



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/31-12 din 19 mai 2015

- Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de
 pământ din str. Uzinelor, 210/2 cu
 Societatea cu răspundere limitată
 „LIUVAS-RO”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „LIUVAS-RO” (cod fiscal 1010600022415), certificatul de urbanism informativ nr. 68/15 din 20.02.2015, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului specificat în planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, a lotului de pământ din str. Uzinelor, 210/2, cu suprafața de 0,2069 ha, pentru exploatarea imobilului existent, cu Societatea cu răspundere limitată „LIUVAS-RO”, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă – 10 % din prețul normativ).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

2.3. În cazul deestatizării terenului să achite prețul de vânzare-cumpărare specificat în raportul de evaluare.

2.4. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău, contractul de arendare.

2.5. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct.1 al prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (numărul cadastral 01003091067), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
(amplasare)

[Signature]
(numele de familie, prenumele)

28. 05. 15

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "LIUVAS-RO"

pentru exploatarea imobilului existent

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 210/2**

Aria lotului: **0.2069 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**

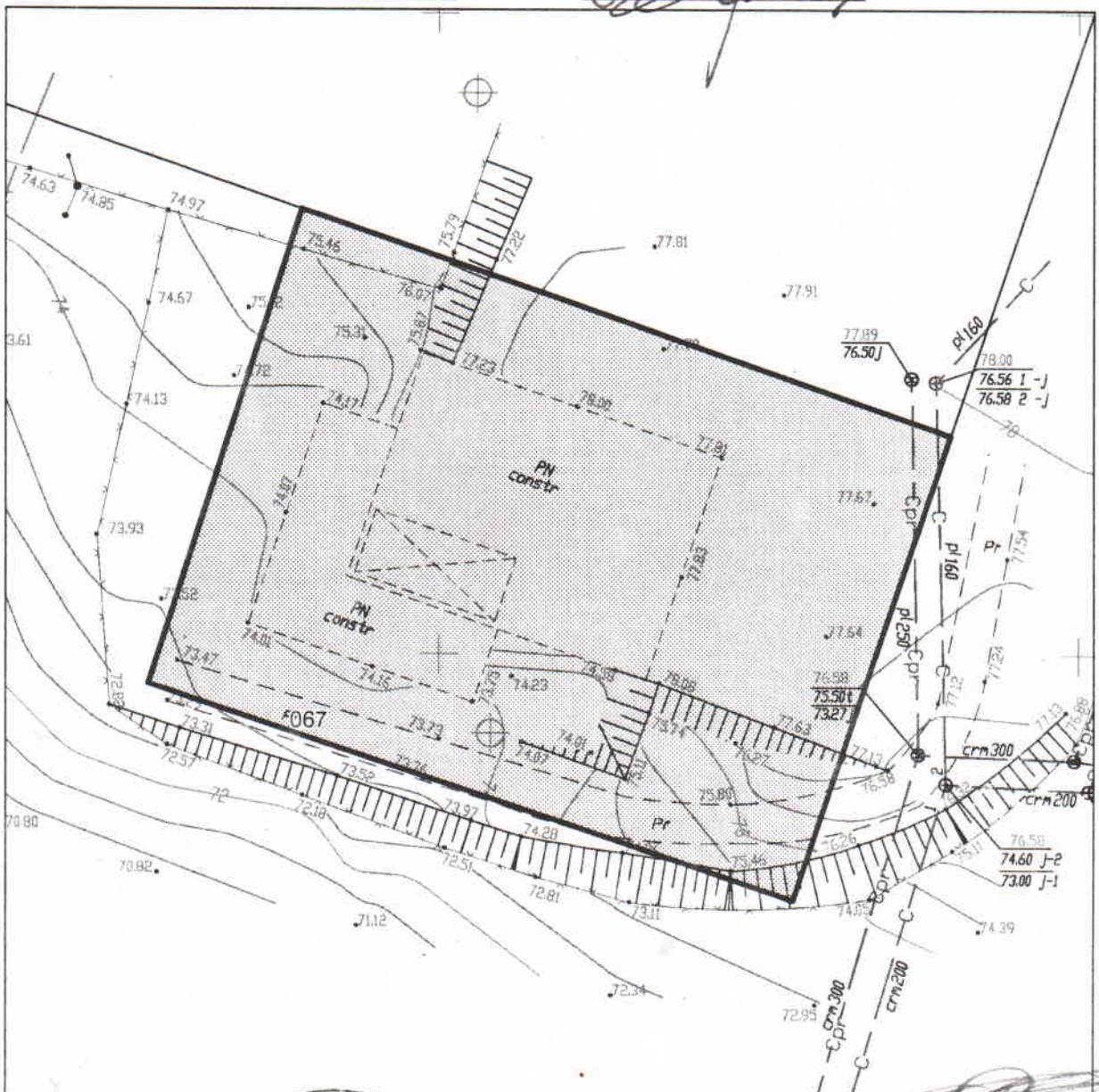
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu