



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/20-10din 02 aprilie 2015

Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat al Societății
 cu răspundere limitată „BIJUSTIL” din
 str. Alecu Russo

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „BIJUSTIL” (cod fiscal 1005600004949) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, contractul de arendare nr. 5607/2011 din 25.02.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-2 din 11.02.2011, planul de încadrare în teritoriu elaborat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prin care s-au stabilit hotarele terenului aferent, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, pct. 106 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic (comercial) din str. Alecu Russo, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100312430) aferent obiectivului din str. Alecu Russo, cu suprafața de 0,0417 ha, la prețul normativ de 65448 lei, Societății cu răspundere limitată „BIJUSTIL”.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata prevăzută conform contractului de arendare nr. 5607/2011 din 25.02.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică, autentificându-l notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Asigurarea condițiilor de realizare a servituții.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 1/36-2 din 11.02.2011 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Alecu Russo Societății cu răspundere limitată „BIJUSTIL”.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100312163 și 0100312430), ținând cont de formarea noului teren.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SECȚIA SECȚIEI PROCESE VERBALS A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapatorne

E. Clapatorne

(numele de familie, prenumele)

16. 04 20 15



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "BIJUTSTIL"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preț normativ

situat în sectorul: **Ciocana, str Alecu Russo**

Aria lotului: **0.0417 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

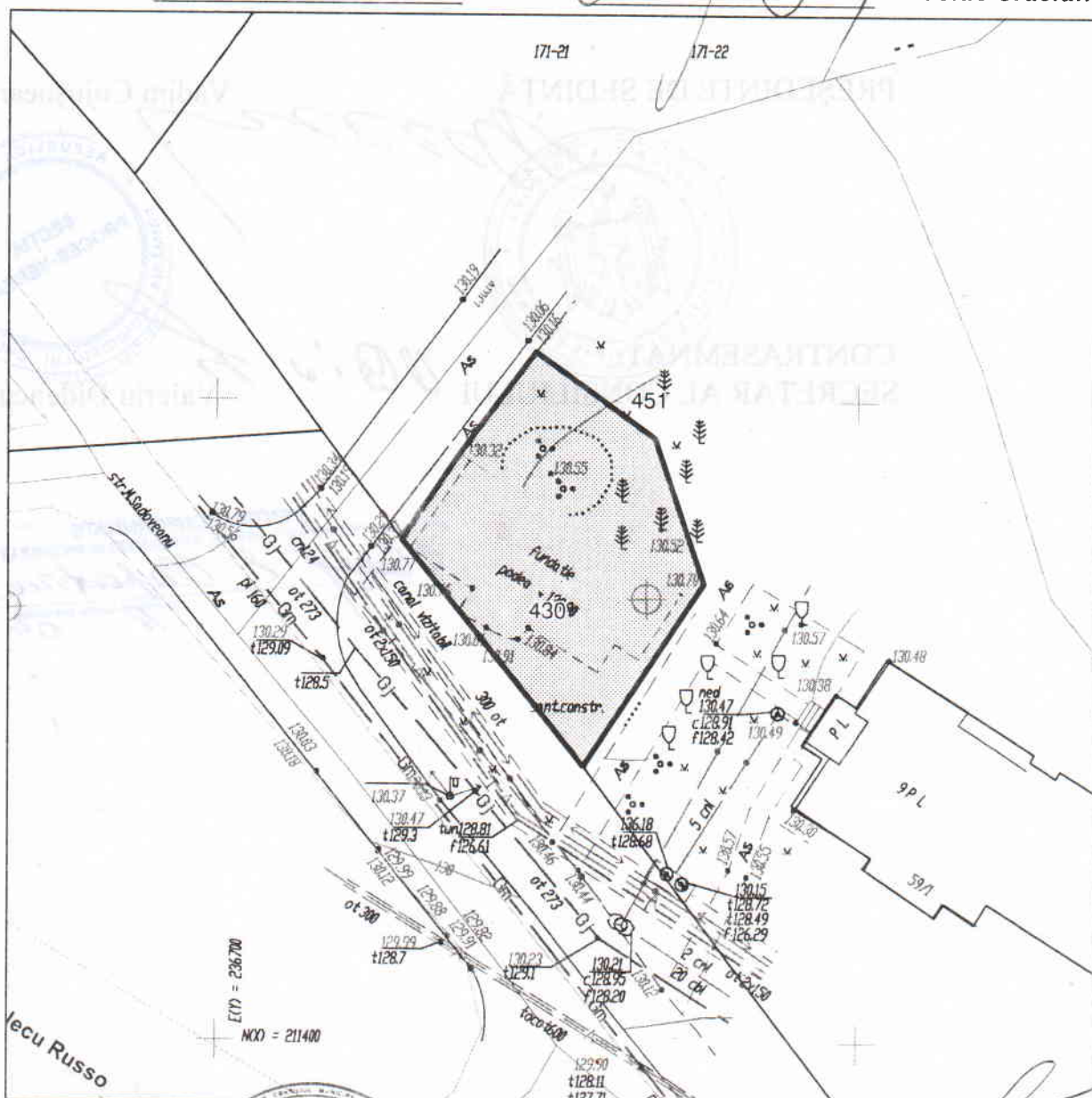
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **34**



| | |
|-----------------|------------------------|
| Șeful direcției | Nicolae Crăciun |
| Șeful secției | Valeriu Viziri |

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu