



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-20din 19 mai 2015

- Despre operarea unor modificări în hotarele terenului din str. Ginta Latină, 5/3, deținut în proprietate de dna Angela Curoșu și dl Veaceslav Curoșu (coproprietari în devălmășie), și darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Ginta Latină, 5/3

PENTRU CONFORMITATE  
SEELA SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Pecceș* (semnătura) *Penzaru Y.* (numele de familie, prenumele)  
02.06 2015

Având în vedere actele prezentate de către beneficiari, avizul și soluția urbanistică privind modificarea hotarelor terenului din str. Ginta Latină, 5/3, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 9335 din 29.12.2004, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 36/25-13 din 09.12.2005, contractul de arendă nr. 4502/2005 din 15.12.2005, procesul-verbal de recepție finală nr. 410 din 13.05.2011 și procesul-verbal de recepție finală nr. 623 din 07.11.2014, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100312005, planul urbanistic de detaliu elaborat de către S.R.L. „LINIA NOVA PLUS”, raportul de evaluare din 07.05.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele terenului cu numărul cadastral 0100312005, din str. Ginta Latină, 5/3, deținut în proprietate de dna Angela Curoșu și dl Veaceslav Curoșu (coproprietari în devălmășie) în baza contractului nr. 9335 din 29.12.2004, conform planului anexat (anexa nr. 1) la prezenta decizie, cu condiția achitării prețului de 480100 lei, prevăzut în raportul de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,059 ha).

2. Se dau în arendă, pe un termen de 5 ani, dnei Angela Curoșu și dlui Veaceslav Curoșu, suplimentar la terenul deținut în proprietate privată din str. Ginta Latină, 5/3, conform planului anexat (anexa nr. 2), următoarele loturi de pământ:

- nr. 1, cu suprafața de 0,026 ha, pentru deservirea obiectivului de alimentație publică, exploatarea terasei de vară și amenajarea terenului de joacă pentru copii;

- nr. 2, cu suprafața de 0,0235 ha, din domeniul public (provizoriu, fără dreptul de a edifica construcții și fără drept de îngrădire), pentru deservirea obiectivului de alimentație publică și exploatarea terasei de vară.

3. Dna Angela Curoșu și dl Veaceslav Curoșu se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafață de 0,059 ha, specificat în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislația în vigoare.

3.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 2 al prezentei decizii (plata de arendă în mărime de 8 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în quantum unic egal de 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare prezentat.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure, pe cont propriu, amenajarea terenului de joacă și a parcarilor auto pentru utilitate publică conform planului anexat (anexa nr. 1), fără îngrădirea lor, precum și strămutarea accesului pietonal către cartierul locativ din preajmă, în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să strămute rețelele de apeduct cu d/100 mm și rețeaua de telecomunicații existente la distanță normativă, în coordonare cu serviciile specializate.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului privat și a celui arendat.

3.7. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.8. Să nu admită edificarea construcțiilor, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

3.9. Să elibereze pe cont propriu lotul de pământ nr. 2, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3.10. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfectă contractele de vânzare-cumpărare și de arendare respective, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-le spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100312005, 0100312039, 0100312040, 0100312450, 0100312453 și 0100312468), ținându-se cont de modificarea planului cadastral și formarea noilor terenuri.

6. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planurilor anexate (anexa nr. 1 și anexa nr. 2), prin care dna Angela Curoșu și dl Veaceslav Curoșu se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor, cu neadmiterea amplasării de construcții în zona dată.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*  
Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu







# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dnei Angela Curoşu şi a dlui Veaceslav Curoşu**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Ginta Latină, 5/3**

Aria lotului: suprafaţa totală de -  
0,071 ha

Scara: 1:2000  
Planşa: 46, 34, 45, 33

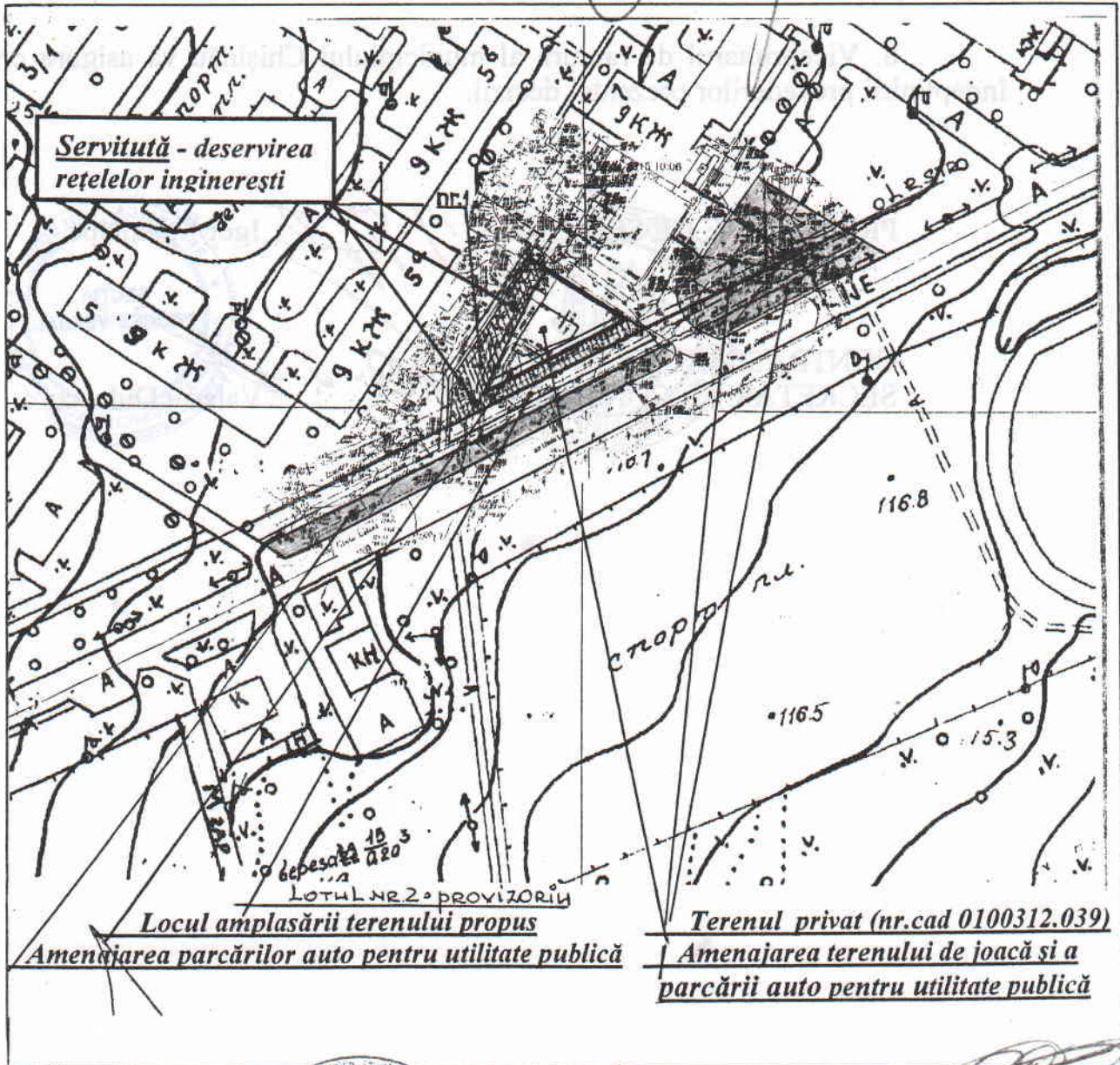
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

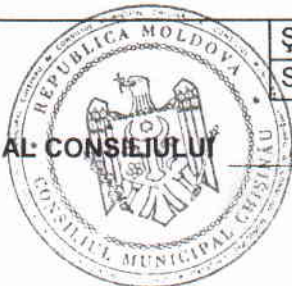
**Ivan Carпов**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Şeful secţiei  
Specialist principal

**Igor Cristal**  
**Viorel Mirza**

**Valeriu Didencu**





# PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:  
**dnei Angela Curoșu și a dlui Veaceslav Curoșu**

situat în sectorul: **Ciocana, str. Ginta Latină, 5/3**

Aria loturilor: **nr. 1 - 0,026 ha;**  
**nr. 2 - 0,0235 ha**

Scara: **1:500**  
Planșa: **46**

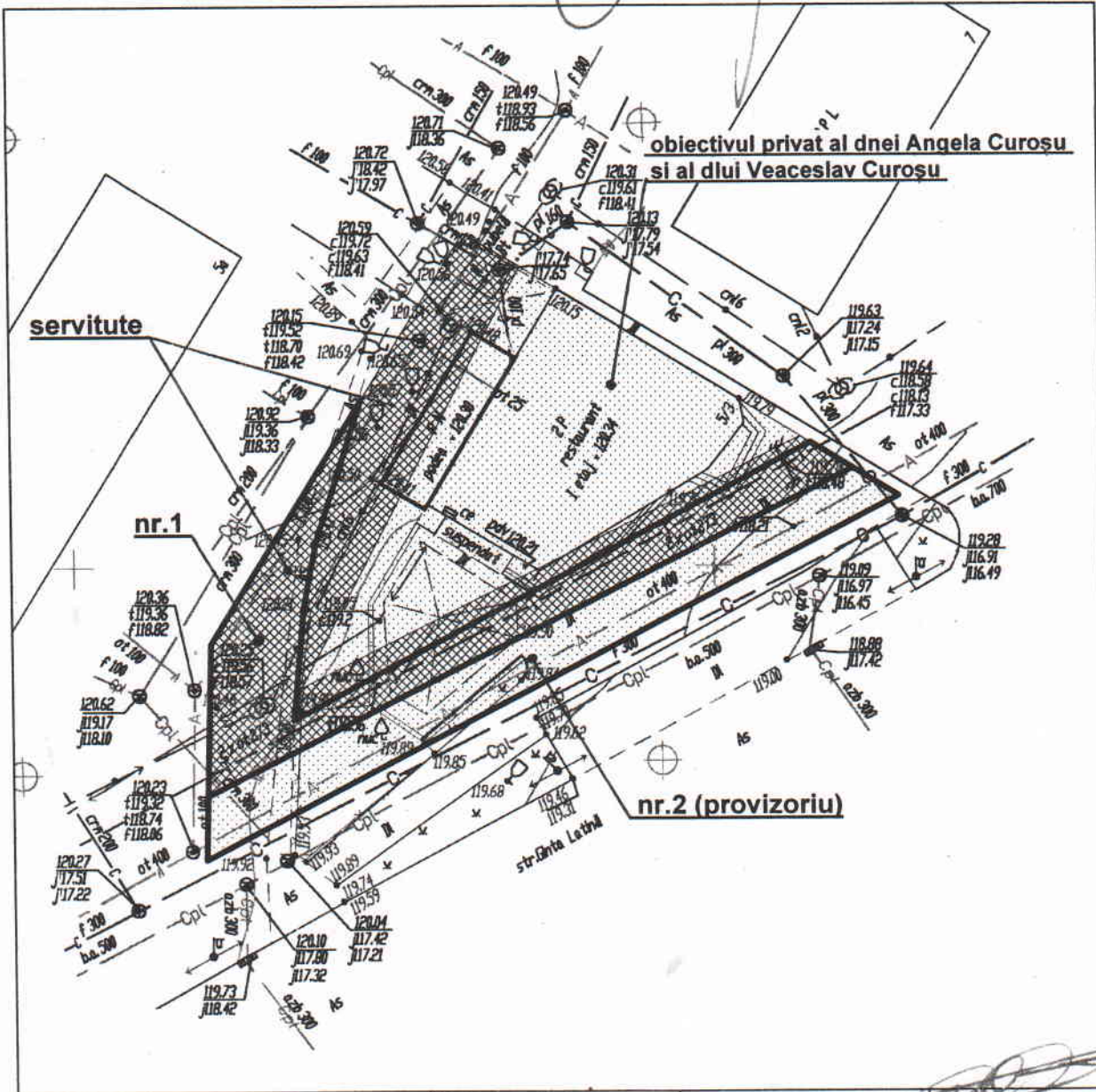
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**