



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-33

din 01 aprilie 2016

- ┌ ┐ Cu privire la stabilirea relațiilor
└ ┘ funciare de arendă a lotului de
pământ din str. Burebista, 5/2
Societății cu răspundere limitată
“LAVIT”

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. “LAVIT” (c/f 1003600160278), proprietar al imobilului din str. Burebista, 5/2, conform extrasului din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100115137, contractul de vânzare-cumpărare al imobilului nr. 1914 din 16.05.2006, procesul-verbal de recepție finală nr. 9 din 16.01.2007, certificatul de urbanism informativ nr. 342/13 din 03.06.2013, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani cu Societatea cu răspundere limitată “LAVIT” a lotului de pământ cu suprafața de 0,1231 ha, din str. Burebista, 5/2, pentru exploatarea imobilului proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă al lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ).

În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul de arendă al terenului în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data adoptării deciziei (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100115137), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Liviu Oboroc

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "LAVIT"

pentru exploatarea imobilului proprietate privată

situat în sectorul: **Botanica, str. Burebista, 5/2**

Aria lotului: **0,1231 ha**

COORDONAT:

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

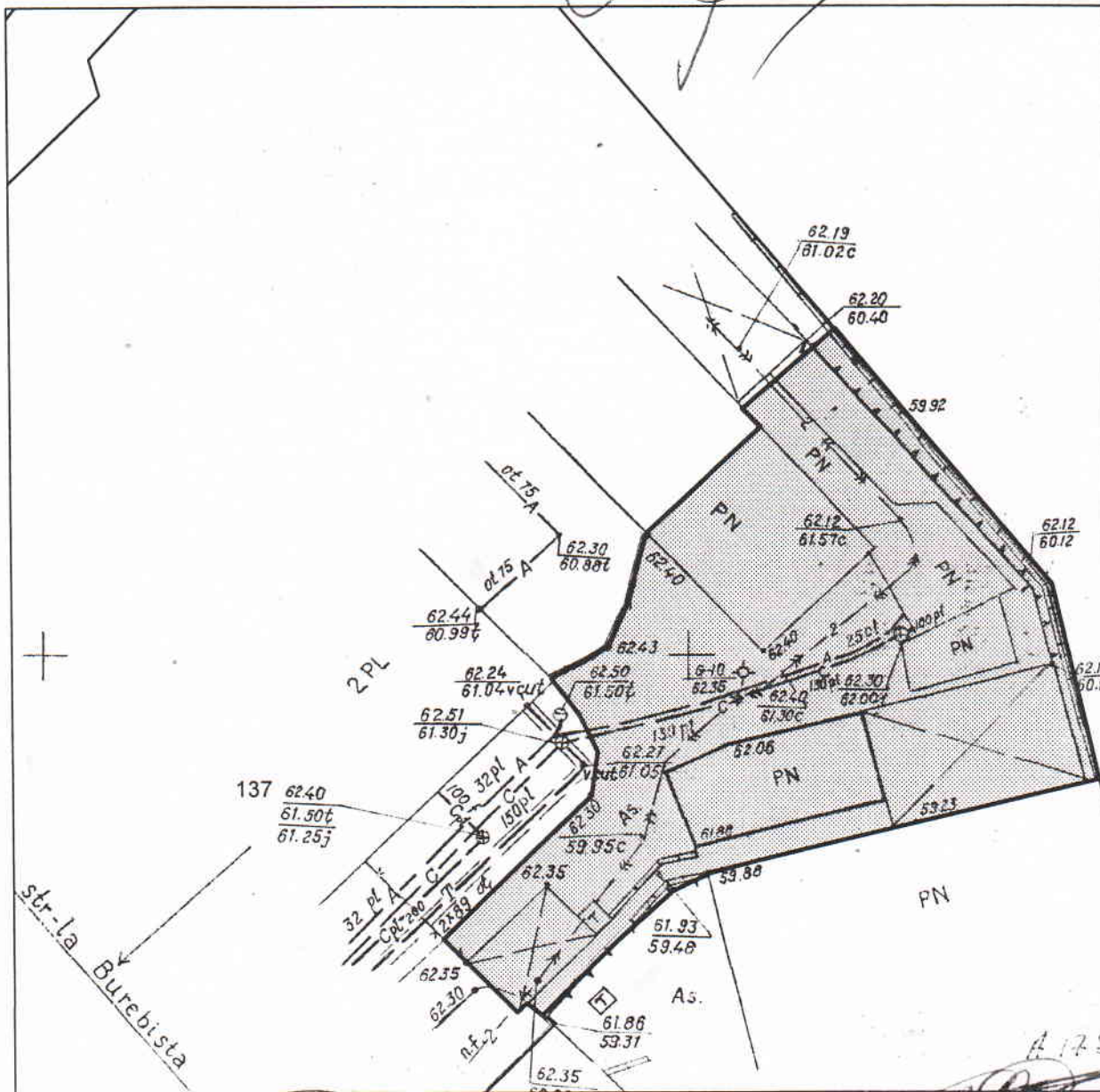
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Inga Frăşineac

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu