



DECIZIE

nr. 2/28-15

din 09 martie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Colina Pușkin, 30 dnei Anna Popova

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Anna Popova (codul personal 2004002112392), domiciliată în mun. Chișinău, str. Colina Pușkin, 30, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Anna Popova lotul de pământ cu suprafața de 602 mp din str. Colina Pușkin, 30, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 15 mp din str. Colina Pușkin, 30 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclude poziția nr. 1942 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100417610, și 0100417805).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu





PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată dnei Anna Popova
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str Colina Puşkin, 30

Aria loturilor: 602 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

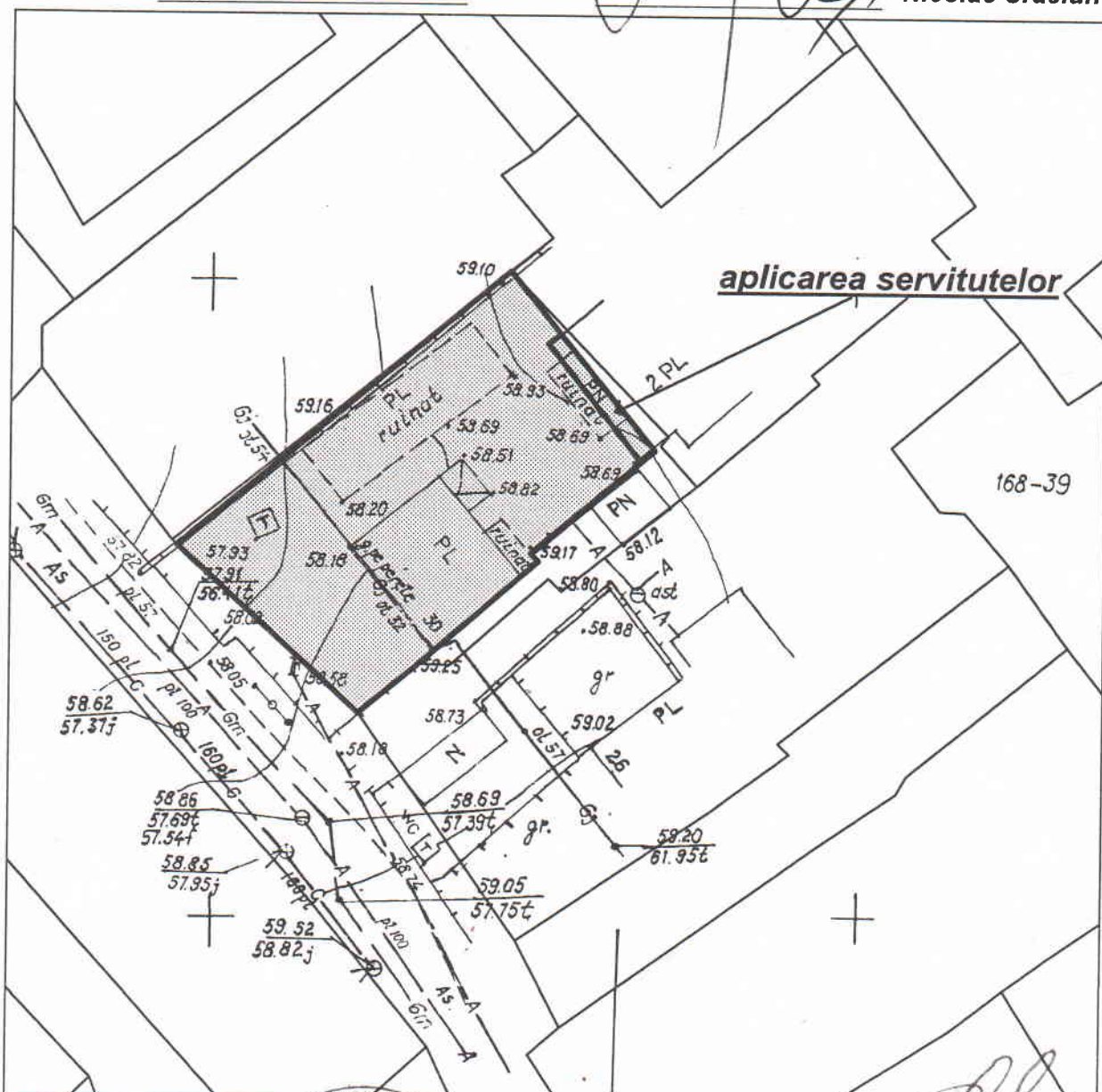
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 42, 30



Seful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu