



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/24-2 din 23 decembrie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Onisifor Ghibu, 3 cu Firma inițiativă ecologică „ȘALTOIANCA” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma inițiativă ecologică „ȘALTOIANCA” S.R.L. (cod fiscal 1003600012894), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100512104, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului nr. 2144 din 04.07.2006, soluția urbanistică, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14(2) lit. b)-lit e), art. 19(4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe o perioadă de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ din str. Onisifor Ghibu, 3, cu suprafața de 0,1186 ha, cu Firma inițiativă ecologică „ȘALTOIANCA” S.R.L., pentru exploatarea obiectivului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se stabilesc servituți pentru sectorul indicat în planul-anexă, conform cărora arendașul, Firma inițiativă ecologică „ȘALTOIANCA” S.R.L., va asigura excluderea amplasării construcțiilor pe sectorul dat, precum și accesul liber, în caz de reparație și deservire a rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial:

5.1. Înregistrarea terenului specificat în prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul, proprietate municipală, înregistrat anterior (nr. cadastral: 0100512005), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Coșcheș *E. Clapatiuc*
(semnătură) (nume de familie, prenume)

30 12 14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

V.D.

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei inițiative ecologice "ŞALTOIANCA" S.R.L.

pentru exploatarea obiectivului comercial

situat în sectorul: **Buiucani, str Onisifor Ghibu, 3**

Aria lotului: **0.1186 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **26**

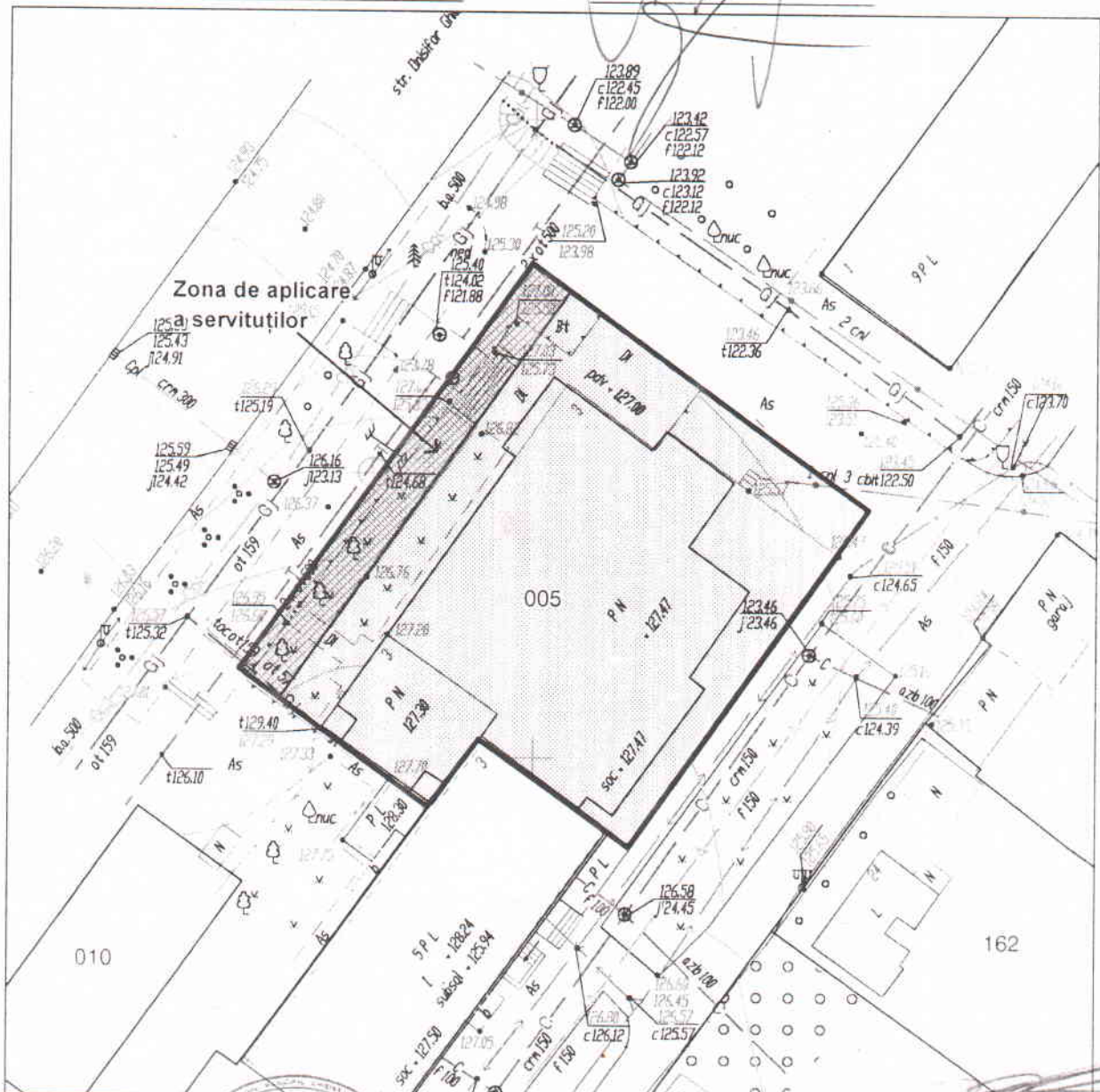
COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu