



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/32-14

din 02 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
 asupra lotului de pământ
din str. Zagreb, 1 dlui Vladimir
Golban

Având în vedere demersul și actele prezentate la 26.11.2013 de către dl Vladimir Golban, proprietarul imobilului din str. Zagreb, 1, extrasul din Registrul bunurilor imobile, eliberat de către Oficiul cadastral territorial Chișinău, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Vladimir Golban dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 718 mp din str. Zagreb, 1, inclusiv 118 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 57 mp în vederea deservirii rețelelor tehnice existente (conform planului anexat).

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării acestei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele 0100110189 și 0100110264.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc



V. Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFIRMARE
SEFUL SECTIEI PROCES-VERBAL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Ciopârț
(numele de familie, prenumele)
15.10.2014

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
d-lui Vladimir Golban



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str. Zagreb, 1

Aria loturilor: 718 mp;
57 mp - servituti

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: 1:500
Planșa: 99

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Mirela Trinca</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu