



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-9din 19 mai 2015

- □ Cu privire la atribuirea în □
 □ □ proprietate privată a unui lot de □
 □ □ pământ din str-la Bisericii, 5 □
 □ □ dnei Larisa Parasca □

PENTRU CONFORMITATE
 SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
 (numele de familie, prenumele)
 01.06.2015

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Larisa Parasca (codul personal 2006042014922), domiciliată în mun. Chișinău, bd. Dacia, 47/2, ap. 14, certificatul de moștenitor legal nr. 1111 din 10.07.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, extrasul din registrul bunurilor imobile, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Larisa Parasca lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 627 mp din str-la Bisericii, 5, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).
2. Se stabilesc servituți pe loturile de pământ cu suprafața de 5 mp și 6 mp din str-la Bisericii, 5 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.
3. Se exclude poziția nr. 2754 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/35-3 din 27.06.2013 „Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str-la Bisericii, 5 dnei Emilia Bîrcă”.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

5.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

5.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5.7. Să elibereze fișa de teren nr. 2 (proprietate municipală publică) cu suprafața de 51 mp pornind de la prevederile Planului urbanistic de detaliu al cartierului respectiv.

5.8. Să restabilească hotarele lotului, cu demolarea gardului existent în aliniamentul stradal și strămutarea lui conform planului anexat.

5.9. Să asigure accesul și condițiile necesare pentru lucrările de reparație și deservire a imobilelor din str-la Bisericii, 3, conform plaului anexat.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

6.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100522464; 0100522465; 0100522468 și 0100522598).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc

V. Didencu



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Atribuit dnei Larisa Parasca
lotul nr. 1 - 624 mp în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 51 mp de eliberat



situat în sectorul: **Buiucani, str-la Bisericii, 5**

Aria loturilor: **627 mp; 51 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

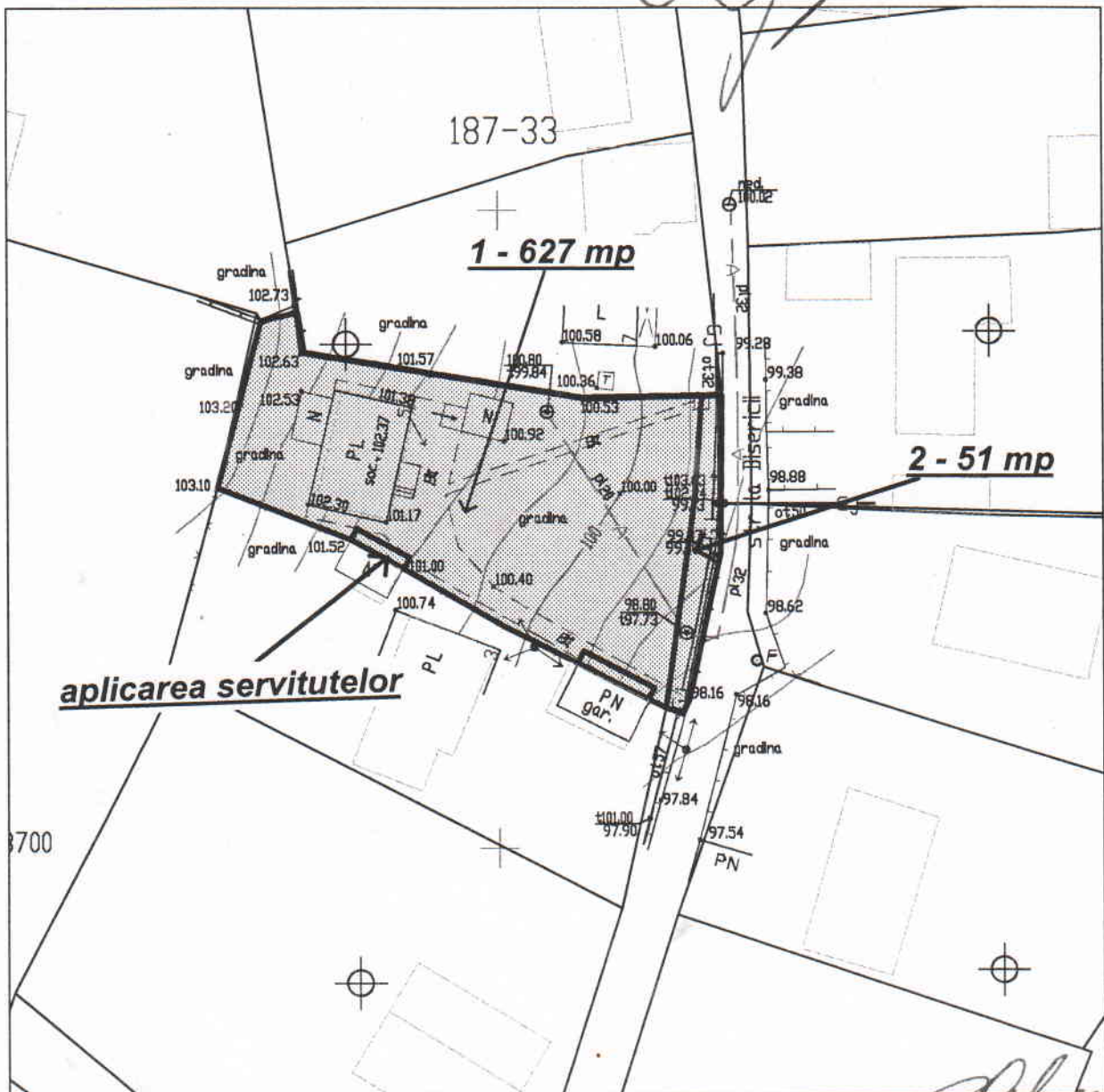
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **63**



aplicarea servitutelor

Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu