



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/32-10din 19.05.2015

Cu privire la privatizarea terenului
afărent obiectivului privat al
Întreprinderii Republicane de
Transporturi Auto „ZIMBRU” S.A.
din șos. Muncești, 121 „A”

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
(semnătura)

[Signature]
(numele de familie, prenumele)

12 06 2015

Având în vedere cererea depusă de către Întreprinderea Republicană de Transporturi Auto „ZIMBRU” S.A. (codul fiscal 1003600092858) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (construcție subterană) din șos. Muncești, 121 „A”, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100301591) aferent obiectivului privat din șos. Muncești, 121 „A”, cu suprafața de 0,4457 ha, la prețul normativ de 699525 lei, Întreprinderii Republicane de Transporturi Auto „ZIMBRU” S.A., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică. În cazul în care contractul de vânzare-cumpărare a terenului nu va fi încheiat în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii din vina cumpărătorului, acesta va achita plata pentru folosirea terenului aferent în modul stabilit de art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3.6. Să nu admită schimbarea destinației obiectivului, fără acordul Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100301591).

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRAȘEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Întreprinderii republicane de transporturi auto "ZIMBRU" S.A.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare la preţ normativ

situat în sectorul: Centru, şos Munceşti, 121 "A"

Aria lotului: 0.4457 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:1000

Planşa: 93



Şeful direcţiei

Nicolae Crăciun

Şeful secţiei

Valeriu Viziri

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu