



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/15-4din 04 decembrie 2014

- Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Melestiu
- Societății cu răspundere limitată “COCIERU-TINEREȚEA VERA”

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ciucea
(numele)

E. Clapaticiuc
(numele de familie, prenumele)
09.12.2014

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. “COCIERU-TINEREȚEA VERA” (c/f 1011600033395), deținător a pavilionului de alimentație publică cu terasă de vară din str. Melestiu în baza contractului de vânzare-cumpărare nr.18 din 06.10.2011, contractul de arendare nr.4695/2006 din 23.11.2006 (expirat la 23.11.2011), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Întreprinderea individuală “COCIERU-TINEREȚEA” în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.57/12-3 din 02.11.2006, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art.41, art.42 și art.46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă pe un termen de cinci ani (provizoriu, fără drept de privatizare) Societății cu răspundere limitată “COCIERU-TINEREȚEA VERA” lotul de pământ cu suprafața de 65 mp din str. Melestiu, pentru exploatarea pavilionului de alimentație publică cu terasă de vară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii începând cu 23.11.2011.

2.2. Să încheie în termen de două luni contractul de arendă cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare (plata de arendă 4 % din prețul normativ).

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent, conform planului anexat.

2.6. Să elibereze lotul de pământ arendat, la prima indicație a Primăriei municipiului Chișinău, la survenirea valorificării lui conform destinației, fără restituirea costului rezidual al construcției.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100101308), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societății cu răspundere limitată "COCIERU-TINEREȚEA VERA"

pentru exploatarea pavilionului de alimentație publică cu terasă de vară (provizoriu)

situat în sectorul: **Botanica, str. Melestiu**

Aria lotului: **65 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef

al municipiului Chişinău

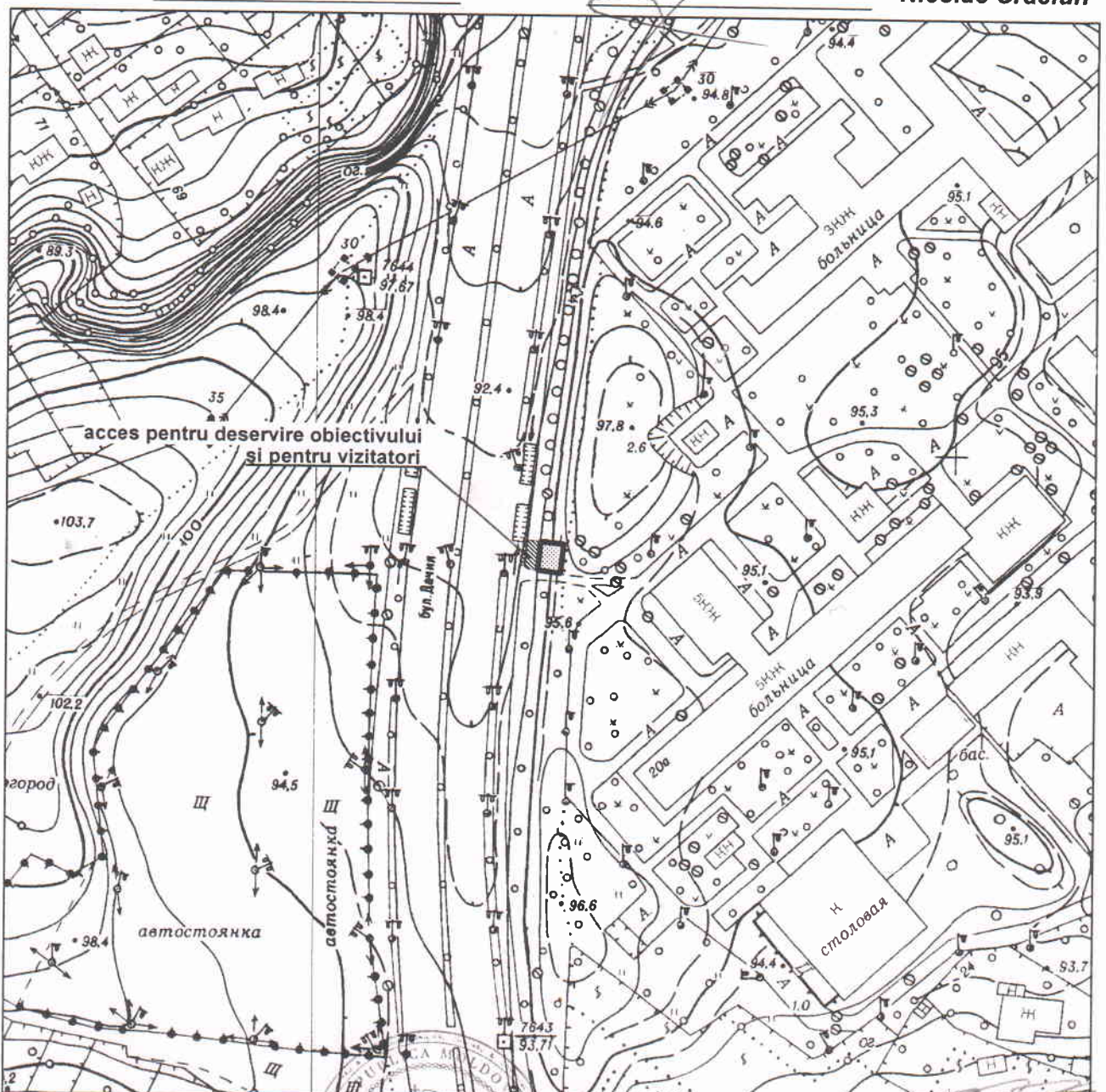
Radu Blaj

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:2000**

Planşa: **78, 79**



Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu