



CP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 6/50-7din 03 octombrie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor  
funciare de arendare a lotului de  
  pământ din bd. Moscova, 16 cu  
Firma „DANMARAN” S.R.L.

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Firma „DANMARAN” S.R.L. (cod fiscal 1004600037278), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100414107, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendare, pe un termen de cinci ani, cu Firma „DANMARAN” S.R.L., a lotului de pământ din bd. Moscova, 16 cu suprafața de 0,0138 ha, pentru reconstruirea imobilului privat și exploatarea lui ulterioară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționate în prezenta decizie, plata de arendă – 2% din prețul normativ.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să elaboreze în termen de un an documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort și aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de reconstrucție.

2.6. Să efectueze reconstrucția obiectivului, în termen de doi ani și să-l dea în exploatare, în modul stabilit.

2.7. Să strămute, rețelele tehnice din zona de construcție, în coordonare cu serviciile specializate.

2.8. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent.

2.9. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc



*V.D.*

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Petricea*  
(numele de familie, prenumele)  
*25. 10 2019*



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
Firmei "DANMARAN" S.R.L.

pentru reconstruirea imobilului privat și exploatarea lui ulterioară

situat în sectorul: Rișcani, bd. Moskovei, 16

Aria lotului: 0.0138 ha

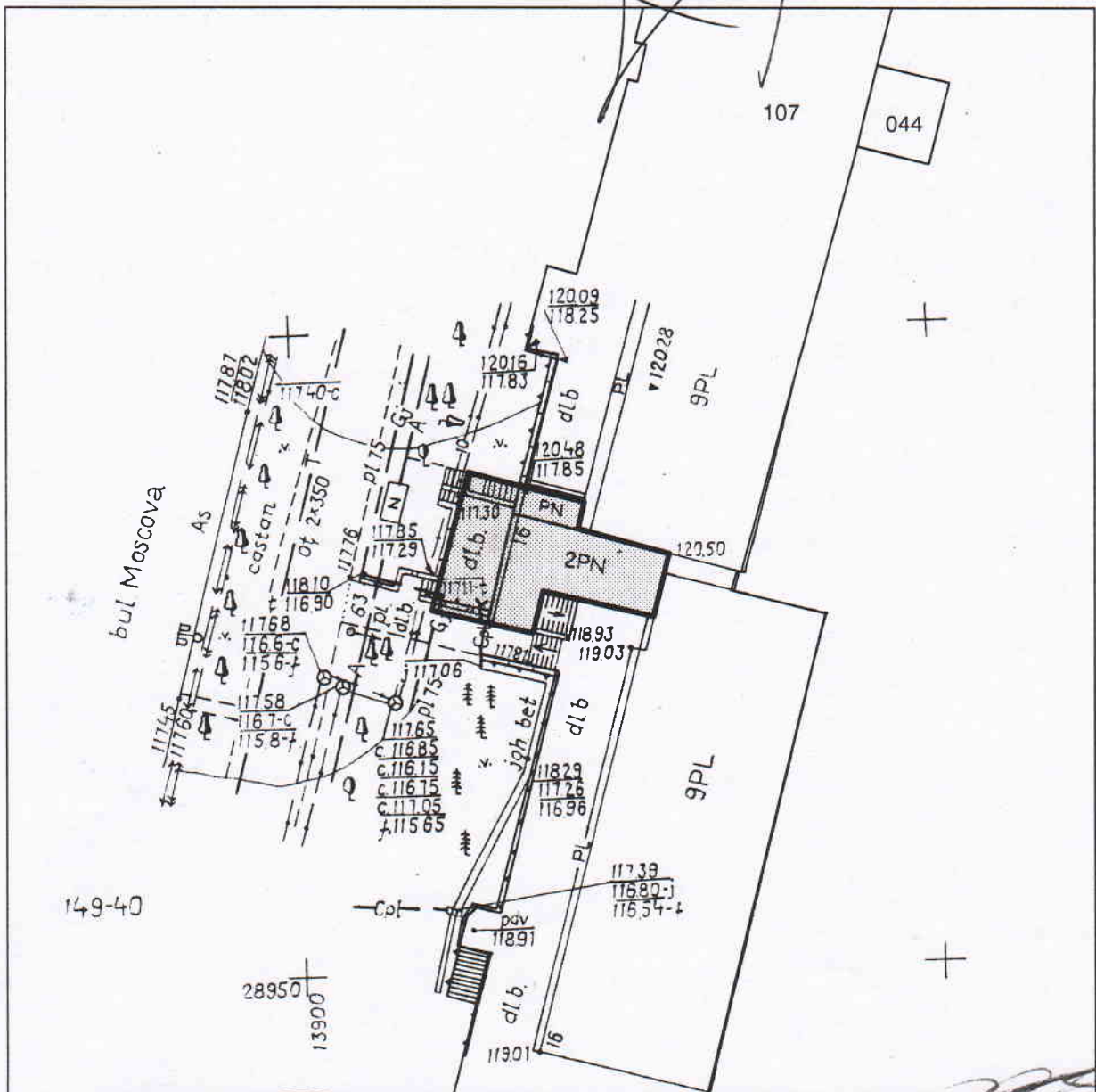
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare  
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 20, 8



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu