



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/51-3

din 03 octombrie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului
afereț obiectivelor private ale Firmei
 științifice de producție „EXTREMUM”
S.R.L. din Calea Basarabiei, 7

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Firma științifică de producție „EXTREMUM” S.R.L. (codul fiscal 1003600113528), în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (administrativ, depozit) din Calea Basarabiei, 7, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100423304) aferent imobilelor din Calea Basarabiei, 7, cu suprafața de 0,1561 ha, la prețul normativ de 244998 lei, Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L., conform planului-anexă nr. 1.

3. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-22 din 04.05.2011 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din Calea Basarabiei, 7 Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L.” se operează următoarele modificări:

3.1. Cifrele 1,9307 se substituie cu 1,7819.

3.2. Planul-anexă se substituie cu planul-anexă nr. 2, la prezenta decizie.

4. Cumpărătorul se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5739/2011 din 01.06.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică, precum și contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 3 al prezentei decizii.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

4.6. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate exploatarea rețelelor tehnice conform planului-anexă, prin care Firma științifică de producție „EXTREMUM” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice, iar în cazul efectuării construcțiilor să le strămute la distanța normativă.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

7. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100423304, 0100423388 și 0100423332), ținând cont de formarea noului teren.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu



SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Peleg
Pentru conformitate
Fenbora Iva
(numele de familie, prenumele)
= 89, 10
20 14

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:
Firmei ştiinţifice de producţie „EXTREMUM” S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râşcani, Calea Basarabiei, 7**

Aria lotului: **0,1561 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

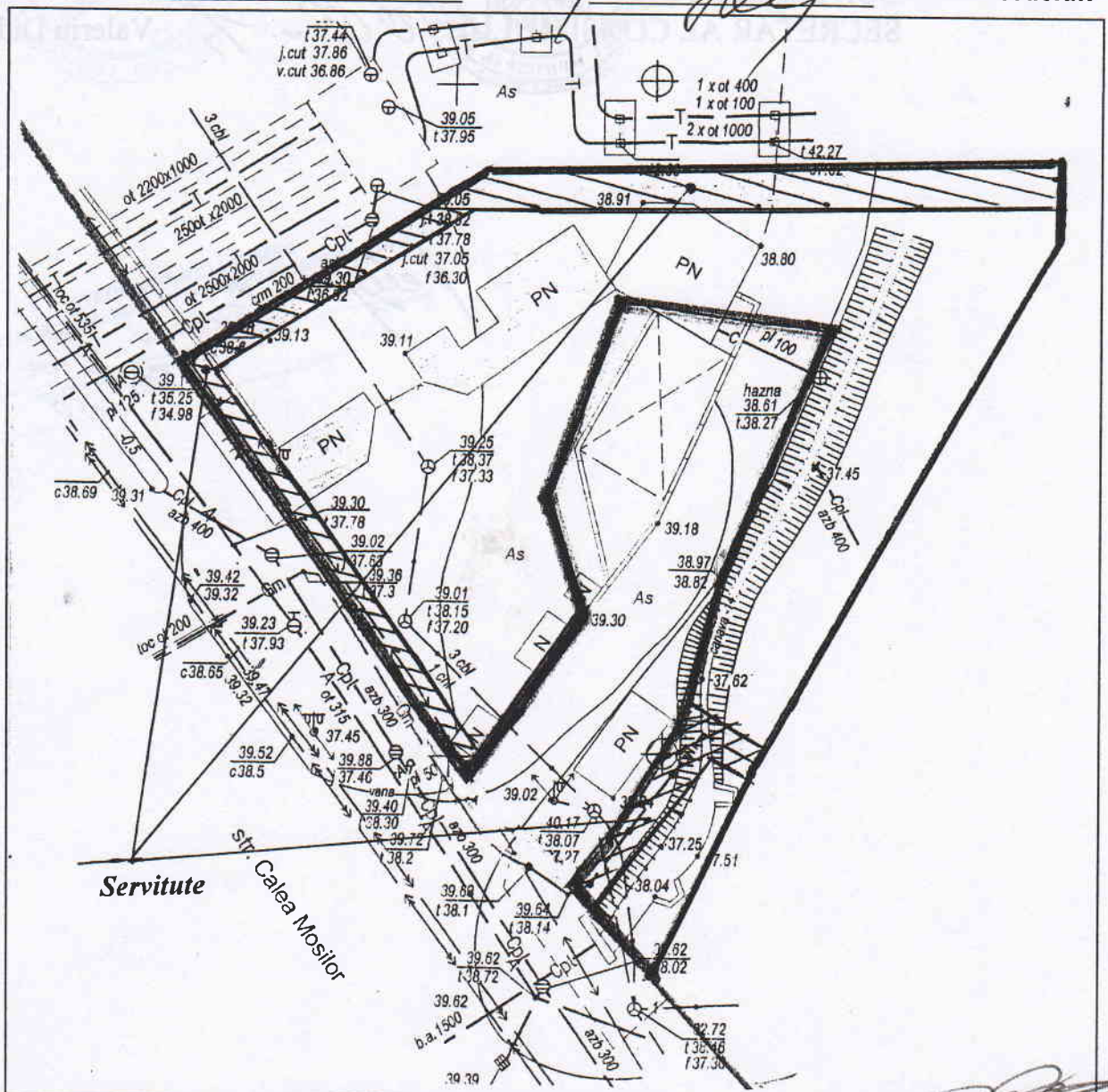
Ivan Carpov

Seful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **56**



Seful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L.
pentru amenajare, amplasarea obiectivelor comerciale, parcarea automobilelor și
deservirea obiectivelor comerciale, fără edificarea construcțiilor capitale, cu
asigurarea zonei sanitare de protecție

