



D E C I Z I E

nr. 7/18-11

din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului din șos. Balcani, 20 aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „REZON PRIM” și atribuirea în arendă a unui lot de pământ

Având în vedere cererile depuse de către Societatea cu răspundere limitată „REZON PRIM” (codul fiscal 1002600018545) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivelor ce îi aparțin cu drept de proprietate privată, soluția urbanistică specificată în planul de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100403343 și 0100403013, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (stație de alimentație cu produse petroliere) din șos. Balcani, 20, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1 și nr. 2.

2. Se acceptă vânzarea terenurilor aferente imobilelor din șos. Balcani, 20: nr. 1 cu numărul cadastral 0100403013, cu suprafața de 0,0928 ha, la prețul normativ de 121914 lei și nr. 2 cu numărul cadastral 0100403343, cu suprafața de 0,2614 ha, la prețul normativ de 343408 lei Societății cu răspundere limitată „REZON PRIM”, conform planului-anexă nr. 1.

3. Se dă în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „REZON PRIM” lotul de pământ cu suprafața de 0,0908 ha din șos. Balcani, 20, pentru deservirea stației de alimentație cu produse

petroliere, cu eliberarea acestuia la indicația Primăriei municipiului Chișinău, conform planului-anexă nr. 2.

4. Cumpărătorul terenurilor se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6325/2013 din 04.10.2013, până la data intrării în vigoare a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor pe care le va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețurile menționate în pct. 2 la o plată unică, precum și contractul de arendare.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.5. Să asigure accesul serviciilor municipale spre rețelele tehnico-edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor. Să încheie un contract de servitute cu gestionarul rețelei de distribuție a gazelor, în decurs de trei zile lucrătoare, din data încheierii contractelor de vânzare-cumpărare și arendare a terenurilor.

4.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Se stabilește servitute pentru sectoarele destinate exploatarea rețelelor tehnico-edilitare conform planului-anexă nr. 1 și nr. 2, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru repararea și deservirea rețelelor existente.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

6.5. Neadmiterea schimbării destinației terenurilor și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va asigura perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și arendare pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. Va include în contractele de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările indicate în punctele 5 și 6 ale prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/40 din 05.09.2013 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a loturilor de pământ din șos. Balcani Societății cu răspundere limitată „REZON PRIM”.

10. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

10.1. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

10.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100403013, 0100403343, 0100403317, 0100403328 și 0100403321), ținându-se cont de modificarea planurilor cadastrale.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Aferente obiectivelor private ale:
Societăţii cu răspundere limitată "REZON PRIM"

acceptate pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râşcani, şos. Balcani, 20**

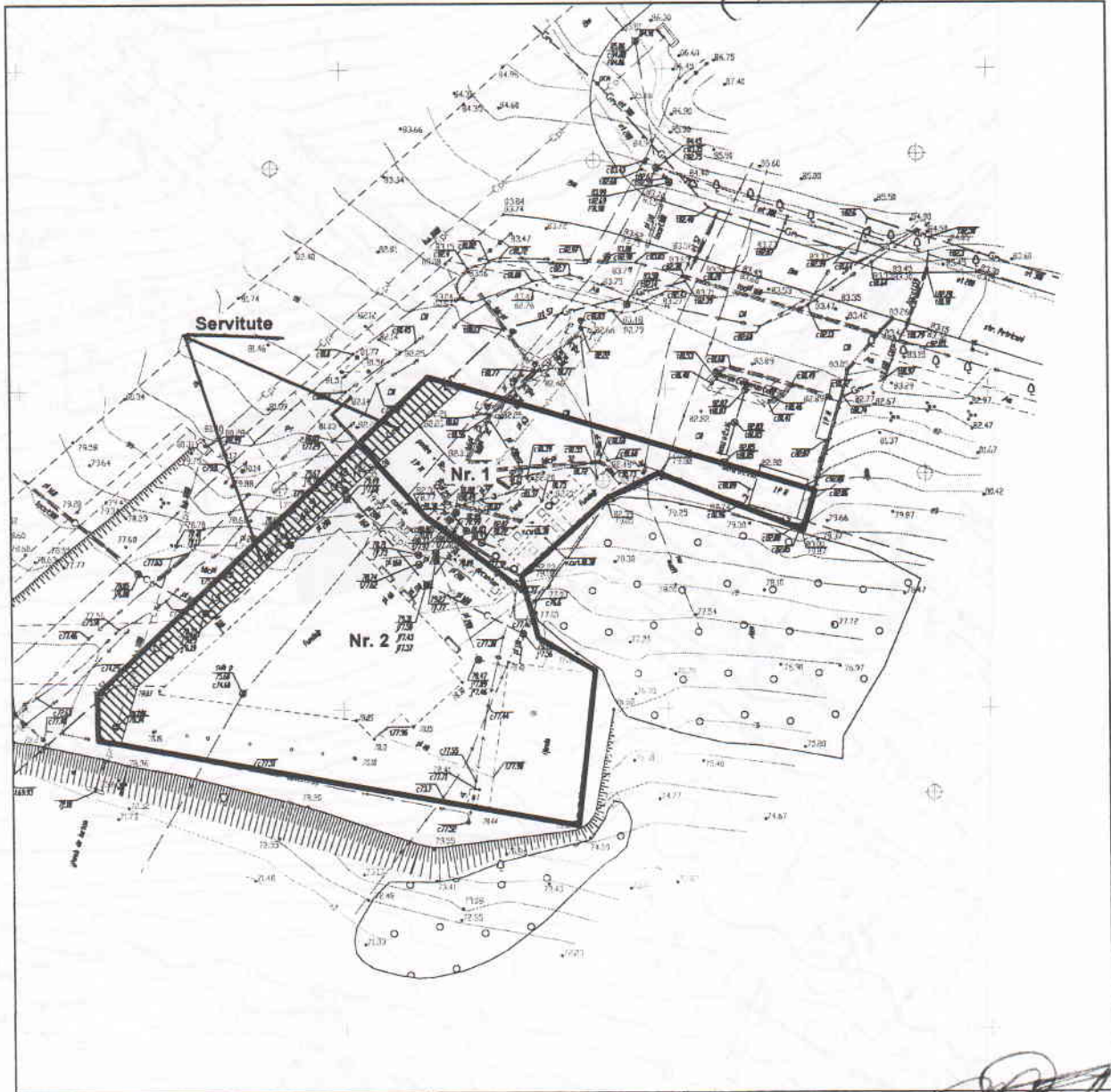
Aria loturilor: **nr.1-0,0928 ha**
nr.2-0,2614 ha

Scara: **1:1000**
Planşa: **3, 2**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare
Nicolae Crăciun

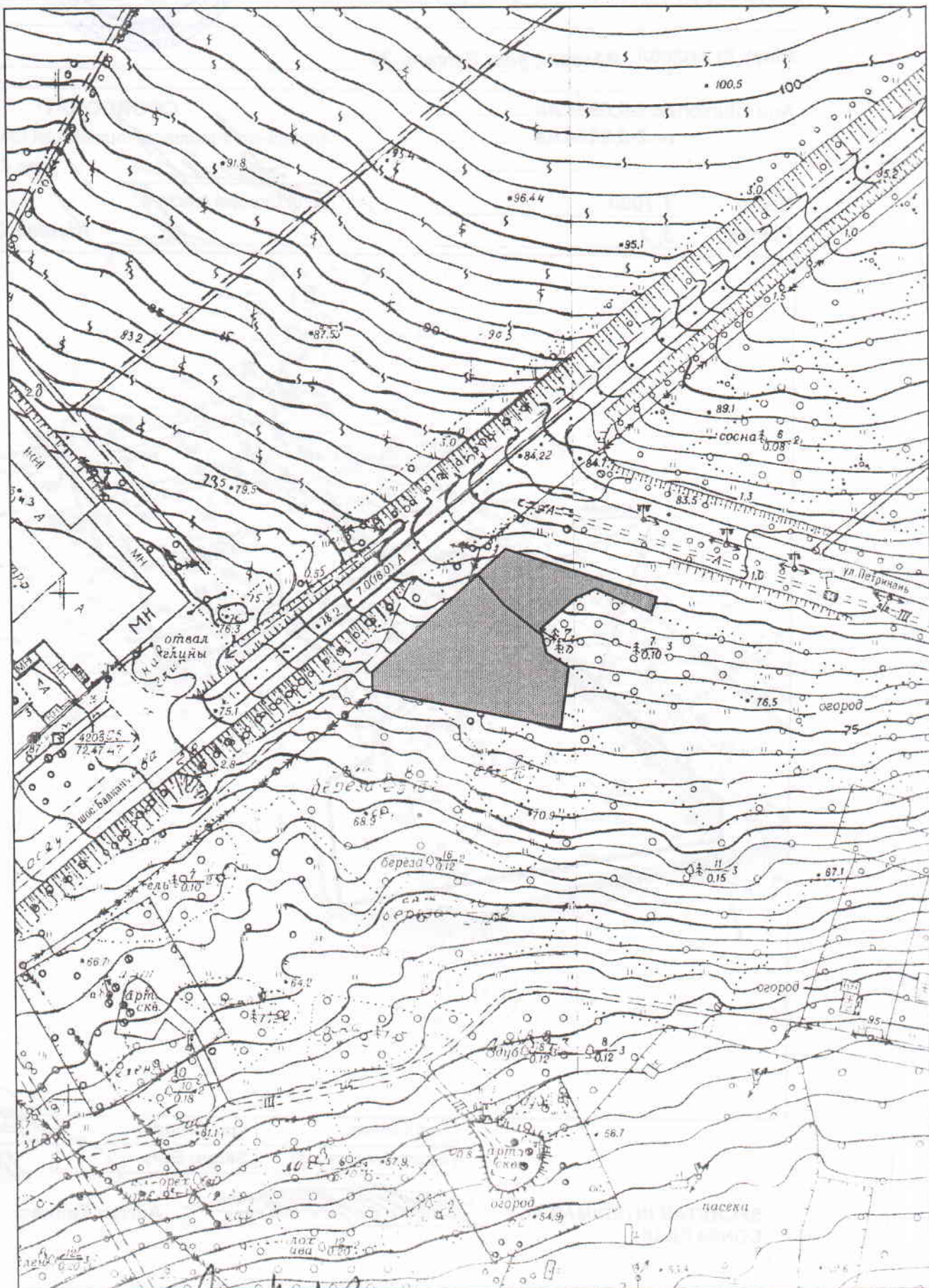


Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borş	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Дизайн Н. Грозану 13.02.2014

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată „REZON PRIM”

