



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/31-4 din 19 mai 2015

- Cu privire la reperfectarea  
relațiilor funciare de arendă a  
  lotului de pământ din str. Eugen  
Coca, 11 cu Întreprinderea  
individuală "MARIA-  
TURCUMAN"

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1003600130482), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare nr. 4641/2006 din 20.07.2006 (expirat la 20.07.2011), încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Întreprinderea individuală "MARIA-TURCUMAN" în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 51/14-2 din 11.07.2006, certificatul de urbanism informativ nr. 584/12 din 26.09.2012, în temeiul art. 41, art.42 și art.46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează provizoriu, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, relațiile funciare de arendă, cu Întreprinderea individuală "MARIA-TURCUMAN" a lotului de pământ cu suprafața de 64 mp din str. Eugen Coca, 11, pentru exploatarea și deservirea obiectivului existent (cafenea), conform planului-anexă.

### 2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10 % din prețul normativ), cu achitarea plății de arendă începând cu data de 20.07.2011.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze lotul de pământ arendat, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului, în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

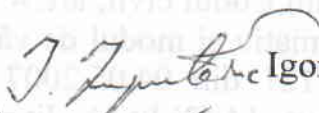
4.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală, specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100516022 și 0100516136, ținând cont de formarea noului teren.

5. Se instituie servitute pentru zona de protecție și exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă, prin care Întreprinderea individuală "MARIA-TURCUMAN" se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor.

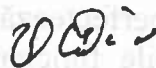
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

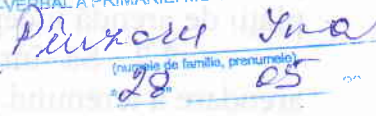


Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

  
(numele de familie, prenumele)

  
28 05 15

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Întreprinderii individuale "MARIA-TURCUMAN"**

**pentru exploatarea și deservirea obiectivului existent (cafenea), provizoriu**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Eugen Coca, 11**

Aria lotului: **64 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

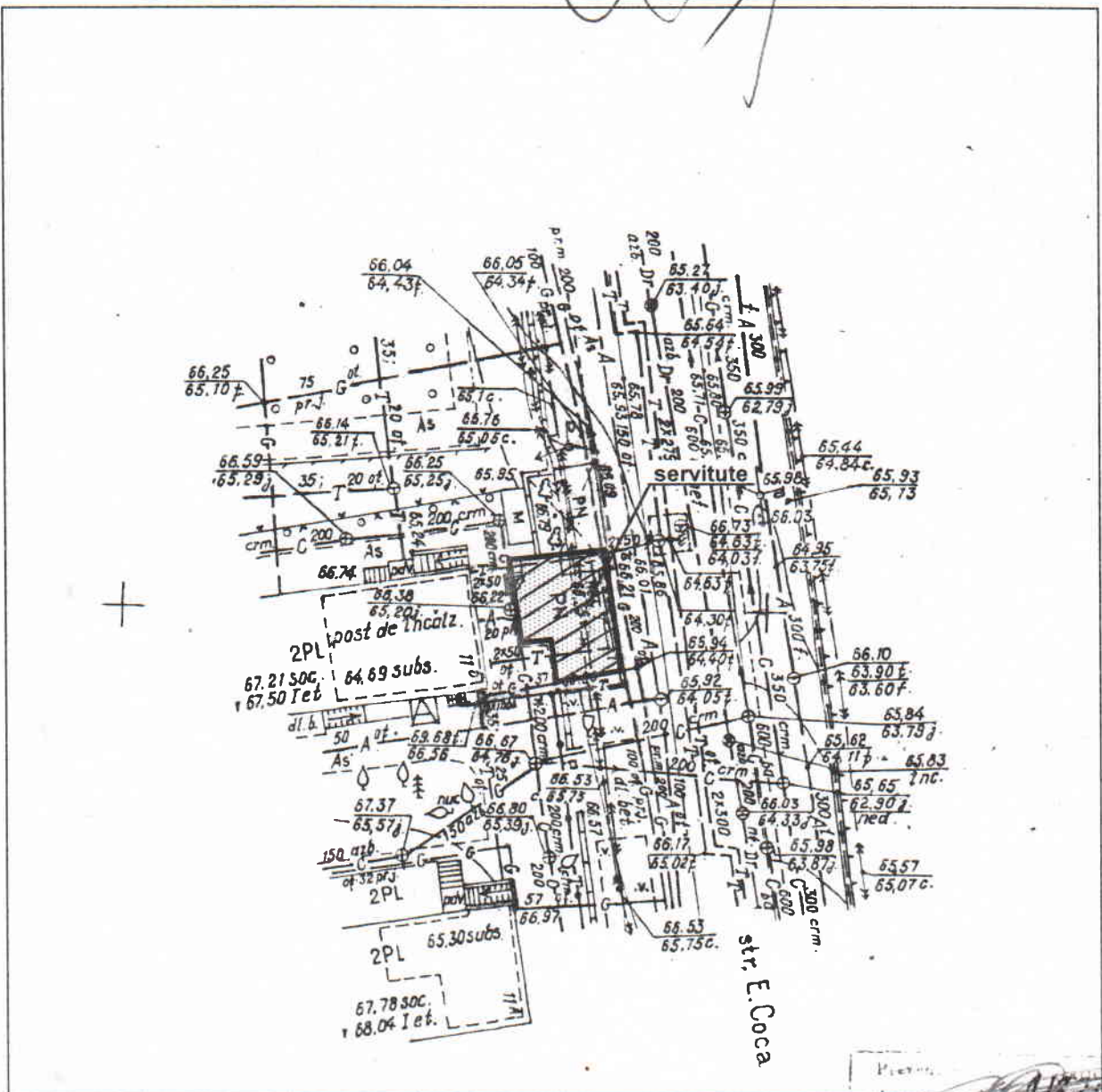
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **52, 40**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**

**Valeriu Didencu**