



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/36-10 din 19 noiembrie 2015

Cu privire la autentificarea  
dreptului de proprietate privată  
comună asupra lotului de  
pământ din str. Gh. Madan, 47  
dlui Igor Tiron și dnei Clavdia  
Reabciuc

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Igor Tiron (cod personal 0981504010095) și dna Clavdia Reabciuc (cod personal 2004002141697), proprietari ai imobilului din str. Gh. Madan, 47, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea hotarelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), articolelor 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Igor Tiron și dnei Clavdia Reabciuc dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2) asupra lotului de pământ cu suprafața de 452 mp din str. Gh. Madan, 47, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 62 mp în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 821 și nr. 822 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnice.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100409410.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușeanu

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
Igor Tiron și Claudia Reabciuc

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rișcani, str Gh.Madan, 47

Aria loturilor: 452 mp;

62 mp - servituti

Scara: 1:500

Planșa: 19

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Mixela Trinca</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu