



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-11din 01.04.2016

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. A. Șciusev, 96 cu dna Galina Bostan și dra Elizaveta Popovici

Având în vedere actele prezentate de către dna Galina Bostan (codul personal 0991401487702) și dra Elizaveta Popovici (codul personal 2006002033772), minoră, în numele căreia acționează mama – Pagoni Domnița (codul personal 0961906010136), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100521136, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, specificată în schema de situație a terenului, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) și art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu dna Galina Bostan și dra Elizaveta Popovici, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare, a lotului de pământ cu suprafața de 0,0083 ha din str. A. Șciusev, 96, pentru exploatarea imobilului proprietate privată (oficiu; potrivit cotelor-părți din imobil), conform planului-anexă.

2. Beneficiarele se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de arendare a lotului de pământ, pornind de la prevederile menționate în punctul 1 al prezentei decizii și potrivit cotelor-părți din imobil (plata de arendare constituie 2 % din prețul normativ al terenului).

În cazul în care din vina beneficiarelor contractele de arendare a lotului de pământ nu se vor încheia în termen de două luni, acestea vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii, potrivit cotelor-părți din imobil, și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

4.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

4.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100521136, 0100521169, 0100521272, 0100521451), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

