



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-12 din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Pădurii, 1 A dlui Radu Dogari și dnei Lidia Petroșișina

Având în vedere cererea comună nr. P-2014/15 din 05.03.2015, actele prezentate de către dl Radu Dogari și dna Lidia Petroșișina, coproprietari ai imobilului din Chișinău, str. Pădurii, 1 A (certificatul de moștenitor testamentar nr. 63 din 06.01.2011 și contractul de donație nr. 4551 din 15.10.2013), schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la data de 27.04.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Radu Dogari și dnei Lidia Petroșișina dreptul de proprietate privată comună, proporțional cotelor - părți deținute din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2, asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 656 mp (ca urmare a vânzării/cumpărării la preț normativ) și se permite folosirea comună contra plată (1 leu/mp de suprafață pe an) a terenului nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 211 mp, provizoriu (până la valorificarea acestuia conform destinației), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Pădurii, 1 A (planul loturilor se anexează).

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 10/16-2 din 22.10.2009 „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra lotului de pământ aferent imobilului din str. Pădurii, 1 A”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plata anuală de 211 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală) cu suprafața de 211 mp, afectat de aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Pădurii, în scopul valorificării acestuia pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către coproprietari, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100116253, 0100116330, 0100116295, 0100116173, 0100116238, 0100116331, 0100116148, 0100116332 și 0100115175).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



Vadim Cojușeanu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună (numai lotul nr. 1):
dnei Lidia Petroşişina (1/2 cotă-parte) şi dlui Radu Dogari (1/2 cotă-parte),

pentru deservirea şi exploatarea caselor de locuit particulare şi a construcţiilor
accessorii.

situat în sectorul: Botanica, str. Pădurii, 1 A

Aria loturilor: 1 - 656 mp; 2 - 211 mp

- folosinţă cu plată,
provizoriu.

Scara: 1:500

Planşa: 99

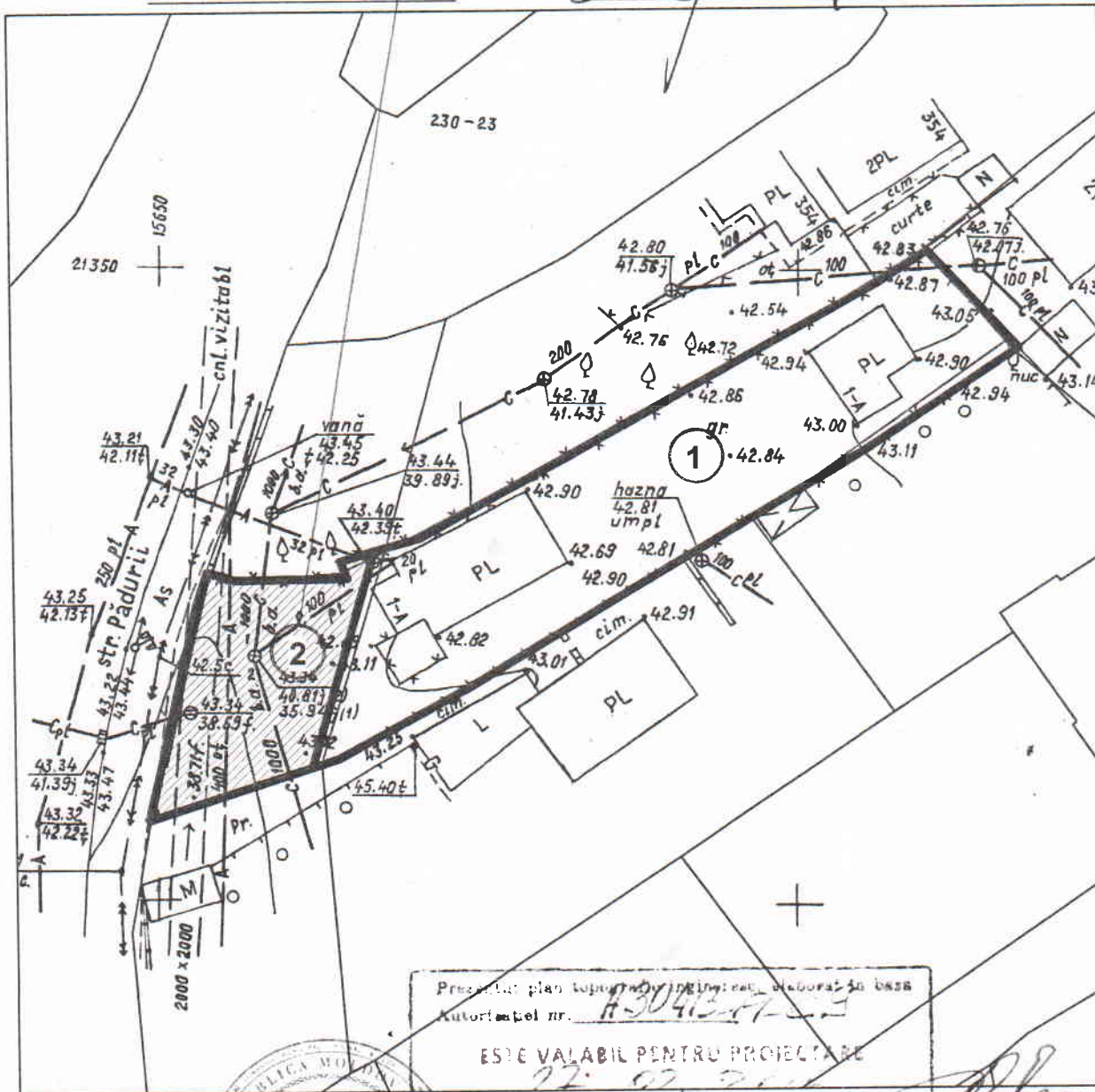
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Prezentul plan topografic şi ingineresc, elaborat în baza
Autorizaţiei nr. A-5046-07-2015

ESTE VALABIL PENTRU PROIECTARE

Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu