



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/58

din 19 mai 2015

- Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Liviu Deleanu, colț cu str. Nicolae H. Costin Firmei „CARMIN” S.R.L. în schimbul lotului de pământ arendat din Calea Ieșilor

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (codul fiscal 1002600020148), avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, imposibilitatea valorificării terenului arendat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 27/6-10 din 26.12.2000 și contractului nr. 2516/2001 din 10.01.2001, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-VIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă pe un termen de cinci ani, Firmei „CARMIN” S.R.L. un lot de pământ cu suprafața de 100 mp din str. Liviu Deleanu, colț cu str. Nicolae H. Costin, pentru proiectarea și construirea unui obiectiv comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 8 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendă a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendă a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 27/6-10 din 26.12.2000 "Cu privire la darea în arendă, prin licitație, a unui lot de pământ din Calea Ieșilor Firmei „CARMIN” S.R.L.”.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupuleț* Igor Lupuleț

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu* Valeriu Didencu







# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Firmei „CARMIN” S.R.L.**

**pentru proiectarea și construirea unui obiectiv comercial**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Liviu Deleanu, colț cu str. Nicolae H. Costin**

Aria lotului: **100 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **25**



|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Șeful secției        | <b>Igor Cristal</b> |
| Specialist principal | <b>Viorel Mirza</b> |

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**