



CP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/36-9

din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Danubius, 49 dlui Boris Arsenii, dlui Constantin Naclacevschii, dnelor Valentina Naclacevscaia, Nadejda Naclacevscaia, Zinaida Naclacevscaia și Tatiana Ciotu

Având în vedere cererea comună nr. Loc-25720/15 din 20.03.2015, actele prezentate de către dnii Boris Arsenii, Constantin Naclacevschii și dnele Valentina Naclacevscaia, Nadejda Naclacevscaia, Zinaida Naclacevscaia și Tatiana Ciotu, coproprietari ai imobilului din Chișinău, str. Danubius, 49, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la data de 06.05.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE

1. Se autentifică dlor Boris Arsenii, Constantin Naclacevschii și dnelor Valentina Naclacevscaia, Nadejda Naclacevscaia, Zinaida Naclacevscaia și Tatiana Ciotu dreptul de proprietate privată comună, proporțional cotelor - părți deținute din construcții de 1/4, 3/20, 3/20, 3/20, 3/20 și, respectiv, 3/20, asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 990 mp (600 mp - fără plată și 390 mp - ca urmare a vânzării/cumpărării la preț normativ) și se permite folosirea comună contra plată (1 leu/mp de suprafață pe an) a terenului nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 115 mp, provizoriu (până la valorificarea acestuia după destinație), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Danubius, 49 (planul loturilor se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. 182-187 (parcela cu numărul cadastral 0100108508) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.05.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 390 mp și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plata anuală de 115 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală) cu suprafața de 115 mp, afectat de aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Danubius, în scopul valorificării acestuia pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către coproprietari, a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și înregistrarea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100108508 și 01001081071).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu

## PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună (numia lotul nr. 1):  
dlor Boris Arseni (1/4) și C-na Naclacevschii (3/20), dnei V-na Naclacevscaia (3/20),  
Nadejda Naclacevscaia (3/20), Zinaida Naclacevscaia (3/20) și Tatiana Ciotu (3/20),  
pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor  
accesorii.

situat în sectorul: Botanica, str. Danubius, 49

Aria loturilor: 1 - 990 mp; 2 - 115 mp

- folosință cu plată,  
provizoriu.

Scara: 1:500

Planșa: 99

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției fonciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu