



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/36-4 din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate privată  
 comună asupra lotului de pământ  
 din str. A. Hâjdeu, 60 cetățenilor  
 Vitalina Gherasim, Nicolai  
 Țurcan, Irina Crainicova, Galina  
 Nicolaeva și Vasile Olteanu

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către cetățenii Vitalina Gherasim (cod personal 0971007029843), Nicolai Țurcan (cod personal 0960712547384), Irina Crainicova (cod personal 2003042027130), Galina Nicolaeva (cod personal 0982002427028) și Vasile Olteanu (cod personal 0970208369015), proprietari ai imobilului din str. A. Hâjdeu, 60, extrasul din Registrul bunurilor imobile, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare și stabilire a limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică cetățenilor Vitalina Gherasim, Nicolai Țurcan, Irina Crainicova, Galina Nicolaeva și Vasile Olteanu dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 1/8, 1/4, 1/4, 1/4, și, respectiv, 1/8) asupra lotului de pământ cu suprafața de 601 mp din str. A. Hâjdeu, 60, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, potrivit planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra loturilor de pământ: cu suprafața de 4 mp, cu suprafața de 3 mp, cu suprafața de 3 mp și, respectiv, cu suprafața de 79 mp, în vederea deservirii imobilelor vecine și rețelelor ingineresti existente.

3. Se exclude poziția nr. 2846 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100421142, 0100421278 și 0100421233.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
Vitalina Gherasim, Nicolai Țurcan, Irina Crainicova, Galina Nicoaleva și Vasile Olteanu

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str A.Hâjdeu, 60

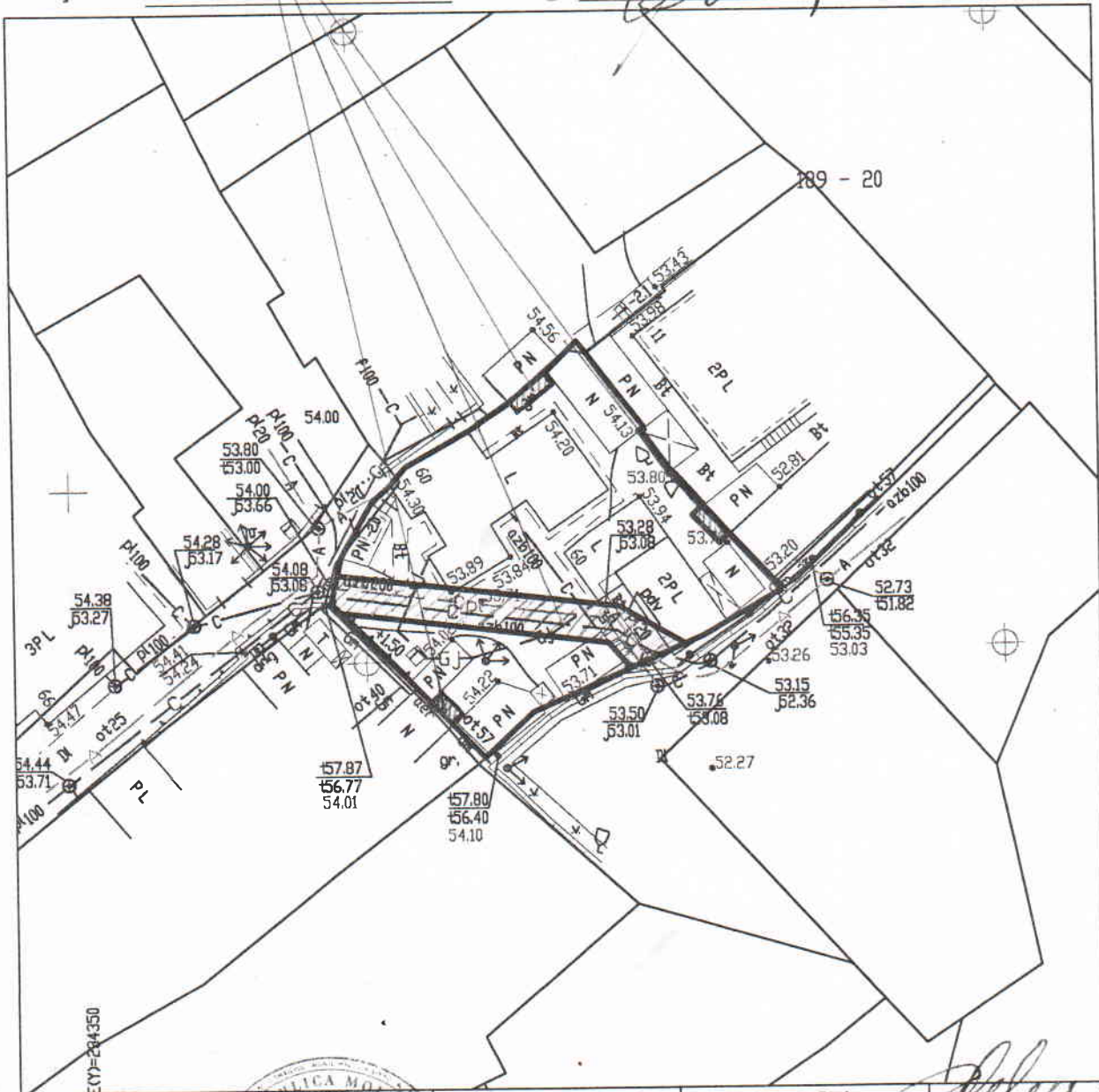
Aria loturilor: 601 mp;  
4mp, 3mp, 3 mp, 79 mp  
- servituti

Scara: 1:500  
 Planșa: 55

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare  
Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu