



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/63

din 19 mai 2015

- Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de pământ
 din str. Doina, 150 cu dna Irina
 Minciuna

Având în vedere actele prezentate de catre dna Irina Minciuna (cod personal 0971908884613), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100404411, solțiția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificat în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,0403 ha, din str. Doina, 150, pe o perioadă de 10 ani, cu dna Irina Minciuna, pentru exploatarea și deservirea imobilului privat, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze, cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii cu achitarea plății de arendă 2% din prețul normativ, începând cu data de 25.04.2007.

În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul de arendă a terenului în termenul stabilit, va achita plata pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit, conform legislației în vigoare (care va depăși mărimea plății de arendă a terenului; art. 10/1 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău, contractul de arendare.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul de arendare a terenului va asigura perceperea plății funciare.

4. Se stabilește servitute, conform planului anexă, potrivit căreia beneficiarul, dna Irina Minciuna, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, cu asigurarea accesului liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală (numărul cadastral 0100404411), ținând cont de formarea noului teren.

5.3 Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 4 al prezentei decizii.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Pinzaru Mue

(nume de familie, prenume)
1. 06 2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
dnei Irina Minciuna

pentru exploatarea și deservirea imobului privat

situat în sectorul: Rișcani, str. Doina, 150

Aria lotului: 0.0403 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

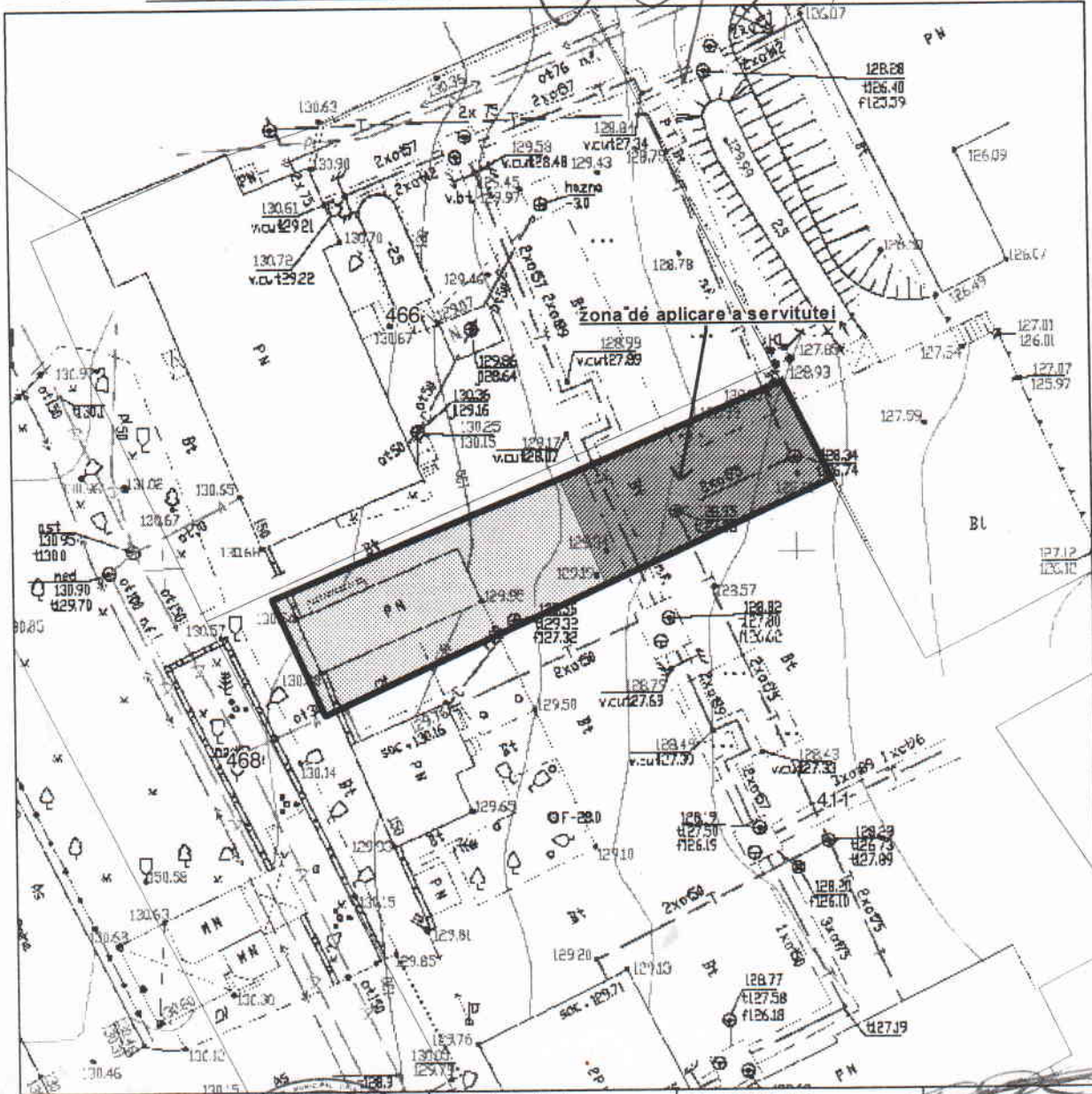
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 99



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

Valeriu Didencu