



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 5/20-4 din 03 iunie 2014

- Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral
- 0100118020, aferent obiectivului privat din str. Valea Crucii, 9

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „LUXORI IMOBIL” (cod fiscal 1009600038465) referitoare la operarea modificărilor în planul lotului, transmis în proprietate privată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/38-24 din 11.02.2011 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 2698 din 24.03.2011, ținând cont de soluția urbanistică specificată în planul de situație a terenului pentru amenajarea și consolidarea pantei de teren aferente, elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100118020, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Valea Crucii, 9, transmis în proprietate privată Societății cu răspundere limitată „LUXORI IMOBIL” prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/38-24 din 11.02.2011 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 2698 din 24.03.2011, și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare.

2. Societatea cu răspundere limitată „LUXORI IMOBIL” se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 2698 din 24.03.2011, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent pentru diferența de suprafață (0,0620 ha) în sumă de 304320 lei, conform raportului de evaluare, elaborat de Agenția „CAPITALIMOBIL” S.R.L.

2.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului urbanistic privind proiectarea lucrărilor de amenajare și consolidare a pantei de teren.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului și consolidarea pantei de teren pe cont propriu.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta acordul-aditional la contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău: operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100118020), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vladimir Cojușneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
G. Cereșel
(semnătură)
C. Clonakici
(nume de familie, pronumele)
09 06 2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societății cu răspundere limitată "LUXORI IMOBIL"

situat în sectorul: **Botanica, str Valea Crucii, 9**

Aria lotului: **0.2741 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

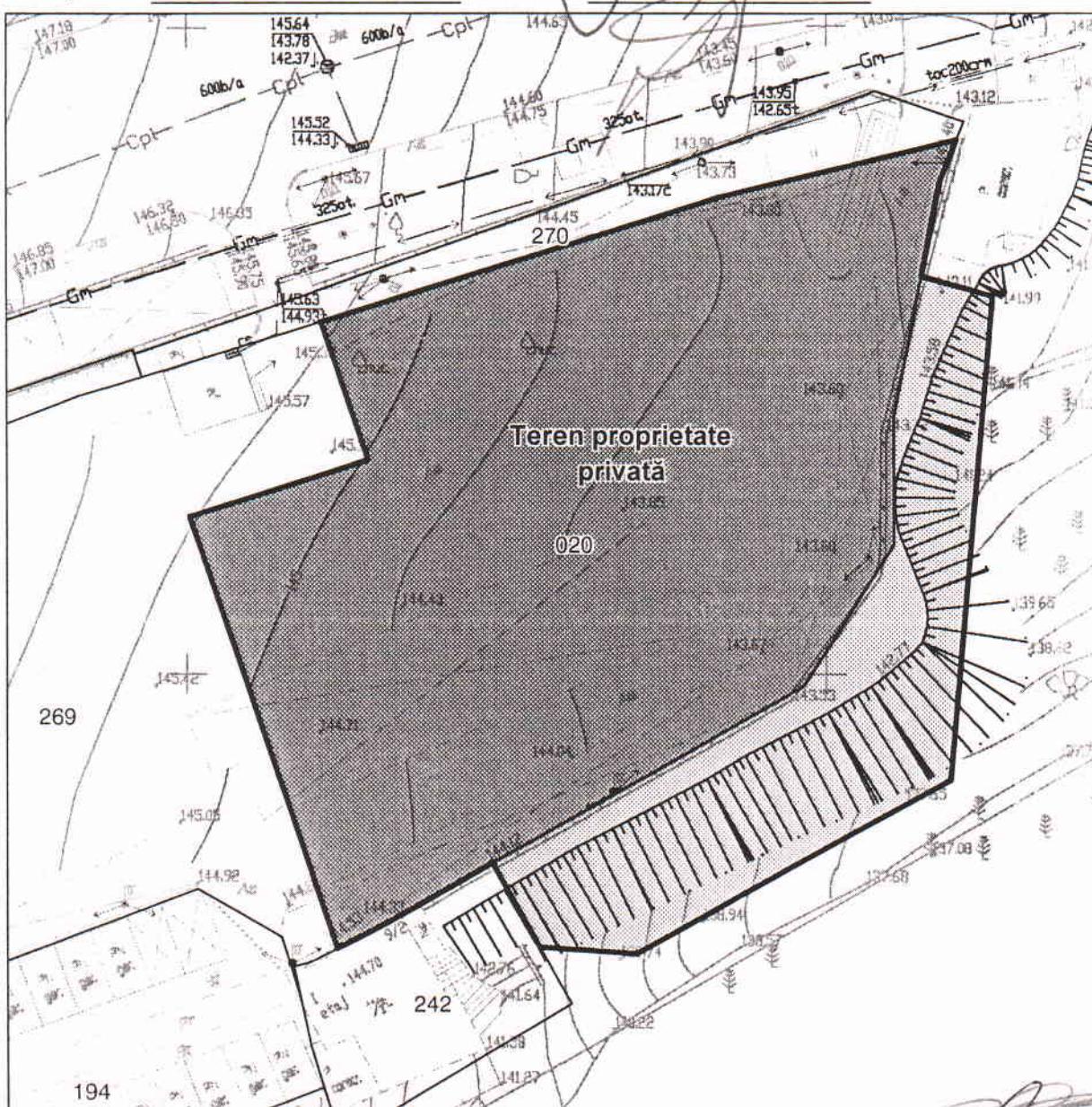
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției	Igor Cristal
Executor	Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu