



RF

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/28-2 din 23 decembrie 2014

Despre operarea unor modificări și completări în anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”

În scopul optimizării mecanismelor de gestionare regulamentară și eficientă a terenurilor proprietate municipală, responsabilizării beneficiarilor (investitorilor în construcții) care efectuează lucrări de construcție, îngrădesc și ocupă temporar pe perioada de construcție terenuri municipale neatribuite acestora, precum și ținând cont de aprobarea Regulamentului privind organizarea teraselor de vară în municipiul Chișinău prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/3-1 din 27.02.2014, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. b), alin. (3), art. 19 alin. (4) și art. 74 – 77 din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale” se operează următoarele modificări și completări:

1.1. Pct. 16 se expune în următoarea redacție:

„16. Se stabilește prestarea contra plată a serviciului de monitorizare a utilizării terenului municipal neatribuit, îngrădit și ocupat temporar, pe perioada de construire a obiectivului, pentru care se va percepe o plată în cuantum de 0,15 lei pentru un metru pătrat pe zi (cu anticipație, până la eliberarea autorizației de construire). Plata totală se va achita pentru numărul de zile necesare pentru ocuparea temporară, care se vor specifica în graficul de efectuare a lucrărilor de construcție. În cazul în care îngrădirea va depăși termenul stabilit în graficul sus-

menționat, plata se va percepe pentru perioada de peste termen în cuantum dublu. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare la avizarea documentației de proiect, reieșind din Planul general de organizare a șantierului de construcție, va calcula suprafața de teren neatribuită, îngrădită și ocupată temporar, va percepe plata respectivă (la contul special al Direcției) și va monitoriza respectarea achitărilor și eliberarea terenurilor îngrădite și ocupate temporar. Eliberarea terenurilor ocupate temporar se vor considera, doar după amenajarea corespunzătoare a acestora în interes public, fapt confirmat printr-un act semnat de reprezentanții împuterniciți ai Direcției și ai beneficiarului”.

1.2. Pct. 23 lit. a) la final se completează cu sintagma „precum și aprobarea clauzelor contractelor de societate civilă sau de colaborare în privința valorificării (transmiterii posesiei și folosinței) terenurilor municipale arendate sau atribuite în folosință gratuită”.

1.3. Pct. 64 la final se completează cu fraza: „cu condiția că aceste terenuri au fost utilizate după destinație (pentru grădinărit) și nu au fost ocupate de construcții și/sau plantații multianuale, cazuri în care corespunzător se vor aplica prevederile pct. 107 ale prezentului Regulament”.

1.4. Pct. 77 la final se completează cu propoziția: „Pentru amenajarea și salubritatea zonei respective se instituie pe terenurile domeniului public municipal servituți corespunzătoare în favoarea gestionarilor și membrilor condominiului”.

1.5. Pct. 107 la final se completează cu fraza: „În cazul în care în urma modificării planului cadastral suprafața terenului se majorează cu cel mult 10% din suprafața inițială, autoritatea executivă va încheia pentru suprafața respectivă contractul de vânzare-cumpărare a terenului, fără adoptarea unei decizii individuale a Consiliului municipal Chișinău”.

2. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și șeful Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vădim Cojușeanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SECRETAR SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIE MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
E. Clapăciuc
30 12 14