pentru deservirea stației de alimentare cu produse petroliere (provizoriu)

situat în sectorul: **Râșcani, șos. Balcani, 20**

Aria lotului: **0,0908 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

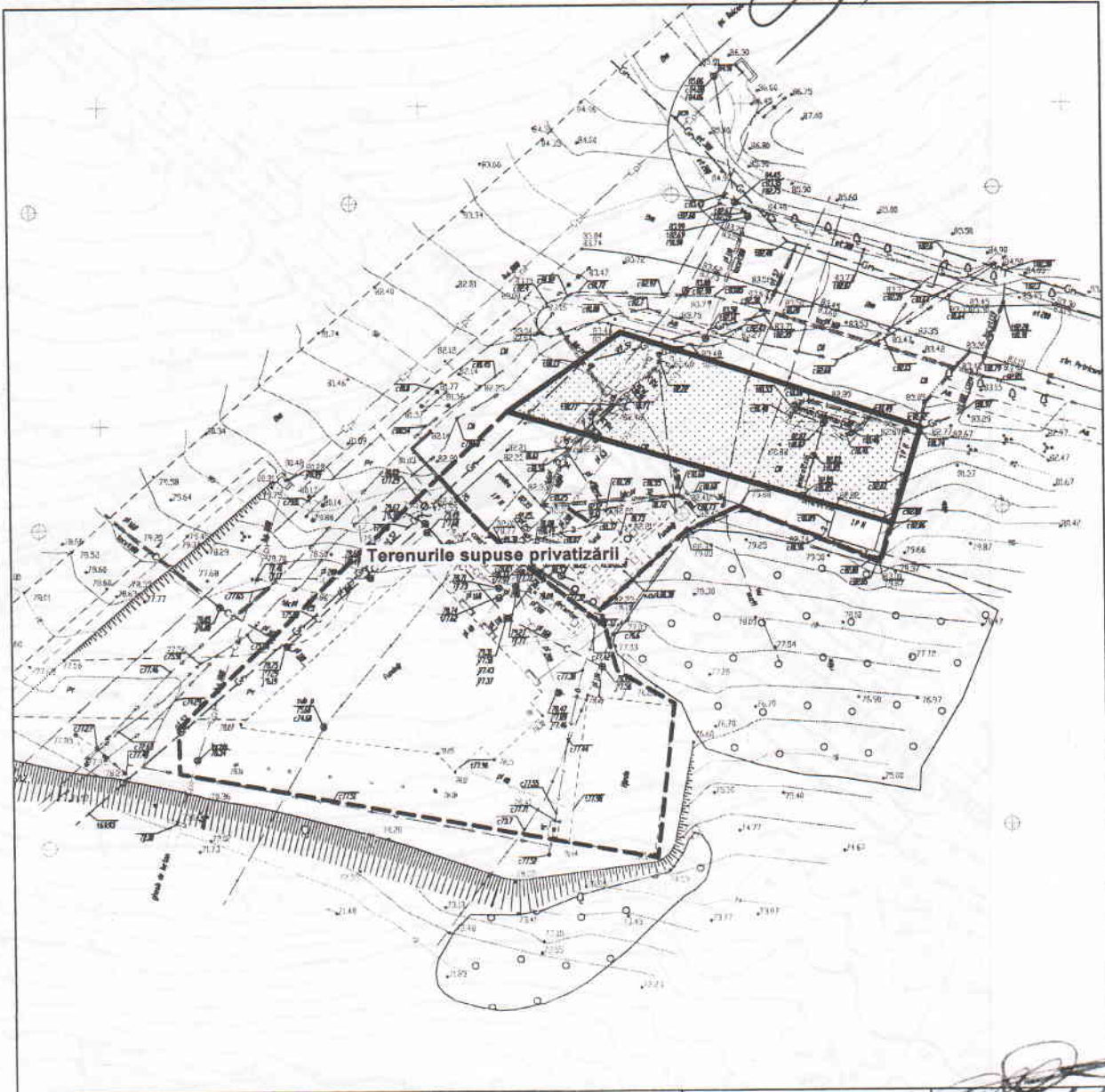
Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planşa: **3, 2**

