



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-17din 19 mai 2015

Despre operarea unor modificări
în hotarele terenului cu numărul
cadastral 0100101082, aferent
imobilului aflat în proprietatea
privată a dlui Nicolae Postoroncă

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Nicolae Postoroncă (codul personal 0971905898219), domiciliat în mun. Chișinău, str. N. Testemițeanu, 5/3, schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din registrul bunurilor imobile, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația terenului (codul cadastral 0100101082) cu suprafața totală de 673 mp din str. N. Testemițeanu, 5/3 (aflat în proprietatea privată a dlui Nicolae Postoroncă), cu condiția achitării prețului lotului de pământ supranormă cu suprafața de 229 mp la preț normativ, conform planului-anexă la prezenta decizie.

2. Dl Nicolae Postoroncă se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria mun. Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ supranormă, specificată în pct.1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului terenului, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

2.5. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

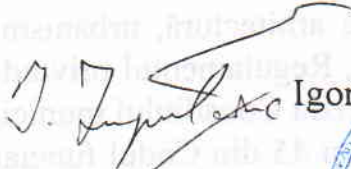
3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.
 - 3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
 - 3.3. Operarea modificărilor în documentația cadastrală.
4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.
5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:
- 5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.
 - 5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100101082; 0100101908; 0100101910 și 0100101909).
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI




Igor Lupulciuc


Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Nicolae Postoroncă

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str N.Testemițeanu, 5/3

Aria lotului: 673 mp

Scara: 1:500

Planșa: 78

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



KCO = 23450

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu