



PP

36.10

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-7din 31 martie 2016

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Vasile Coroban, 15 dnei Raisa Iova

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Raisa Iova (codul personal 2002003107296), proprietară a imobilului din str. Vasile Coroban, 15, extrasul din Registrul bunurilor imobile, eliberat de către Oficiul cadastral teritorial Chișinău, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Raisa Iova dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 589 mp din str. Vasile Coroban, 15, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 7 mp în vederea deservirii imobilului vecin (conform planului anexat).

3. Se exclude poziția nr. 132 din anexa nr. 2 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.02.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100512235.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR



Transmis în proprietate privată:
dnei Raisa Iova

pentru deservirea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Vasile Coroban, 15**

Aria loturilor: **589 mp;**
7 mp - servituti

Scara: **1:500**

Planşa: **26**

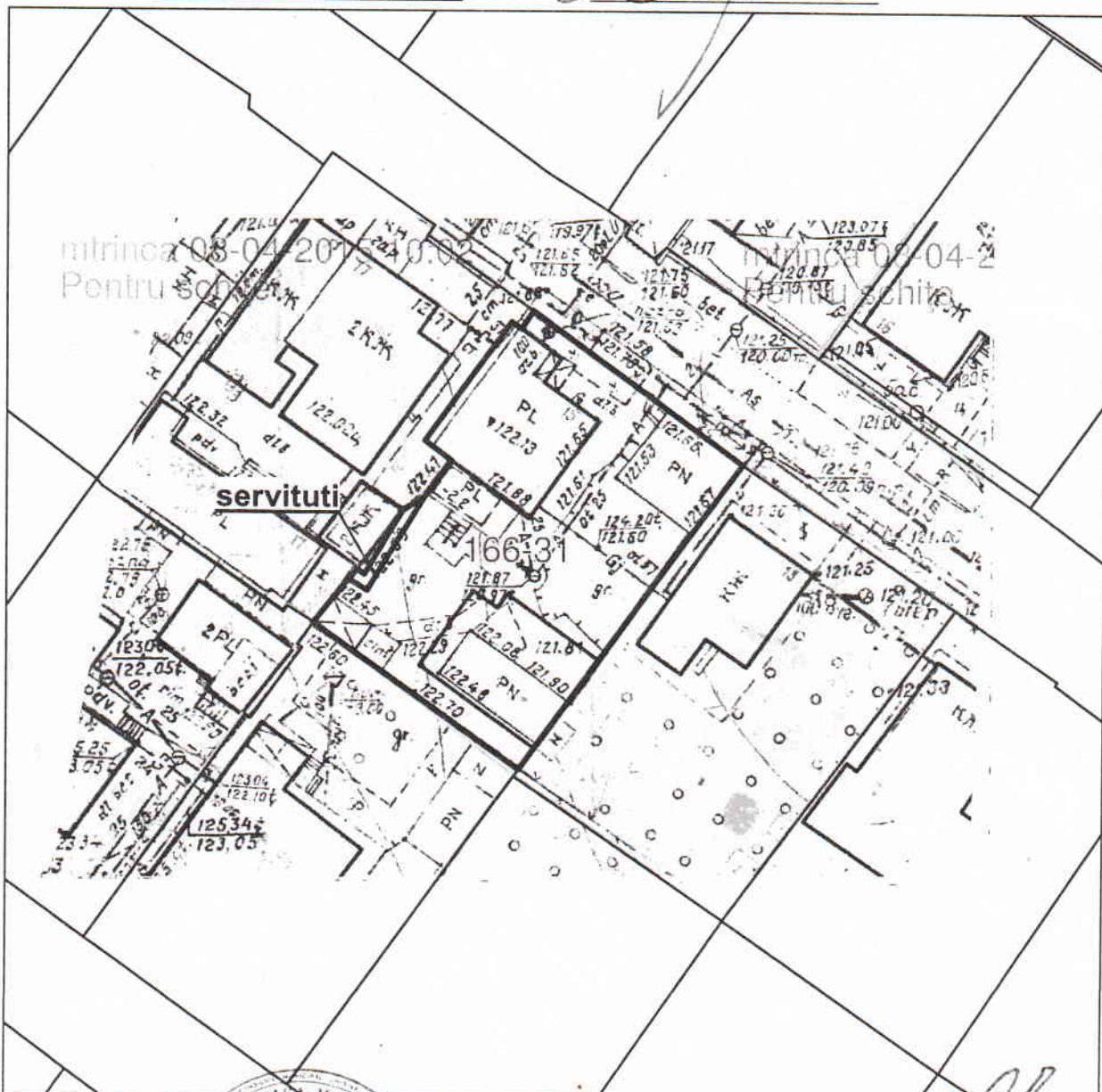
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Mirela Trinca

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu