



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-4

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la darea în arendă a
unui lot de pământ din str.
 Grenoble, 303 "A" Cooperativei
de construcție a garajelor nr.13/1

Având în vedere actele prezentate de către Cooperativa de construcție a garajelor nr. 13/1 (codul fiscal 1003600051156), soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100118101, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de zece ani, provizoriu, fără drept de privatizare, Cooperativei de construcție a garajelor nr. 13/1 lotul de pământ cu suprafața de 7,474 ha din str. Grenoble, 303 "A", b, pentru exploatarea complexului de garaje existente, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie, în termen de două luni, contractul de arendă cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

În cazul în care, beneficiarul nu va încheia contractul de arendă a terenului în termenul stabilit, acesta va achita pentru folosirea terenului, plata în mărimea stabilită de legislația în vigoare, începând cu data adoptării deciziei (mai mare decât plata de arendă a terenului; art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2 Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va transmite pe teren lotul de pământ în baza unui act, după prezentarea de către beneficiar a contractului de arendare a lotului de pământ, încheiat cu Primăria municipiului Chișinău.

5. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr.0100118101 eliberat la 13.02.2001 Cooperativei de construcție a garajelor nr.13/1 .

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100118101, 0100118171).

7. Viceprimarul municipiului Chișinău, dl Nistor Grozavu, și pretorul sectorului Botanica, vor asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Liviu Oboroc

SECRETAR AL CONSILIULUI

VD

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Cooperativei de construcţie a garajelor nr. 13/1

pentru exploatarea complexului de garaje existente

situat în sectorul: Botanica, str. Grenoble, 303 "A"

Aria lotului: 7,474 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

adjunct

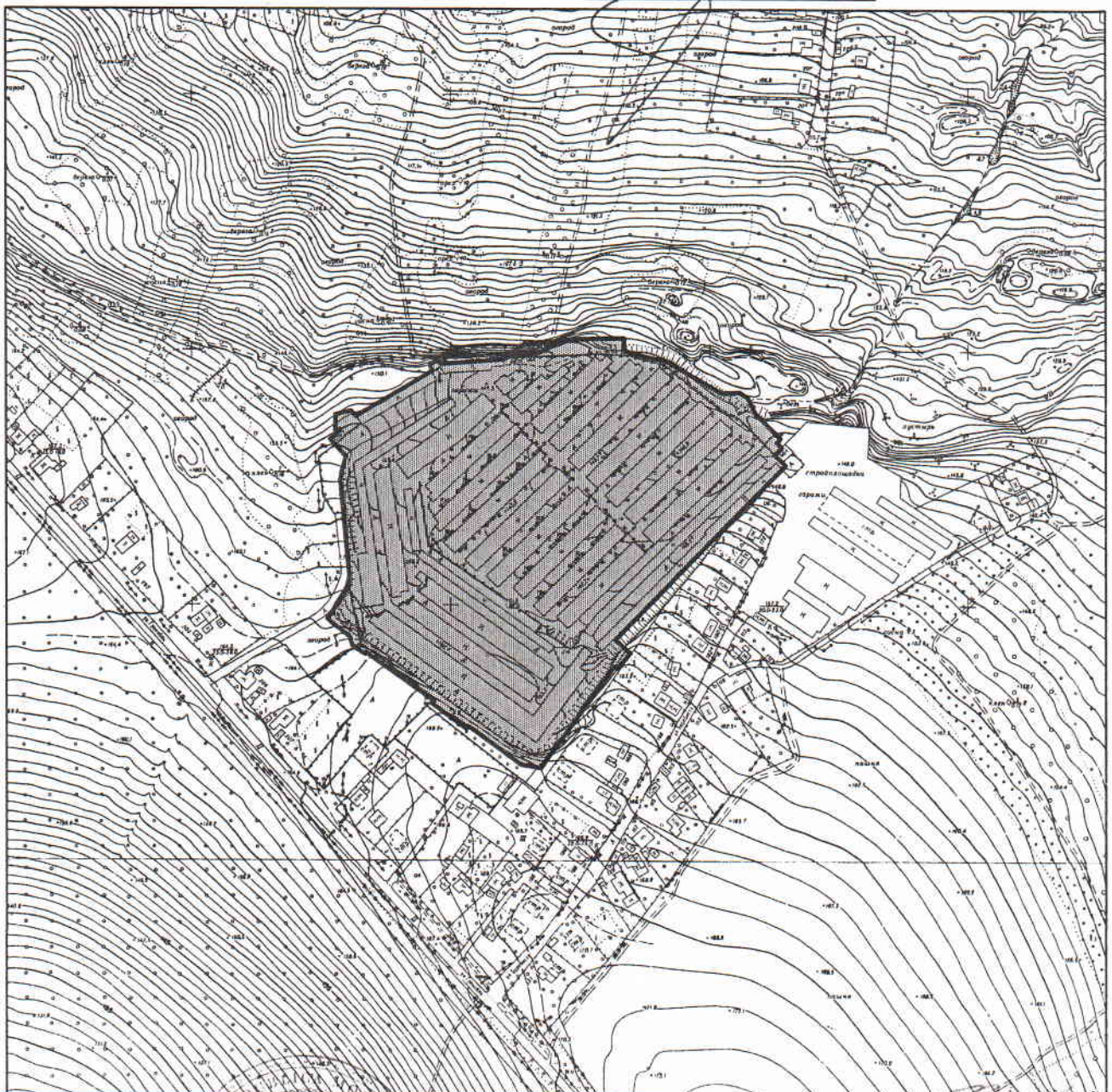
Scara: 1:5000

Şeful Direcţiei funciare

Radu Blaj

Planşa: 0, 121

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Inga Frăşineac

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu