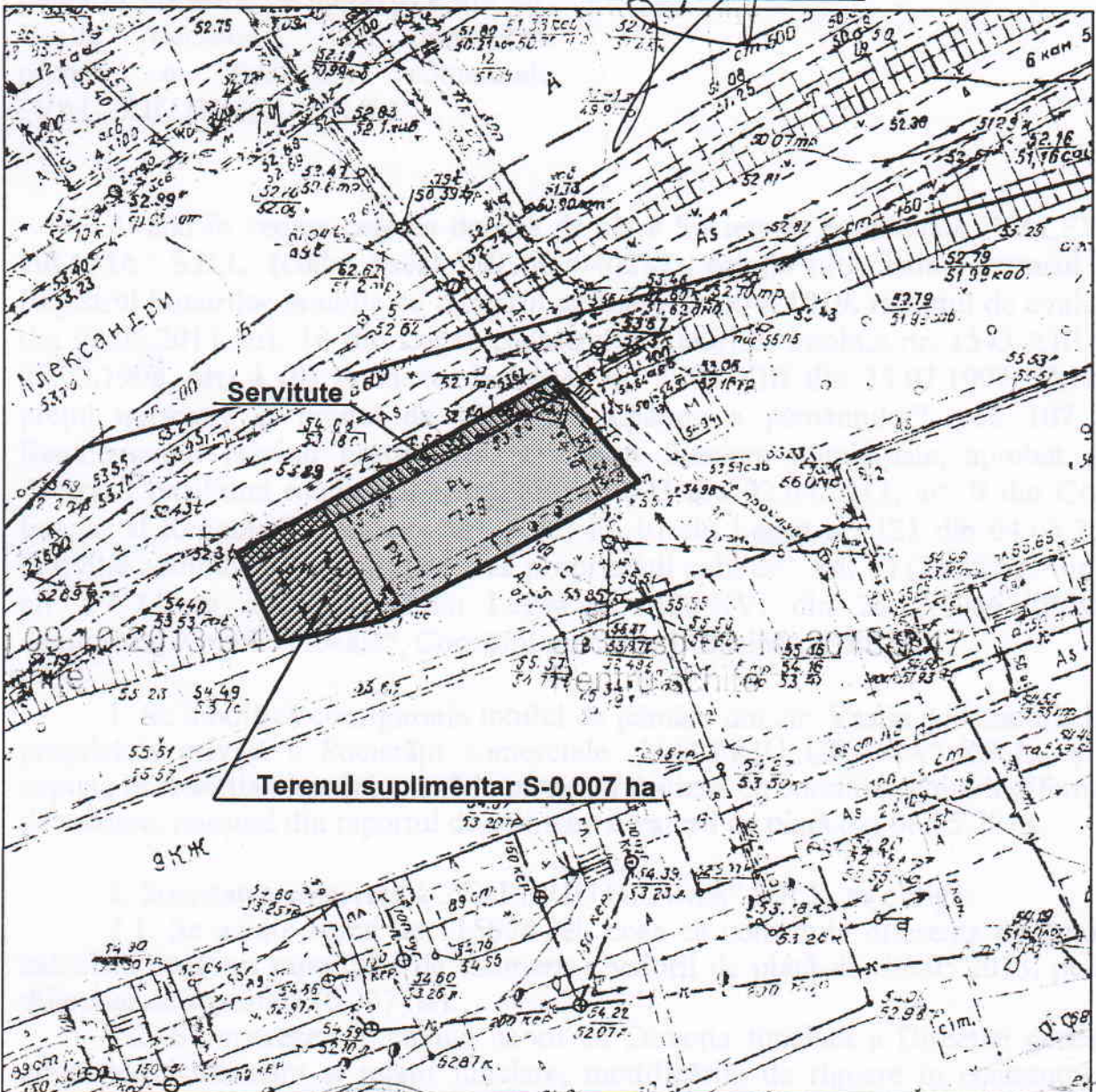
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Planșa: **43**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Borș</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**