



DECIZIE

nr. 3/16-10

din 11 aprilie 2014

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Cărămidarilor, 36 dlui Alexandru Dobrea

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Alexandru Dobrea (codul personal 0981408489999), proprietar al imobilului din str. Cărămidarilor, 36, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Alexandru Dobrea lotul de pământ cu suprafața de 1429 mp din str. Cărămidarilor, 36 ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 12 mp din str. Cărămidarilor, 36 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclude poziția nr. 745 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și nr. 556 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100307526, 0100307644 și 0100307787).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]



Oleg ONIȘCENCO

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată
dlui **Alexandru Dobrea**

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Ciocana, str Cărămidarilor, 36**

Aria loturilor: **1429 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

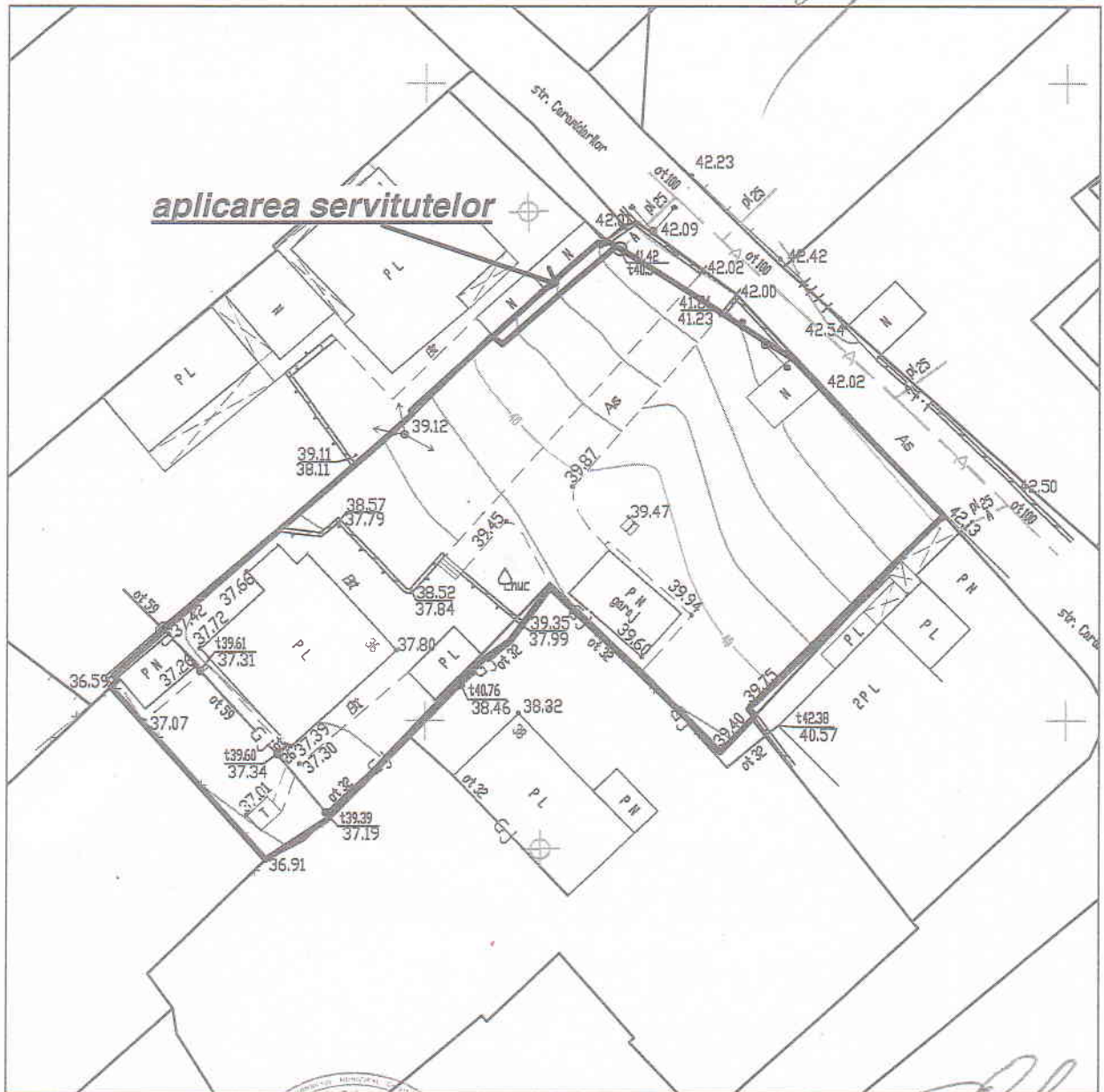
Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planșa: **82**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature] Valeriu Didencu