



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 5/31 din 03 iunie 2014

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100404147 din str-la Studenților, 7/3, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ANTENOR” și atribuirea în arendă a unui lot de pământ

PENTRU CONFORMITATE  
 ȘEFUL SECȚIEI PROCEE VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
 E. Cereșel (numele de familie, prenumele)  
 E. Clapatoru  
 03.06.2014

Având în vedere cererea Societății cu răspundere limitată „ANTENOR” (codul fiscal 1003600118774), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100404147, planul urbanistic de detaliu, raportul de evaluare din 02.04.2014, întocmit de către „CAPITALIMOBIL” S.R.L., în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str-la Studenților, 7/3, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „ANTENOR” și se expune în redacția planului-anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 33770 lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 02.04.2014, pentru diferența de suprafață (0,0084 ha).

2. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „ANTENOR” lotul de pământ cu suprafața de 0,001 ha din str-la Studenților, 7/3, pentru amenajare complexă, provizoriu, fără drept de privatizare, cu eliberarea acestuia la indicația Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificare conform destinației, conform planului-anexă nr. 2.

3. Societatea cu răspundere limitată „ANTENOR” se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică, precum și contractul de arendare (plata de arendă constituie 10 % din prețul normativ). La momentul

încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să amenajeze accesul pietonal, din cont propriu, în decurs de un an de la data adoptii prezentei decizii, conform planului-anexă nr. 1, în baza unui proiect avizat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și arendă pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100404147, 0100404484), ținând cont de formarea noilor terenuri.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

*Valeriu Didencu*



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată  
**Societăţii cu răspundere limitată „ANTENOR”**



situat în sectorul: **Râşcani, str-la Studenţilor, 7/3**

Aria lotului: **0,0284 ha**

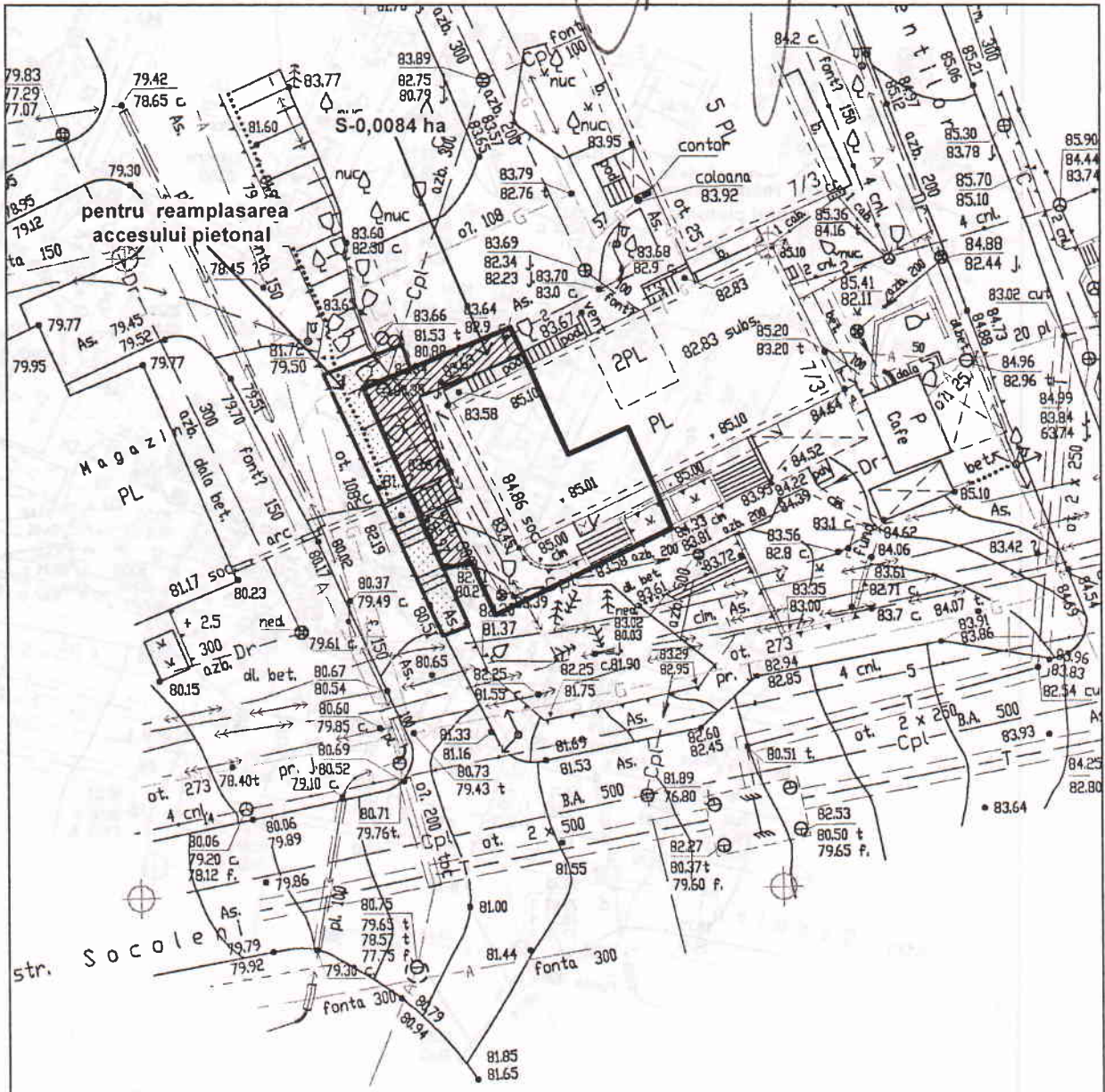
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Scara: **1:500**

Planşa: **7**



SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

