

**DECIZIE**nr. 9/25-3din 16 ianuarie 2019

Cu privire la privatizarea terenului din
Calea Ieșilor, 10, aferent obiectivului
privat al S.C. „NEOTERM” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.C. „NEOTERM” S.R.L. (codul fiscal 1003600094069) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100518539, planul geometric al bunului imobil cu numărul cadastral 0100518539, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău” Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului comercial al S.C. „NEOTERM” S.R.L. din Calea Ieșilor, 10, necesar utilizării în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100518539) aferent imobilului din Calea Ieșilor, 10, cu suprafața de 0,173 ha, la prețul normativ de 271523 lei, S.C. „NEOTERM” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 6360/2013 din 15.11.2013 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 8/34-11 din 10.10.2013 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din Calea Ieșilor, 10 S.C. „NEOTERM” S.R.L.”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100518539.

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății Comerciale "NEOTERM" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la prețul normativ

situat în sectorul: Buiucani, Calea Ieşilor, 10

Aria lotului: 0.173 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

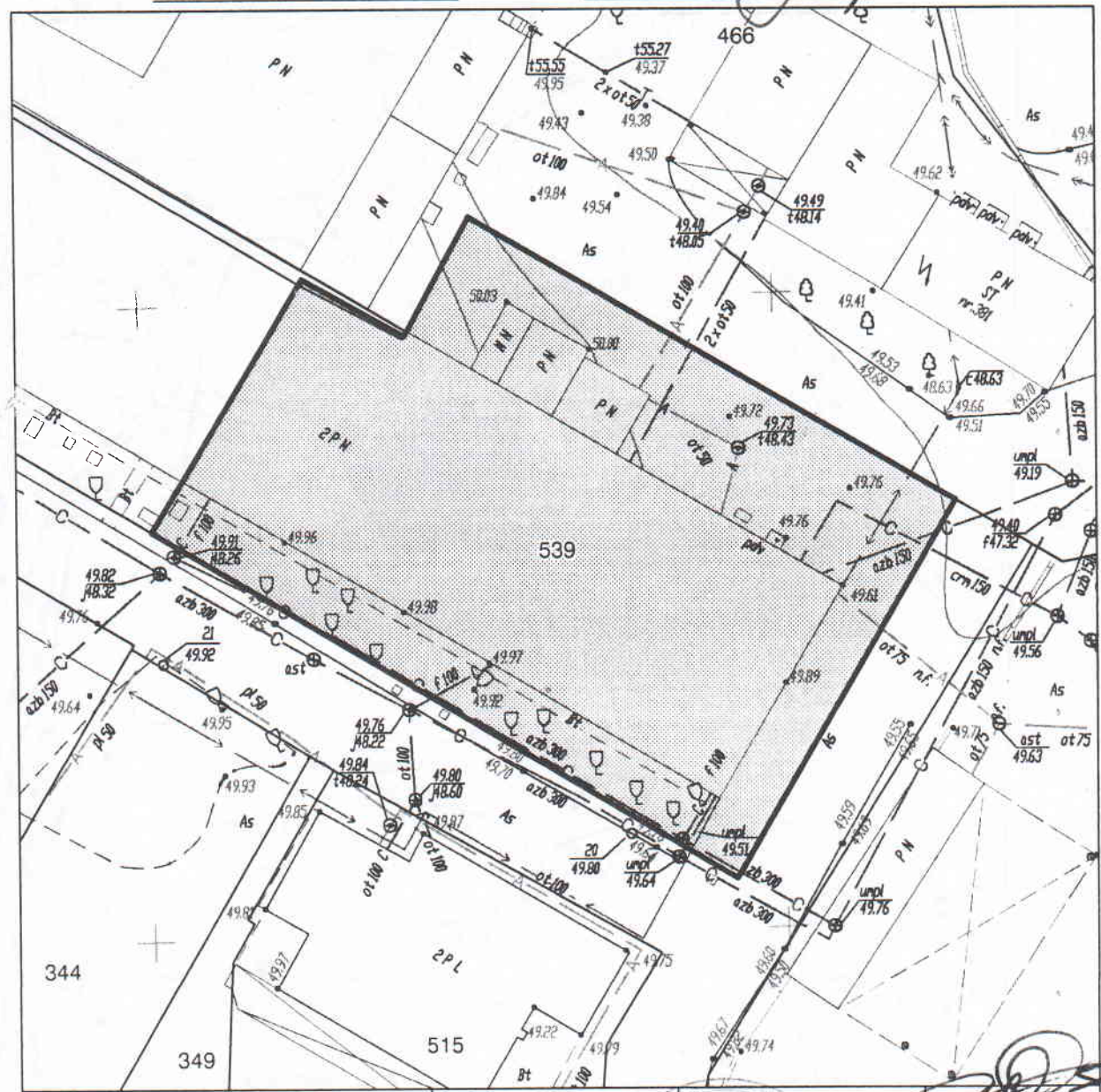
Sergiu Borozan
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob
Mihaela Iacob

Scara: 1:500

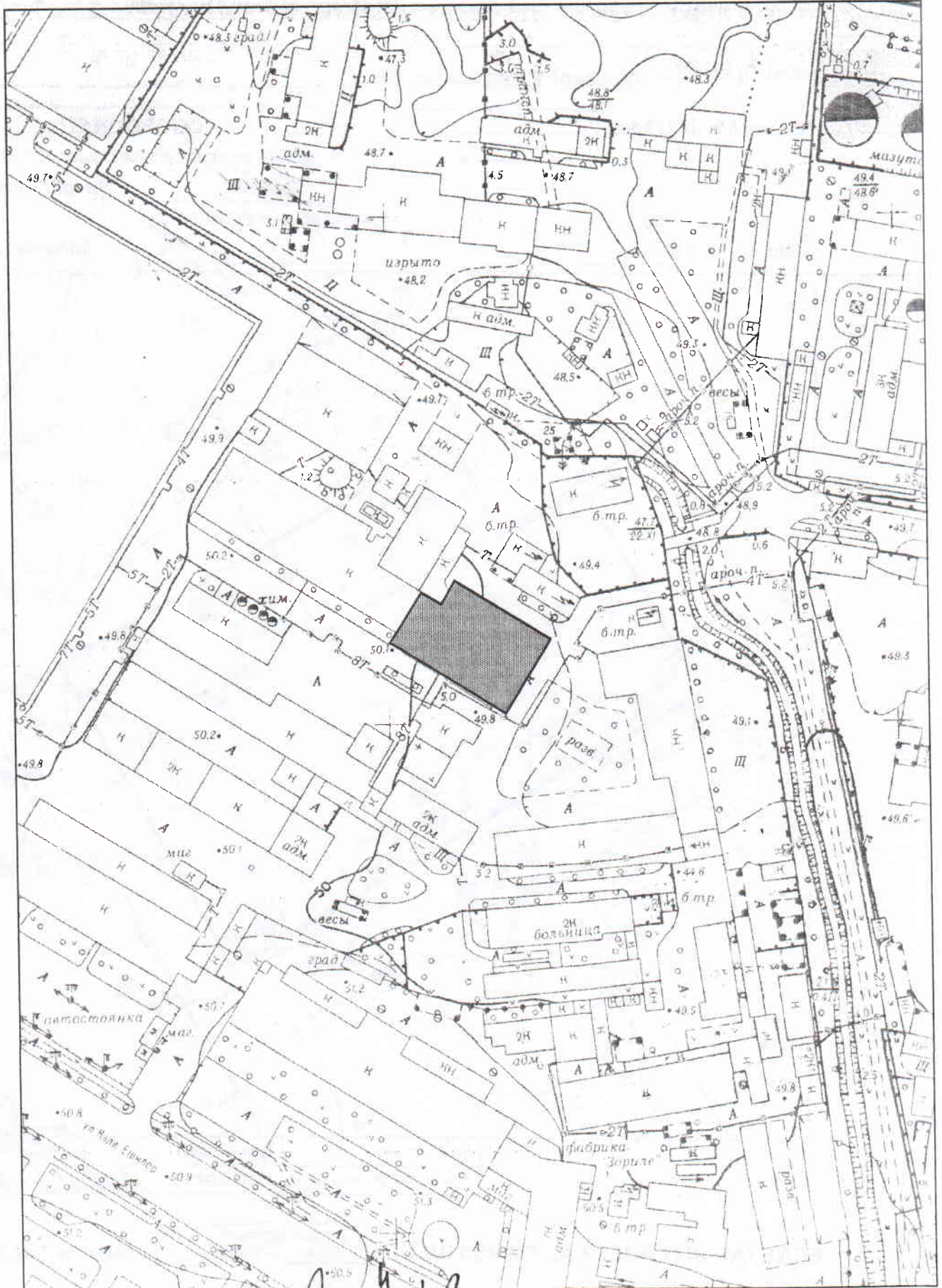
Planşa: 28



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI *Adrian Talmaci* **Adrian TALMACI**

PLANUL DE SITUAȚIE



Николае N. Грозави 06.09.2014