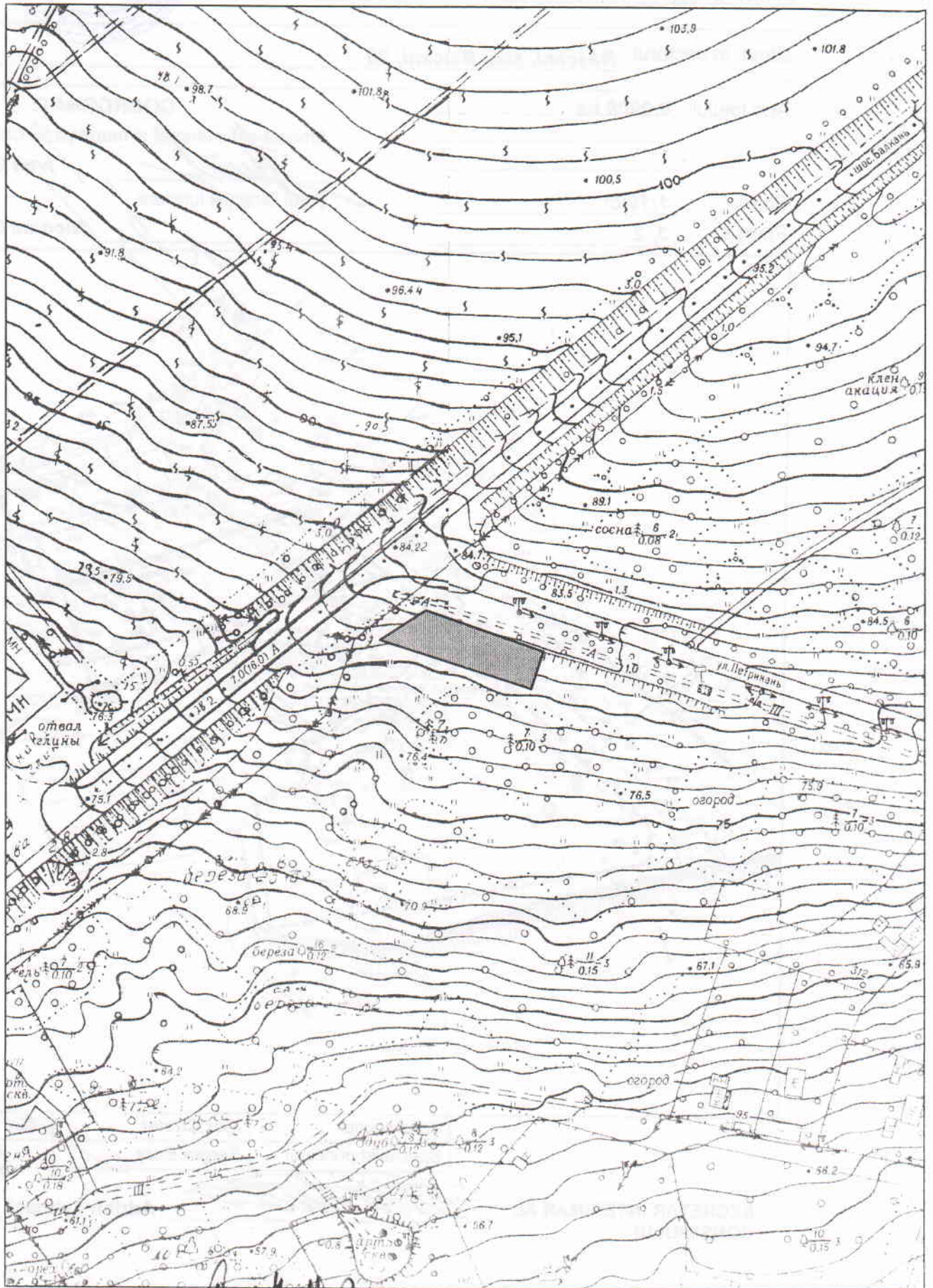


Şeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Sergiu Borș	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Дизайн N. Вроздану 13.02.2017