



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-5

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la atribuirea în arendă a unor loturi de pământ din str. Alba-Iulia, 75 Întreprinderii mixte "ORANGE MOLDOVA" S.A.

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea mixtă "ORANGE MOLDOVA" S.A. (cod fiscal 1003600106115), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010051010304, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Întreprinderii mixte "ORANGE MOLDOVA" S.A. loturile de pământ din str. Alba-Iulia, 75: nr. 1 cu suprafața de 0,1404 ha, pentru exploatarea imobilului (administrativ) proprietate privată și nr. 2 cu suprafața de 0,0158 ha, pentru amenajarea complexă a teritoriului adiacent (provizoriu), conform planului anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ, menționate în pct. 1 (plata de arendă pentru lotul nr. 2 va constitui 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate și S.R.L. „PROALFA-SERVICE”.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ arendate și a celui adiacent.

2.5. Să nu depășească limitele terenurilor atribuite.

2.6. Să elibereze pe cont propriu lotul de pământ nr. 2, la cererea Primăriei municipiului Chișinău sau a proprietarului rețelelor inginerești.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ specificate în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 28/28-16 din 31.10.1997 “Cu privire la repartizarea unor loturi de pământ din str. Alba-Iulia Firmei de producție și comerț „Tebas” S.A”

5. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100510002, eliberat la 19.05.1998 Firmei de producție și comerț „Tebas” S.A.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Înregistrarea terenurilor proprietate municipală specificate în planul-anexă la prezenta decizie.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100510002 și 0100510103), ținând cont de formarea noilor terenuri.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:
Î.M. "Orange Moldova" S.A.

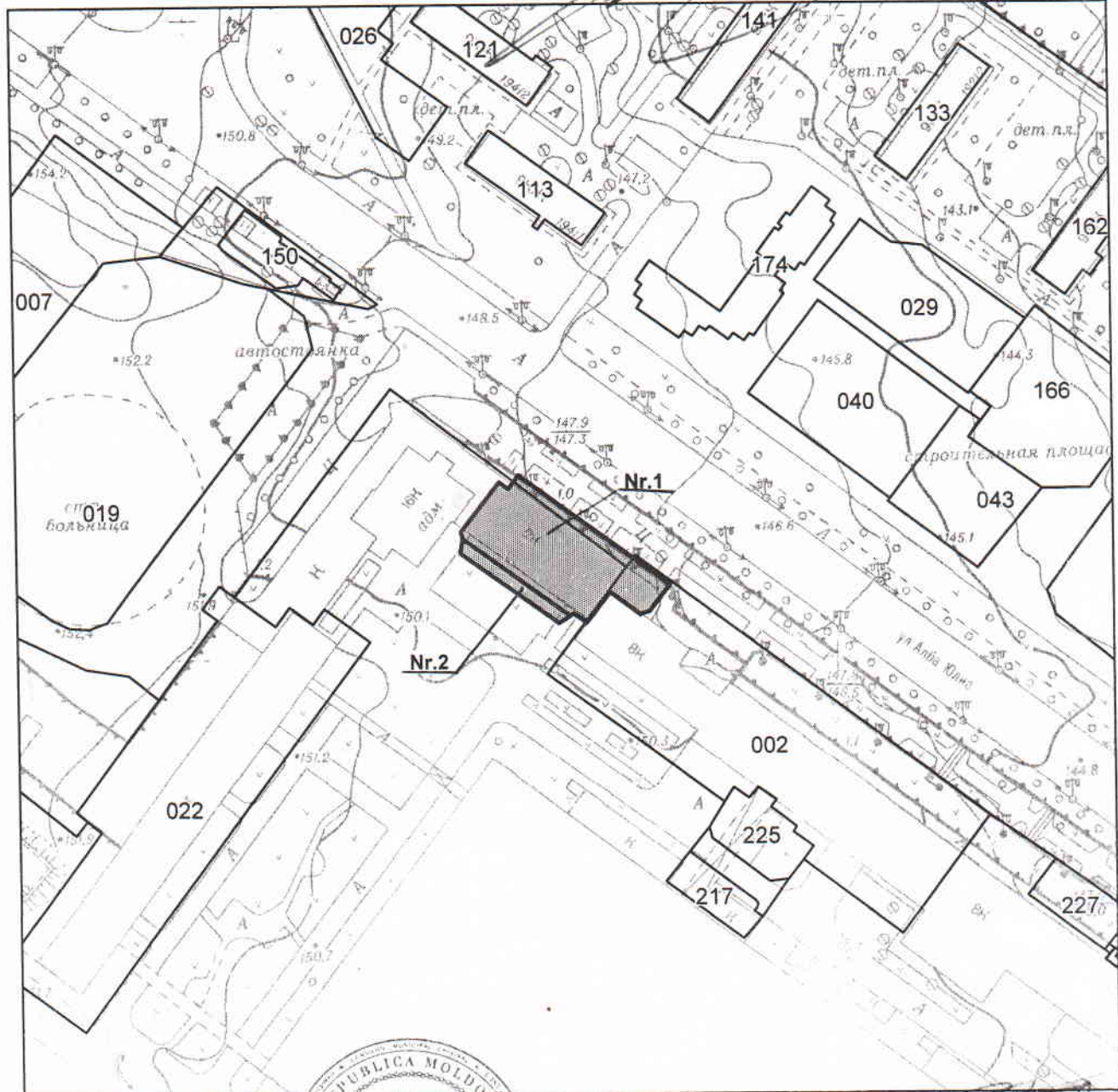
nr.1-pentru exploatarea imobilului (administrativ) proprietate privată
nr.2-pentru amenajarea complexă a teritoriului adiacent (provizoriu)

situat în sectorul: Buiucani, str. Alba-Iulia, 75

Aria loturilor: nr.1-0,1404 ha;
nr.2- 0,0158 ha.

COORDONAT:
Arhitect-sef adjunct al municipiului Chişinău
Radu Blaj
Şeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000
Planşa: 25



Seful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Sergiu Borș</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu