

RP



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 7/20-7din 18 octombrie 2018

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100404.192 din str-la Studenților, 15a și teritoriul adiacent

Având în vedere cererea nr. 06-111/2100 din 29.03.2018 a proprietarului terenului cu numărul cadastral 100404.192 din str-la Studenților, 15a (*Societatea cu Răspundere Limitată „ECOVZOR CONSTRUCT IMOBIL”*), Planul Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat de către Societatea cu Răspundere Limitată „Areostil Pro” (*proiect nr. 06/17*) coordonat cu arhitectul-șef al municipiului Chișinău la data de 02.02.2018 și Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări “CHIȘINĂU PROIECT” la data de 10.04.2018, avizele Agenției Ecologice Chișinău (*nr. 01-06/228 din 22.02.2018*), Direcției salvatori și pompieri (*nr. 5/65 din 07.02.2018*), Centrului de Sănătate Publică arhitectural-urbanistic municipal din 26.01.2018, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic municipal din 27.03.2018 asupra proiectului PUZ examinat (*desfășurate în baza dispoziției nr. 107-d din 20.02.2018*), în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (*rezidențiale*), D (*dezvoltare urbană*), Re (*revitalizare*) și zone neconforme” precum și în scopul dezvoltării teritoriului rezidențial din orașul Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100404.192 din str-la Studenților, 15a și teritoriul adiacent.
2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, în vederea substituirii codului de reglementare urbanistică „C3-a” (*zonă comercială la marginea orașului*) pentru terenul cu numărul cadastral 0100404.192 din str-la Studenților, 15a, cu codul „R7” (*subzona locuințelor colective înalte situate în ansambluri preponderent rezidențiale P+9E și mai înalte*), precum și modificarea/reactualizarea funcțiilor urbane actuale „R6” (*subzona locuințelor colective P+3E÷P+9E*) cu codul „R7” iar „S” (*zona specială*) cu codul „R6” și „R7”.
3. Direcția relații publice va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului municipiului Chișinău, dl Nistor Groza.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian CUI AL

Adrian TALMACI





Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipal Chișinău



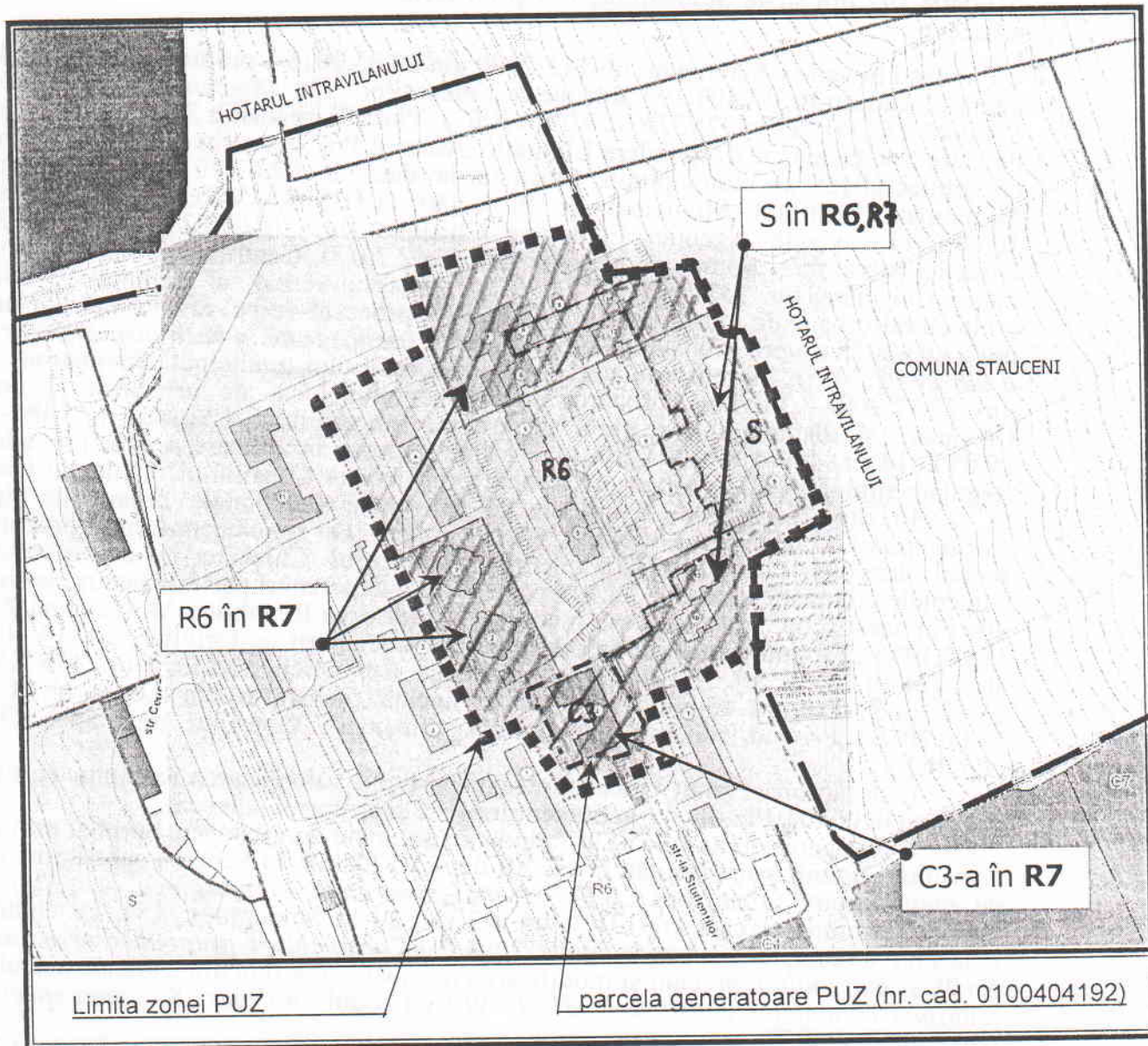
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 7/20-7 din 18 octombrie 2018

APROBAT:
Arhitect – șef
al mun. Chișinău
Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenului cu numărul cadastral 0100404.192 din str-la Studentilor, 15a și teritoriul adiacent

Aria terenului 6,9 ha, planșa nr. 133 scara 1:2000



Șef secție	Grozavu Maria	
Specialist principal	Gatmanic Sergiu	

SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Adrian Talmaci