situat în sectorul: **Râșcani, Calea Basarabiei, 7**

Aria lotului: **1,7819 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

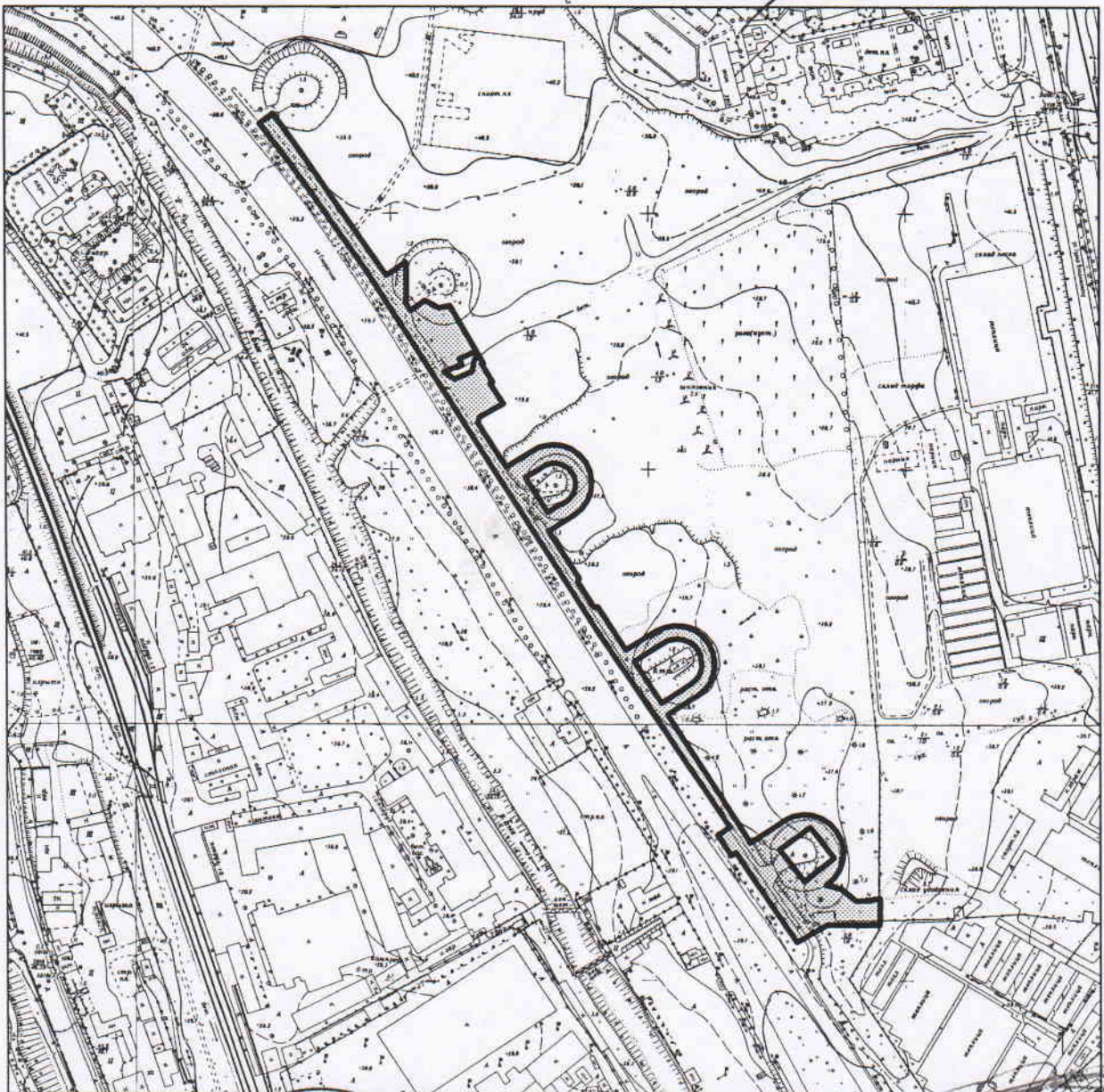
Ivan Carpov

Scara: **1:2000**

Seful Direcției funciare

Planșa: **56, 55, 44, 43**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Igor.Cristal</i>
Specialist principal	<i>Sergiu Bors</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu