



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/24-7 din 23 decembrie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendare a lotului de
pământ din str. M. Sadoveanu,
12/2 cu Firma „AGO-DACIA”
S.A.

Având în vedere actele prezentate de către Firma „AGO-DACIA” S.A. (cod fiscal 1003600002480), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010031230305, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu Firma „AGO-DACIA” S.A., pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,1821 ha din str. M. Sadoveanu, 12/2, pentru exploatarea imobilului existent (complex de garaje), conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termenele stabilite, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/51-38 din 29.10.2009 “Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. M. Sadoveanu Firmei “AGO-DACIA” S.A.”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 5090/2009 din 03.12.2009 încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Firma “AGO-DACIA” S.A.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100312303, 0100312448), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
C. Ciocan
C. Clapătuc
29. 12 2014



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "AGO-DACIA" S.A.

pentru exploatarea imobilului proprietate privată (complex de garaje)

situat în sectorul: **Ciocana, str. M. Sadoveanu, 12/2**

Aria lotului: **0,1821 ha**

COORDONAT:

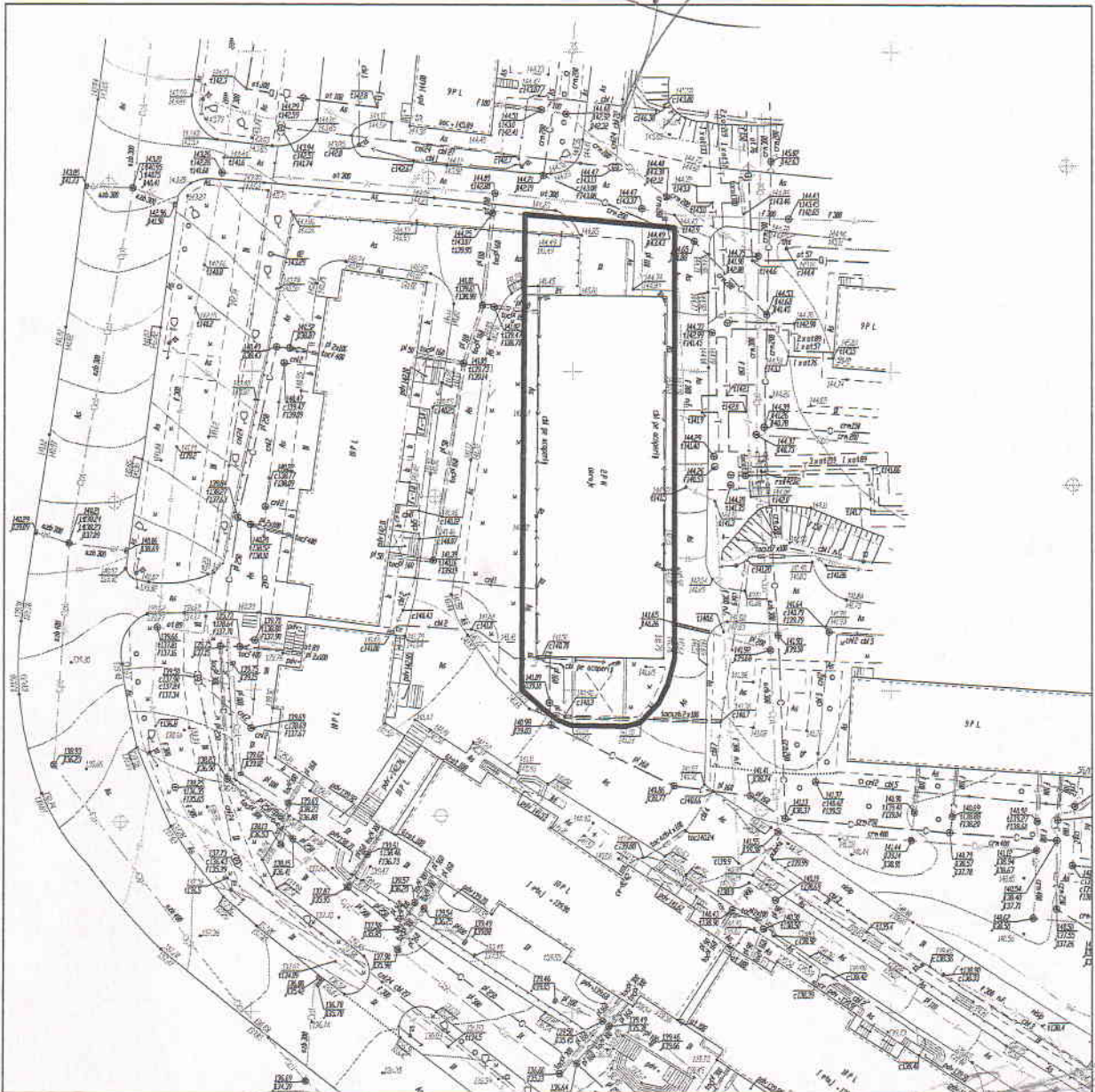
Arhitect-șef al municipiului Chişinău
Radu Blaj

Scara: **1:1000**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **34, 33**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu