



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-4din 31 martie 2016

- □ Cu privire la autentificarea
 □ □ dreptului de proprietate privată
 □ □ asupra lotului de pământ din
 str. Doina și Ion Aldea-
 Teodorovici, 38 dlui Serghei
 Cataranciuc

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Serghei Cataranciuc (cod personal 0972506542134), proprietar al imobilului din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, 38, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 28.12.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Serghei Cataranciuc dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 537 mp din str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, 38, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1796 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.6. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (teren de uz public), amplasat în aliniamentul liniilor roșii ale str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, cu strămutarea gardului existent.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100513439).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dlui Serghei Cataranciuc
lotul nr. 1 - pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 - de eliberat

situat în sectorul: **Buiucani, str. Doina Ion Aldea-Teodorovici, 38**

Aria loturilor: **1 - 537 mp; 2 - 66 mp**

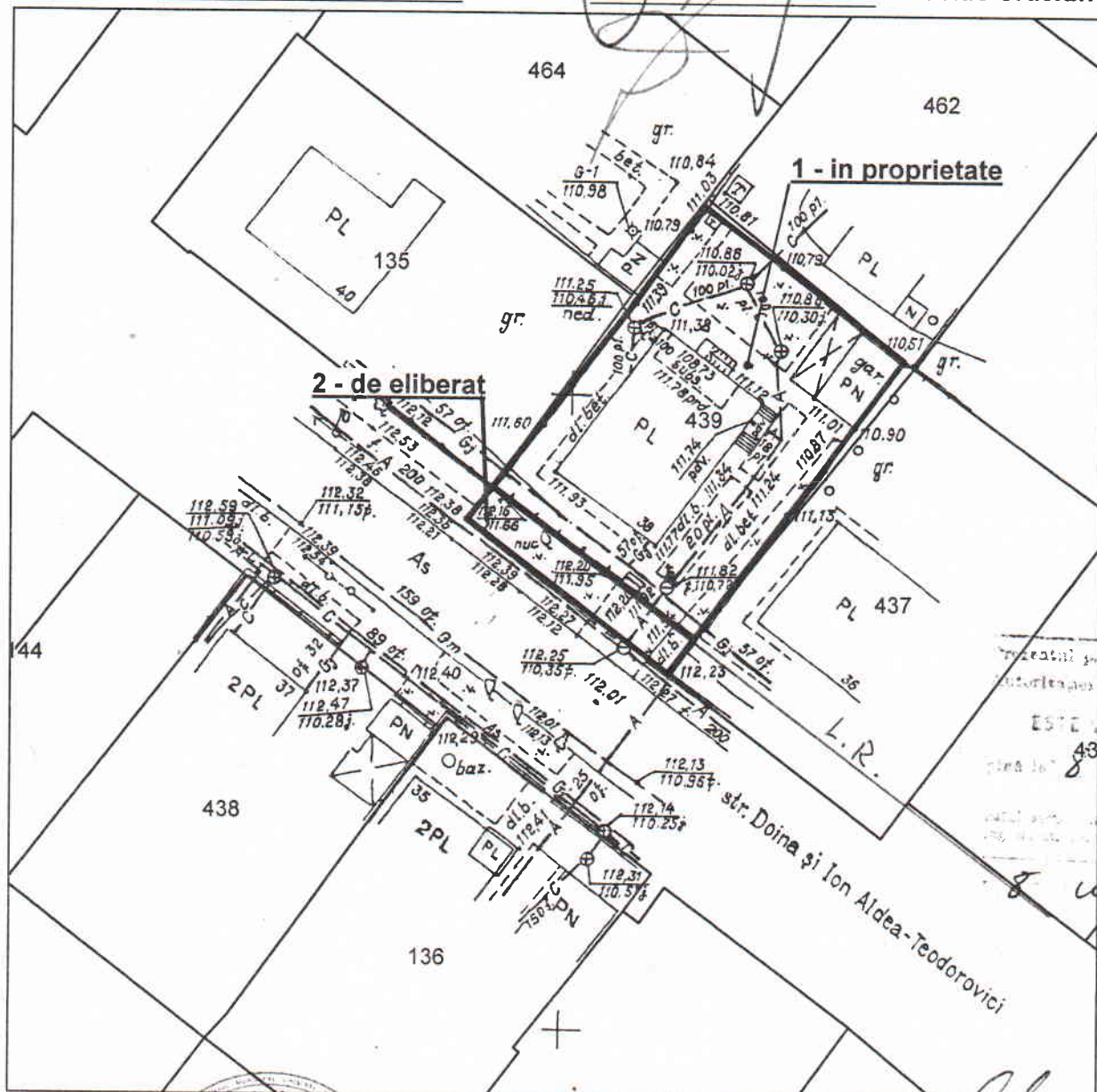
Scara: **1:500**

Planşa: **39**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu