



DECIZIE

nr. 9/25-4

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „FRUCT ECOLOGIC” din șos. Hâncești

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea cu răspundere limitată „FRUCT ECOLOGIC” (cod fiscal 1011600019476) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexeii la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (construcție nefinalizată) din șos. Hâncești, pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100218309 și suprafața de 0,11 ha, aferent imobilului din șos. Hâncești, la prețul normativ de 144510 lei, Societății cu răspundere limitată „FRUCT ECOLOGIC”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii pentru terenul specificat în pct. 2 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului), începând cu data de 05.02.2014, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului dat, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu 05.02.2014.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului în termen de trei luni și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să definitiveze construcția obiectivului și să-l dea în exploatare în modul stabilit. Să efectueze amenajarea complexă a terenului adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat și terenului arendat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă, prin care Societatea cu răspundere limitată „FRUCT ECOLOGIC” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice, cu excluderea amplasării construcțiilor în zona de protecție.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian COLAI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "FRUCT ECOLOGIC"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, șos. Hâncești**

Aria lotului: **0,11 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

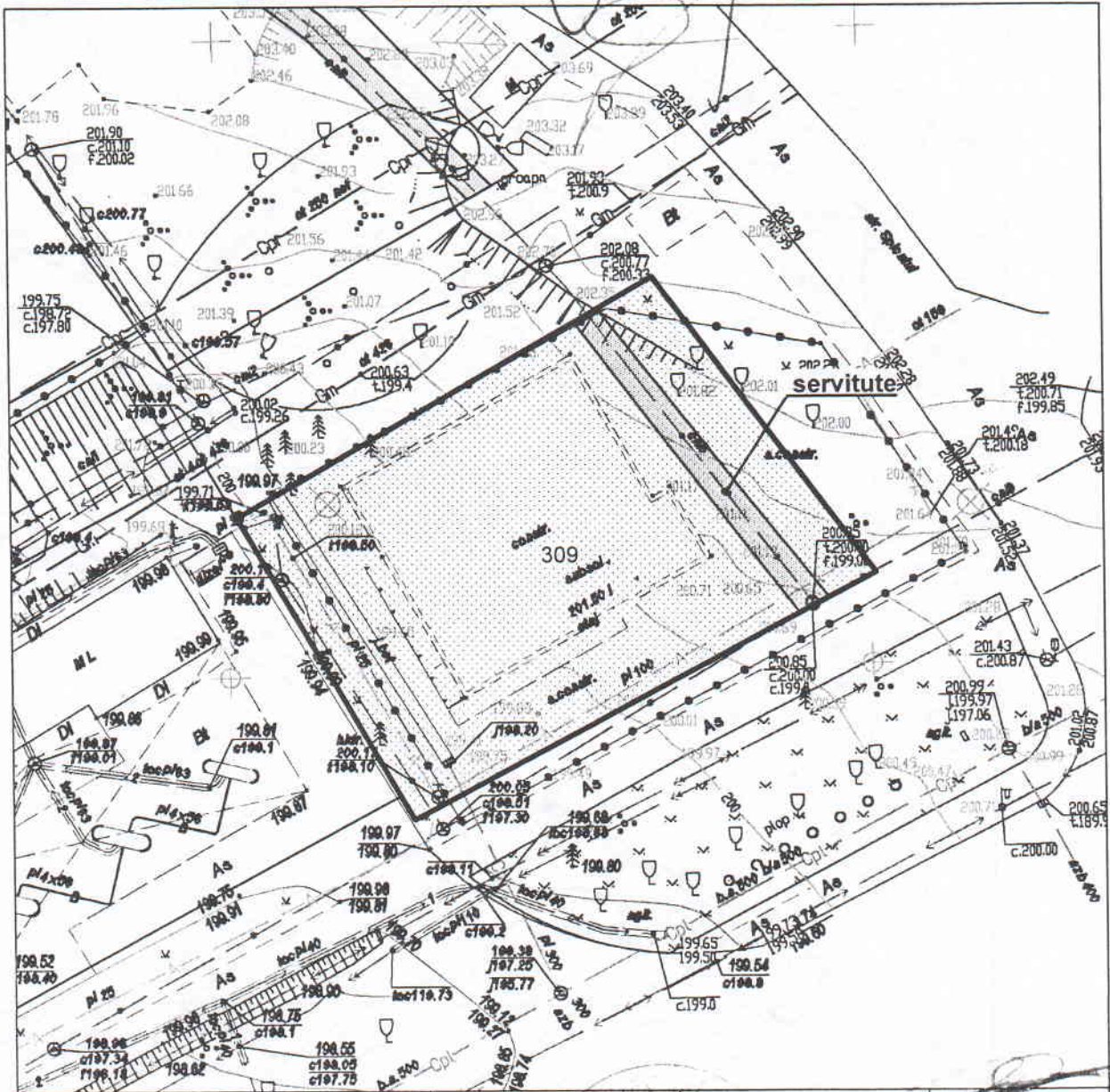
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

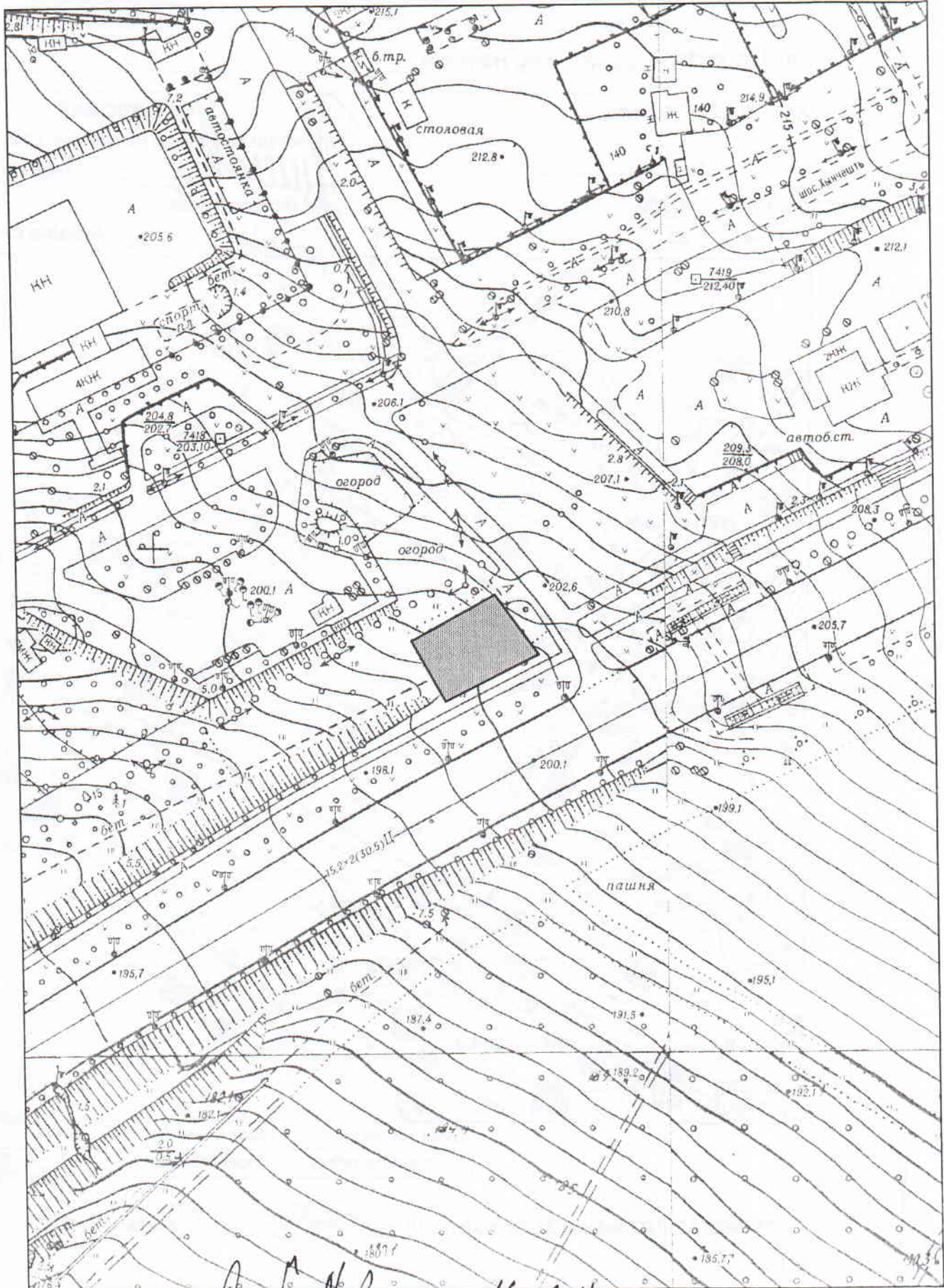
Planșa: **85**



Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mirza	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI **Adrian TALMACI**

PLANUL DE SITUAȚIE



Авт. Н. Брозави 16.12.14